Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA 88.307

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de abril de 1990

FLS.	MATRÍCULA
1	88.307

BAIRRO: JARDIM SABARÁ
IMÓVEL: Uma casa de madeira, sob número 195 da Rua Coronel Manoel de Faria Corrêa e o respectivo terreno, composto dos antigos lote 1 e 2 da quadra 41, medindo 22,20m de frente, ao noroeste, lado dos números ímpares, formando esquina por um lado, ao sudoeste, com a Rua 19, em cujo alinhamento mede 27,90m, e 26,70m de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, ao nordeste, em divisa como lote número 3, tendo nos fundos, ao sudeste, a largura de 22,00m, onde entesta com o lote número 6, todos os lotes são de propriedade de Isaak Radim. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 23839, às folhas 249 do livro 3-O, em data de 12.11.1970, desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Lycindro de Freitas, aposentado, CIC 076.902.820-91 e sua esposa, Alcede Bergonsi de Freitas, do lar, CIC 440.273.200-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital.
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.

R.1.88.307. Porto Alegre, 18.04.1990. Por escritura de 30.01.1990, do 10º Tabelionato desta Capital, foi doada a nua propriedade do imóvel para Gecira Ivete de Freitas, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CIC 490.784.610-04, domiciliada em Manaus - Amazonas; Valderci de Freitas, brasileiro, siolteiro, maior, comerciante, CIC 469.146.840-49, domiciliado nesta Capital; Marcia de Freitas, brasileira, solteira, maior, professora, CIC 542.909.370-04, domiciliada nesta Capital e Marli Teresinha Imhoff, bióloga, CIC 575.397.400-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Antonio Leonelo Imhoff, comerciante, CIC 426.047.770-15, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital. Valor para efeitos fiscais: NCz$15.000,00. Avaliação: NCz$394.000,00.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.

R.2.88.307. Porto Alegre, 18.04.1990. Por escritura de 30.01.1990, do 10º Tabelionato desta Capital, os doadores reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.

AV-3/88.307(AV-três/oitenta e oito mil e trezentos e sete), em 29 de maio de 2020.-
SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA – Procede-se a esta averbação para ficar constando que esta matrícula substitui outra de igual teor e número, em virtude de quase inutilização da original por problemas na impressão dos novos lançamentos..-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.
EMOLUMENTOS - NIHIL. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.03329 - AMC

Av-4/88.307(AV-quatro/oitenta e oito mil e trezentos e sete), em 29 de maio de 2020.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202005.2615.01159247-IA-409; Número do Processo 50023993520104047204; Nome do Processo EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento 26/05/2020 às 15:39:52; Emissor da Ordem LUCIANA PIMENTEL SOUZA DA SILVEIRA - SC - 4ª Vara Federal de Criciquatroa; Aprovado por LUCIANA PIMENTEL SOUZA DA SILVEIRA - SC - 4ª Vara Federal de Criciquatroa;

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 18/11/2026 13:47:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	88.307

Indisponibilidade: CPF: 806.889.699-68 - CRISTINA TISCOSKI VALERIM DE FREITAS; CPF: **469.146.840-49 - VALDERCI DE FREITAS**; CNPJ: 06.156.432/0001-72 - VIRA LATA IND. E COM. DE ARTIGOS PARA ANIMAIS LTDA - EPP (VIRA LATA).
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.514**, em 27.05.2020.
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.02675 - MC

AV-5/88.307(AV-cinco/oitenta e oito mil e trezentos e sete), em 23 de fevereiro de 2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0088307-51**.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.17525 - CQO

AV-6/88.307(AV-seis/oitenta e oito mil e trezentos e sete), em 23 de fevereiro de 2023.-
PENHORA - Nos termos do Termo de penhora, de 27 de junho de 2022, extraído dos autos do processo número **5002399-35.2010.4.04.7204/SC** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Federal da Comarca de Criciúma/SC, fica constando que a parte ideal da **nua-propriedade** de VALDERCI DE FREITAS, **foi penhorada** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n° 00.360.305/0001-04 e executados **VIRA LATA INDUSTRIA COMERCIO A P A L ME,** CNPJ n° 06.156.432/0001-72, **CRISTINA TISCOSKI VALERIM DE FREITAS,** CPF n° 806.889.699-68 e **VALDERCI DE FREITAS**, CPF n°469.146.840-49, para pagamento da dívida no valor de **R$ 227.820,18**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **840.410**, em 20.01.2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
EMOLUMENTOS - R$ 569,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.17526 - CQO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA A FICHA Nº

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 18/11/2026 13:47:26