Visualização gerada em 18/11/2026 10:18:39. Não vale como certidão.

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º. OFICIO REG. IMÓVEIS
Av. Getúlio Vargas, 44 - C R I C I Ú M A - S. C.
OFICIAL

MATRICULA- 29.860
04 de Abril de 1986

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, no lugar Santa Augusta, Cidade dos Mineiros, Distrito de Rio Maina, Vila Manaus, Rua nº 34, lote nº 17 da quadra 13, com a área de 330,06 m2. (trezentos e trinta metros e seis centímetros quadrados), assim confrontado: NORTE, 14,50 metros com o lote nº 06; SUL, 18,00 metros com a Rua nº 34; LESTE, 23,10 metros com o lote nº 16 e a OESTE, 21,70 metros com o lote nº.18.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA, C.G.C. nº 82.916.818/0001-13.
Titulo Aquisitivo: Matricula nº 29.250-R-01, Livro nº, 02 deste Ofício.

R-01-29.860.-04-04-1986.- Transmitente Doadora: Prefeitura Municipal de Criciúma.- Adquirente Donatário: MARIA CELI SOUZA FERREIRA, brasileira, solteira maior, do lar, residente nesta cidade, C.P.F. nº ..... 450.813.609-53.- DOAÇÃO.- Público de 24-02-1986, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 148, fls. 05 à 30.-Valor: Cr$ 200.000 .- Dou fé.-

Av-2-29.860 - 31 de outubro de 2012. Retificação de CPF
Conforme escritura pública especificada abaixo, retifica-se o CPF da proprietária **MARIA CELI SOUZA FERREIRA**, como sendo **813.736.009-34**. **Protocolo: 224.626 em 30/10/2012**. Emolumentos: R$ 71,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

JU

R-3-29.860 - 31 de outubro de 2012. Compra e Venda.
TRANSMITENTE: MARIA CELI SOUZA FERREIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.121.315 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 813.736.009-34, e seu companheiro o qual comparece na forma de **ANUENTE**, Sr. DORIVAL FLÔRES SANT'ANA, brasileiro, divorciado, vigilante aposentado, portador da carteira de identidade nº 4.095.051 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 212.681.340-15. residentes e domiciliados na Rua Rufino João Eufrasio, nº 80, bairro Vila Manaus, Criciúma/SC.
ADQUIRENTES: PATRICIA WATERKEMPER BORGES GALINDRO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.799.346 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 020.784.889-09, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SANDRO GALINDRO**, brasileiro, vigilante, portador da carteira de identidade nº 6R/3.016.418 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 018.504.399-23, residentes e domiciliados na Avenida Catarinense, nº 171, bairro Santa Luzia, Distrito de Rio Maina, Criciúma/SC.
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito de Rio Maina do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 266 a 269 do livro nº 229, em 29.10.2012, o

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/11/2026 10:18:40

Visualização gerada em 18/11/2026 10:18:40. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	FOLHA
29.860	01V

imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R$ 33.471,60. Sendo declarado pelos interessados para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC no valor de **R$ 50.000,00. ITBI** recolhido pela avaliação fiscal de R$ 33.471,60, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e das de feitos ajuizados. O transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtor rural. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 224.626 em 30/10/2012.** Emolumentos: R$ 396,18. Selo CVK07379-JZOC: R$ 1,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.

JU

Av-4-29.860 - 31 de outubro de 2012. Pacto Antenupcial.
O pacto antenupcial de **SANDRO GALINDRO** e **PATRICIA WATERKEMPER BORGES GALINDRO**, referente ao regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **13.028. Protocolo: 224.626 em 30/10/2012.** Emolumentos: R$ 71,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.

JU

Av-5-29.860 - 31 de outubro de 2012. Cadastro.
Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-3" supra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura de Criciúma/SC sob nº **55700. Protocolo: 224.626 em 30/10/2012.** Emolumentos: R$ 71,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.

JU

R-6-29.860 - 28 de dezembro de 2018. Sequestro.
Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.
Réu: JAILSON RODRIGUES E JULIANA FELIPE FARIAS.
Conforme Mandado de Sequestro, expedido em data de 14.12.2018, este imóvel está sequestrado na ação penal - processo nº 0008588-97.2017.8.24.0020 da 2ª Vara Criminal da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMa. Juíza Substituta, Dra. Caroline Freitas Granja. Depositário fiel: não consta. **Protocolo: 300.493 em 27/12/2018.** Emolumentos, ISS e Selo EXB75170-AWMY: Isentos, conforme artigo 33, §3º, da Lei Complementar Estadual 156/97 - RCE. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

LTB

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/11/2026 10:18:40