



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Matrícula

129.434

Folha

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0129434-21

1º OFÍCIO

Criciúma, 07 de maio de 2018

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por **Unidade nº 56 da quadra E**, situado na Rua Alameda da Ponte, no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL SANTA CLARA RESIDENCE VILLE**, localizado às margens da Rodovia SC-446, bairro São Simão, nesta cidade de Criciúma/SC, contendo a unidade 56 as seguintes áreas: área de uso exclusivo de 1.402,58m², área de uso comum de 1.502,24m², área total de 2.904,82m² e fração ideal do terreno de 2.904,82m² (1,46%). E com as seguintes confrontações e medidas: **SUL**, 35,45 metros com a unidade 57; **LESTE**, 63,20 metros com a Cerâmica Casagrande Ltda; e **OESTE**, uma linha de 12,14 metros com a Rua Alameda da Ponte e outra linha de 77,77 metros com a área verde. O referido condomínio localiza-se sobre um terreno com área total de 198.476,95m², e demais características constantes na matrícula nº 68.486.

PROPRIETÁRIO: **SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.896.212/0001-50, situada à Rua Tiradentes, nº 120, nesta cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 68.486, datada de 22.03.2005, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 291.435 em 07/05/2018.** Emolumentos: R\$ 7,70. ISS: R\$ 0,38. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

ROV

R-1-129.434 - 03 de agosto de 2018. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada no ato de abertura da matrícula.

ADQUIRENTES: **FILIPPE DE OLIVEIRA MÁXIMO**, brasileiro, administrador, nascido em 11.11.1984, portador da CNH nº 02680540946 DETRAN/DF, inscrito no CPF sob o nº 008.956.659-99, e sua esposa **LENIZE MACHADO DA SILVA MÁXIMO**, brasileira, médica, nascida em 11.10.1985, portadora da CNH nº 03116140501 DETRAN/DF, inscrita no CPF sob o nº 044.132.909-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Araucárias, s/n, lote 4530, Apto 2204-D, bairro Águas Claras, Brasília/DF.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 199 a 200 do livro nº 0905, em 26.07.2018, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 411.551,75. ITBI e FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. A vendedora declara que exerce exclusivamente as atividades mencionadas no art. 17 da Portaria Conjunta da PGFN/RFB

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 766.863

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4SME-FBDHR-9BL27-35PB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



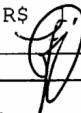
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

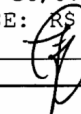
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **129.434** Folha **01V**

CNM: 104174.2.0129434-21

nº 1.751, de 02.10.2014 e que o imóvel objeto da presente escritura encontra-se contabilmente lançado no seu ativo circulante e que não faz e nunca fez parte do seu ativo permanente, ficando dispensada da apresentação da Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nos termos das normas acima mencionadas. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 294.648 em 30/07/2018.** Emolumentos: R\$ 1.360,00. ISS: R\$ 68,00. Selo FDO19790-NZV1: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias  TFH

Av-2-129.434 - 03 de agosto de 2018. Cadastro.

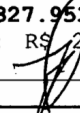
Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **951603. Protocolo: 294.648 em 30/07/2018.** Emolumentos: R\$ 104,45. ISS: R\$ 5,22. Selo FDO19791-F28E: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias  TFH

R-3-129.434 - 17 de fevereiro de 2021. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: FILIPE DE OLIVEIRA MÁXIMO e sua esposa **LENIZE MACHADO DA SILVA MÁXIMO**, já qualificados no "R-1" supra, neste ato representados por seu procurador **FRANCISCO MANOEL DA SILVA**, brasileiro, casado, advogado, nascido em 25.11.1958, inscrito no CPF sob o nº 303.205.009-00, residente e domiciliado na Rodovia SC-108, nº 3.000, KM 367, bairro São Simão, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: GIANCARLO LUCHETTA BEDIN, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, nascido em 10.08.1976, portador da carteira de identidade nº 7.383.403 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 019.944.539-74, residente e domiciliado na Rua Guerra Junqueira, nº 27, apartamento nº 202, bairro Pio Corrêa, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 121 a 122 do livro nº 0909, em 31.08.2018, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 411.551,75. ITBI e FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não se encontram equiparados a empresa nem enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloque como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal.

A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 327.953 em 17/02/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo FZZ55537-CQUT: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias  TV

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 766.863

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4SME-FBDHR-9BL27-35PB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

CNM: 104174.2.0129434-21

Continuação da matrícula nº

129.434

Folha

02F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

11 OFICIAL

R-4-129.434 - 04 de janeiro de 2023. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR: BERLIM CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.468.751/0001-53, situada à Rua Linha Três Ribeirões, nº 1.997, bairro Jardim Maristela, na cidade de Criciúma/SC, neste ato representada por seus sócios administradores ROGERS TIAGO PADILHA, brasileiro, solteiro, designer, nascido em 29.11.1988, portador da carteira de identidade nº 4881474 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 073.728.329-77, residente e domiciliado na Rua Travessa Angelo Benedit, nº 60, bairro Próspera, Criciúma/SC e GIANCARLO LUCHETTA BEDIN, já qualificado no "R-3" supra.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: GIANCARLO LUCHETTA BEDIN, o qual declara não viver em união estável, já qualificado no "R-3" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.427.097/0001-01, situada à Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 557, bairro Próspera, na cidade de Criciúma/SC, neste ato representada por sua Diretora Executiva TATIANA CARDOSO DUZZIONI VIANA, brasileira, casada, contadora, nascida em 11.11.1980 portadora da carteira nacional de habilitação nº 02054118237 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 030.285.319-76 e por sua Diretora de Operações JUCILIANE DE CAMARGO ISOTTON, brasileira, casada, contadora, nascida em 23.10.1982, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01929202413 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 043.575.009-74, ambas com endereço profissional na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 557, bairro Próspera, Criciúma/SC.

Conforme o instrumento particular de Mútuo e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública (nº 00.091.075), o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 1.450.000,00**, que será disponibilizado mediante crédito na conta corrente. Havendo a incidência do IOF - Imposto sobre Operações Financeiras, tal imposto poderá ser financiado junto a credora conforme artigo 22, §1º, §2º e §3º da Lei 9.514/97. Dos Encargos Financeiros: sobre o mútuo ora pactuado e das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão com capitalização mensal, e calculados sempre no último dia do mês, os seguintes encargos: a) juros remuneratórios pós-fixados, capitalizados mensalmente à taxa de juros de 0,75% ao mês, 9,38% ao ano, com índice de reajuste fixado na CDI (certificado de depósito interbancário) sob o percentual de 100%, de modo que a composição dos encargos ficará da seguinte forma: FIXA + 100% do CDI (certificado de depósito interbancário); b) juros moratórios 1% ao mês; c) multa: 2% sobre o

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 766.863

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4SME-FBDHR-9BL27-35PB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

129.434

02V

CNM: 104174.2.0129434-21

valor da parcela vencida e não paga. §1º. O(s) cooperado(s)/devedor(es) se obriga(m) a pagar ainda, todas as despesas feitas pela credora para segurança, fiscalização e regularização de seus direitos creditórios, bem como os emolumentos registraes das correspondentes tarifas. §2º. Os juros, reajuste monetários, outras despesas e demais acessórios a que alude este instrumento particular, poderá ser debitado, a juízo da credora e à medida que se tornarem exigíveis, na conta informada no instrumento particular. Da Composição do Custo Efetivo Total - CET: O(s) cooperado(s)/devedor(es) declara(m) ter ciência dos encargos e despesas incluídos no empréstimo que integram o custo efetivo total (CET), a qual compreende o custo total da operação de crédito pactuada, que importam em 24,24% ao ano, podendo sofrer alterações conforme variação do CDI- Certificado de depósitos interbancário. Das Prestações: 96 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento sempre no dia 10 de cada mês, vencendo-se a primeira em 10.02.2023, e a última em 10.01.2031, sendo que o(s) cooperado(s)/devedor(es) obriga(m)-se a efetuar, a cada mês, nas datas retro indicadas, o pagamento do valor correspondente à parcela mensal devida, acrescida dos respectivos encargos, bem como dos valores decorrentes de atrasos/mora, IOF, tarifas e demais despesas previstas no instrumento particular. O valor de cada uma das parcelas, originalmente apurado em R\$ 33.404,40, será reajustado e calculado mensalmente, até a data de seus respectivos vencimentos, com base no valor mínimo da parcela, que corresponde ao principal e a taxa fixa, acrescido do índice de reajuste do certificado de depósito interfinanceiro, apurado com base no mês anterior ao do vencimento da parcela. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 1.227.474,13. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 969,95, em data de 27.12.2022 no Acentra, autenticação mecânica nº 2860.2018.051B.0C16.3A10.173C, Nosso Número: 5801364249. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 7112.1F55.8FCD.8FE1 apresentada, e certidão de inteiro teor apresentada. **Protocolo: 357.059 em 20/12/2022.** Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo GPT92962-9YXL: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LGS

Av-5-129.434 - 24 de novembro de 2023. Averbação Premonitória.

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 766.863

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4SME-FBDHR-9BL27-35PB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº Folha

129.434

03F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM

104174.2.0129434-21

[Assinatura]
PROFICIAL

Execução de Título Extrajudicial nº 5092494-70.2023.8.24.0930 foi distribuída para o 14º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário no dia 26.09.2023. São partes no processo como exequente **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC** e executado **GIANCARLO LUCHETTA BEDIN e outros**. Valor da Causa: R\$ 291.420,81. Data do valor: não consta. **Protocolo: 372.436 em 26/10/2023.** **Emolumentos:** R\$ 108,82. **ISS:** R\$ 5,44. **FRJ:** R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GYB84421-NOMR. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *[Assinatura]*.

GMC

Av-6-129.434 - 12 de março de 2024. Consolidação de propriedade. Proprietário consolidado: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, já qualificada no "R-4" supra.

Tendo em vista a constituição em mora dos devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 24.549,48, em data de 23.02.2024, no banco ACENTRA Cooperativa Ailos, autenticação mecânica nº 3204.4660.0517.0218.3F59.481C, Nosso Número: 23299002, referente à avaliação fiscal de R\$ 1.227.474,13, mediante a guia nº 786/2024. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 377.882 em 26/02/2024. Emolumentos:** R\$ 840,46. **ISS:** R\$ 42,02. **FRJ:** R\$ 191,03. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HAT82971-F7A2. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *[Assinatura]*.

NVVS0

Av-7-129.434 - 10 de maio de 2024. Leilão negativo.

Conforme requerimento datado de 06.05.2024, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados, respectivamente, de 11.04.2024 (primeiro leilão) e 15.04.2024 (Segundo leilão), ambos lavrados por Paulo Pizzolatti Neto, Leiloeiro Público Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram **negativos**, ficando o imóvel na propriedade de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA**, já qualificada no "R-4" supra. **Protocolo: 381.428 em 06/05/2024. Emolumentos:** R\$ 113,24. **ISS:** R\$ 5,66. **FRJ:** R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC:

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriCIUMA.com.br/
ricriCIUMA@ricriCIUMA.com.br

Pedido:766.863

Data do Pedido:03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4SME-FBDHR-9BL27-35PB6>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

129.434

03V

CNM

104174.2.0129434-21

24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HCG95111-4H2T. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

NVVS0

Av-8-129.434 - 10 de maio de 2024. Cancelamento de alienação fiduciária.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, datado de 06.05.2024, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-4"** supra. **Protocolo: 381.428 em 06/05/2024. Emolumentos:** R\$ 113,24. **ISS:** R\$ 5,66. **FRJ:** R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HCG95112-HAVN. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

NVVS0

Av-9-129.434 - 27 de janeiro de 2026. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 411.444 em 27/01/2026. Emolumentos:** R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00. **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HRA07218-PPW5. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 27/01/2026 11:44:17.

LPA

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido: 766.863

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4SME-FBDHR-9BL27-35PB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 129.434, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 03 de agosto de 2026.

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Documento assinado digitalmente por MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO (420.386.856-49)

Criciúma/SC, 03 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente por

Maria do Carmo de Toledo Afonso - Titular



Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 766.863

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4SME-FBDHR-9BL27-35PB6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr