



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Matrícula

124.022

Folha

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0124022-58

OFICIAL

Criciúma, 13 de setembro de 2016

IMÓVEL: Box de estacionamento (coberto) nº 160, localizado no pavimento térreo do Bloco C, do RESIDENCIAL "CIDADE UNIVERSITÁRIA", situado na Rua Archangelo Meller, Rua São Bonifácio, Rua Márcio Padilha dos Santos, bairro Santa Augusta, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,10m², área real global construída de 13,10m², e fração ideal no terreno de 0,058% equivalente a 5,357m² do terreno com área de 9.243,00m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antonio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 112.640 datada de 17.04.2015, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo:** 269.954 em 11/08/2016. Emolumentos: R\$ 3,40. ISS: R\$ 0,17. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rhasson*.

Mo

Av-1-124.022 - 13 de setembro de 2016. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo:** 269.954 em 11/08/2016. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rhasson*.

Mo

R-2-124.022 - 28 de novembro de 2018. Hipoteca.

DEVEDORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antonio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

FIADORA/CONSTRUTORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada acima.

FIADOR: EDUARDO SERAFIM, brasileiro, engenheiro, nascido em 13.10.1965, portador da carteira de identidade nº 1.529.419 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 576.179.969-34, e sua esposa **MARCIA BIAVA UGIONI SERAFIM**, brasileira, proprietária de microempresa, nascida em 06.03.1972, portadora da carteira de identidade nº 3497209-9 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 951.258.509-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, nº 715, apto. 803, bairro

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 766.861

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PQYU-L8TQL-PW8FJ-6PFAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **124.022** Folha **01V**

CNM: 104174.2.0124022-58

Cruzeiro do Sul, Criciúma/SC.

Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram Construfase Construção Civil LTDA e Caixa Econômica Federal, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - (**Contrato nº 8.7877.0443272-6**), emitido aos 14.09.2018, nesta cidade de Criciúma/SC, em 1ª e especial hipoteca, as seguintes unidades autônomas futuras: 123.575 a 123.718, 123.863 a 123.993, 124.001 a 124.007 e 124.021 a 124.026, foram dadas para garantia de dívida no valor de **R\$ 8.070.378,19**, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Condomínio Residencial Cidade Universitária, sendo registro único conforme artigo 237-A, §1º, da Lei nº 6.015/73, trasladado para as matrículas respectivas. Prazo de construção/legalização: 36 meses. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Sistema de Amortização Constante: SAC. Encargos do Devedor: é devida pelo devedor, a TCCAV - Taxa de Cobertura de Custos à Vista, conforme tabela de tarifas vigente, fixada pela Caixa, a título de cobertura de custos operacionais, para todas as contratações vinculadas ao empreendimento. Durante o prazo de construção e legalização do empreendimento, serão devidos, mensalmente, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8.0000% a.a correspondente à taxa efetiva de 8.3000% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário deste contrato. Durante a fase da construção o Devedor pagará também: a TCCMO - Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento Mensal da Operação, em conformidade com a tabela de tarifas, fixadas pela Caixa, a título de ressarcimento de despesas/custos com as vistorias/medição de obra e acompanhamento do processo; a taxa de vistoria extraordinária, no caso de descumprimento do cronograma físico-financeiro e de desembolso; a TCCREC - Tarifa de Cobertura de Custos para Reavaliação de Empreendimento Contratado - quando solicitada a reavaliação do valor das unidades do empreendimento pelo Devedor e a TCCRC - Tarifa de Cobertura de Custos para Reformulação de Cronograma de Cronograma - quando for solicitada a reformulação/reprogramação do cronograma do empreendimento pelo Devedor. Concorram as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 23.574.600,00. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 680,00, em data de 23.11.2018 na Caixa Econômica Federal, operação nº 27057771, Nosso Número: 28346670001657043. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº CCAF.F881.D31C.B210 apresentada, e certidão

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 766.861

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PQYU-L8TQL-PW8FJ-6PFAD>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

124.022

Folha

02F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0124022-58

OFICIAL

de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada.
Trasladado do "R-47" da matrícula nº 112.640. Protocolo: 298.748 em 08/11/2018. Selo FHN42039-52FG: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

ROV

Av-3-124.022 - 17 de dezembro de 2019. Cancelamento de unidade em construção.

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação parcial de construção "Av-48", da instituição de condomínio "R-49" e a especificação de unidades "R-50", presentes no registro anterior, matrícula nº 112.640. **Protocolo: 312.317 em 11/12/2019.** Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo FRB98282-B9TQ: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

CMS

Av-4-124.022 - 17 de dezembro de 2019. Convenção de Condomínio.

A Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL "CIDADE UNIVERSITÁRIA", foi registrada, nessa Serventia, no Livro 3-RA sob nº 16.057. **Protocolo: 312.318 em 11/12/2019. Trasladado do "Av-51" da matrícula 112.640.** Selo FRB98889-K4P1: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

CMS

Av-5-124.022 - 05 de novembro de 2024. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 390.876 em 01/11/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HGV54078-JXDX.** Dou fé: Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 05/11/2024 11:23:53.

FCM

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 766.861

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PQYU-L8TQL-PW8FJ-6PFAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

124.022

02V

CNM

104174.2.0124022-58

Av-6-124.022 - 05 de novembro de 2024. Cancelamento de Hipoteca.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 01.11.2024, faço o **cancelamento do registro de hipoteca constante no "R-2" supra. Protocolo: 390.906 em 01/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGV54162-UHH4. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 05/11/2024 13:30:47.**

LBM

Av-7-124.022 - 11 de novembro de 2024. Averbação de Inscrição Imobiliário.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-8" infra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob n. **0.069.014.0800.008.173 . Protocolo: 391.169 em 08/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGV58056-VJH6. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/11/2024 13:35:25.**

JCF

R-8-124.022 - 11 de novembro de 2024. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura de matrícula.

ADQUIRENTES: EVERLANDI GUEDIN PIZZETTI BALONECKER, inscrita no CPF sob n. 810.913.209-00, portadora do documento de identificação - RG n. 2809871 SSP/SC, nascida em 12.02.1973, brasileira, administradora, casada com, **ELIEL ALMEIDA BALONECKER**, inscrito no CPF sob n. 772.103.107-97, portador do documento de identificação - RG n. 06408950-SEPC/RJ, nascido em 01.08.1966, brasileiro, administrador, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua São Bonifácio, n. 690, apartamento n. 104, bairro Santa Augusta, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 75F/76V do livro n. 650, em 06.11.2024, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 30.000,00**, conforme negociação datada de 14.06.2019. **ITBI** recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 30.000,00**. Consta na

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri digital.com.br
ri digital@ri digital.com.br

Pedido: 766.861

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PQYU-L8TQL-PW8F-J-6PFAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº Folha

124.022

03F

CNM

104174.2.0124022-58

escritura a apresentação da Certidão de Inteiro Teor expedida pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.**

Protocolo: 391.169 em 08/11/2024. Emolumentos: R\$ 208,85. **ISS:** R\$ 10,44. **FRJ:** R\$ 47,47. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HGV58057-4RG2. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/11/2024 13:35:28.

JCF

R-9-124.022 - 13 de março de 2025. Dação em pagamento.

DEVEDORA: GABARITO CURSO PREPARATÓRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o 10.931.028/0001-04, com sede social na Rua Henrique Lage, nº 45, sala 01, Centro, Criciúma/SC.

DADORES: EVERLANDI GUEDIN PIZZETTI BALONECKER, e seu cônjuge, **ELIEL ALMEIDA BALONECKER**, já qualificados no "R-8" supra.

CREDORA E RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, inscrita no CNPJ n. 03.427.097/0001-01, com sede na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, n. 557, bairro Próspera, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, às fls. 72F/74V, do livro n. 656, em 20.12.2024 e Escritura Pública de Aditamento Contratual, às fls. 266F a 267V, do livro nº 662, em 24.02.2025, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, **este imóvel foi dado em pagamento parcial da dívida por R\$ 40.000,00.**

A dívida confessada pela devedora, no valor de R\$ 295.492,39, atualizado até 19.12.2024, teve como origem a Cédula de Crédito Bancário - Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel nº 00.058.309 - Pós Fixado, atrelada à Escritura Pública de Mútuo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, às fls. 033 a 041 do livro nº 523, em 23.12.2021 e Escritura Pública de Rerratificação, às fls. 072/073, do livro nº 524, em 04.01.2022, ambas lavradas no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Criciúma/SC, de titularidade de Gabarito Curso Preparatório Ltda. Diante do recebimento do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 123.671, objetos da presente dação, será realizado o pagamento parcial do valor de R\$ 216.826,20, permanecendo um saldo devedor remanescente, no valor de R\$ 78.666,19, que deverá ser

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 766.861

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PQYU-L8TQL-PW8FJ-6PFAD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

124.022

03V

CNM

104174.2.0124022-58

quitado conforme os prazos e condições estipulados no contrato original, sem prejuízo das demais cláusulas nele previstas. O **ITBI** foi recolhido pela avaliação fiscal de **R\$ 40.000,00**, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de inteiro teor, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentação das certidões fiscais. o Transmittente declara que não se encontra equiparada à empresa ou enquadrada em qualquer outra norma da legislação vigente que a coloque como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal do Brasil. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 395.774 em 26/02/2025.** **Emolumentos:** R\$ 274,37. **ISS:** R\$ 13,72. **FRJ:** R\$ 62,36. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HKI04113-5UL5. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 13/03/2025 12:30:01.

GC

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:766.861

Data do Pedido:03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PQYU-L8TQL-PW8FJ-6PFAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 124.022, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 03 de agosto de 2026.

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.

Documento assinado digitalmente por MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO (420.386.856-49)

Criciúma/SC, 03 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente por

Maria do Carmo de Toledo Afonso - Titular



Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br