



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Carta de Ordem Cível **0000846-21.2024.5.06.0313**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/08/2024

Valor da causa: R\$ 34.500,00

Partes:

ORDENANTE: DESEMBARGADORA

ADVOGADO: JOISSE DA SILVA MINEIRO

ORDENADO: GALDINO COELHO TABOSA (Espólio de)

ADVOGADO: ISABELY MENEZES MARQUES DE BRITO

ORDENADO: LUZIA COELHO TABOSA QUEIROZ

ADVOGADO: ISABELY MENEZES MARQUES DE BRITO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
CartOrdCiv 0000846-21.2024.5.06.0313
ORDENANTE: DESEMBARGADORA
ORDENADO: GALDINO COELHO TABOSA (ESPÓLIO DE) E OUTROS (1)

Processo: 0000846-21.2024.5.06.0313

Exequente(s): DESEMBARGADORA

Advogado(s) do(s) Exequente(s): JOISSE DA SILVA MINEIRO, OAB:
54661

Executado(s): GALDINO COELHO TABOSA, CPF: 083.263.984-20;
LUZIA COELHO TABOSA QUEIROZ, CPF: 581.206.104-15

Advogado(s) do(s) Executado(s): ISABELY MENEZES MARQUES DE
BRITO, OAB: 62008

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATACÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **15/09/2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*¹ de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas

participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial nº 13/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada
Data do leilão: 15/09/2026 09:00
Leiloeiro: DANIEL ELIAS GARCIA
Endereço Eletrônico: www.danielgarcialeiloes.com.br

11: 0000846-21.2024.5.06.0313 - SC Caruaru - PPA

11.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 15639 - 2º Cartório - CARUARU/PE

Descrição: Bem Imóvel: conforme Certidão de Inteiro Teor ora juntada, 01 (um) terreno urbano, de propriedade de GALDINO COELHO TABOSA, localizado em Rua Guaratinguetá, bairro Kennedy, na cidade de Caruaru/PE, de formato irregular; FRENTE:

7,00 metros; FUNDOS: 7,09 metros; FLANCO DIREITO: 18,78 metros; FLANCO ESQUERDO: 17,65 metros; Distante 37,00 metros para a esquina mais próxima da Rua Ronaldo Justino da Silva; Loteamento Zefinha Mota, bairro João Mota, Caruaru/PE. A área superficial é de 127,50 m² (cento e vinte e sete metros quadrados e cinquenta décimos quadrados). As CONFRONTAÇÕES são: NORTE: com o terreno urbano na Rua Guaratinguetá; SUL: com o imóvel nº 692, da Rua Guaratinguetá, de propriedade do Sr. Anderson Clayton Leite Silva; LESTE: com o imóvel nº 729, da Rua João Mota, de propriedade do Sr. Rosivaldo da Silva; OESTE: com o leito da Rua Guaratinguetá.

Proprietários:

GALDINO COELHO TABOSA CPF: 083.263.984-20

Removido: Não

Localização: Rua Guaratinguetá Bairro: Kennedy Cidade: CARUARU UF: PE

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00

Data Avaliação: 17/03/2025

Data Penhora: 17/03/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 13 de abril de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 13/04/2026, às 13:57:20 - 1826e28
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26041313571414100000098422169?instancia=1>
Número do processo: 0000846-21.2024.5.06.0313
Número do documento: 26041313571414100000098422169