

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO: 63.130 SOMBRIO, 16 DE novembro DE 2005.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Balneário Tropical, distrito/ e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos e doze / metros quadrados (312,00m²), constituído do lote número treze (13) da quadra número vinte (20), formado pelas Ruas 02, 03, 06 e 07, -/ com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Leste na extensão de 13,00 metros, com a rua número dois (02), fundos ao Oeste 7 na mesma extensão, com parte do lote número quatorze (14), da mesma quadra, ao Norte na extensão de 24,00 metros, com a rua número/ sete (07), para onde também faz frente e forma esquina e ao Sul na mesma extensão, com o lote número doze (12), da mesma quadra. **Pro-** / **prietário:** -ITAPUAN IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº.75.396.010/0001-97, com/ sede na Av. Getúlio Vargas nº.135, na cidade de Sombrio, Santa Catarina. **Título Aquisitivo:** -R.2-34.096 deste Cartório. O Oficial Maior/  (Augusto Amilton Lummertz).

XX
R.1-63.130 - Sombrio, 16 de novembro de 2005. **Transmitente:** -ITAPUAN IMÓVEIS LTDA., acima qualificada; sendo representada neste ato por/ seu Diretor Presidente, Salvio Martins Colares. **Adquirente:** -RIBOR / IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº95 856.480/0001-01, situada na estrada geral de Três Riachos, 1573, em Biguaçu-SC; sendo representada neste ato por Mariclésio Fernandes. / **Título:** -COMPRA E VENDA. **Forma do Título:** -Escritura lavrada no Cartó rio de São Martinho-SC., Lº nº.0079, fls.042 e 043, em 27/10/2005, pelo Tabelião, Claudson Kindermann. **Valor:** -R\$15.000,00. **Emol:** -R\$119,31 Dispensada a apresentação da CND do INSS na forma da lei. O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

XX
AV.2-63.130 - Sombrio, 03 de março de 2.006. Nos Termos do Ofício SACAT 15/2006, da Delegacia da Receita Federal em Florianópolis-SC, datado de 09/01/2.006, assinado pela Chefe Substituta: Regina Savi de Figueiredo, fica averbado o ARROLAMENTO dos Bens e Direitos do sujeito passivo: RIBOR IMP. EXP. COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ Nº 95.856.480/0001-01, Processo: 11516.000630/2005-11. -/ **Emol:** -ISENTO. O Escrevente Autorizado  (Roberval da Silva Rocha).

XX
R.3/63130 - Sombrio, 11 de maio de 2015. Nos termos do Mandado de Penhora e Averbação, expedido em 19 de dezembro de 2014, pela Diretora de Secretaria Substituta da

Continua no Verso

Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Sra. Juliane Cristina Neves, por ordem da MMa. Juíza do Trabalho, Dra. Sandra Silva dos Santos, instruído com auto de penhora e avaliação de 30/04/2015, referente ao processo número CartPrec 0000079-61.2014.5.12.0023, no qual figura como exequente, Adilson Estevão, CPF 245.464.299-91, e como executada, Ribor Importação Exportação Comércio e Representação Ltda, CNPJ 95.856.480/0001-01, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$203.524,18 em 01/03/2013. Depositário: não consta. FRJ/SC: será pago no final do processo. Protocolo 113.568, de 30 de abril de 2015. Emolumentos: serão pagos no final do processo. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: DWG00723-6AAV

AV.4/63.130 - Sombrio, 18 de Julho de 2016. Nos termos do Protocolo 201606.1412.00148437-IA-320, cadastrado em 14 de junho de 2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 03774201230309009, na qual figura como emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 118.220, de 13 de julho de 2016. Emolumentos: isento (A.J.G.). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EHP94362-T02Q

AV.5/63.130 - Sombrio, 01 de Dezembro de 2017. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 201711.1709.00403239-IA-140, cadastrado em 17 de novembro de 2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 5522010095, no qual figura como emissor da ordem a 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 123.471, de 17 de novembro de 2017. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Valmir Francisco Batista). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EST88640-AFFG

AV.6/63.130 - Sombrio, 14 de Junho de 2018. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 201806.0516.00524223-IA-071, cadastrado em 05 de junho de 2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00009609620105090658, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 125.849, de 06 de junho de 2018. Emolumentos: isento (AJG-

Continua na ficha 2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS

2

Matrícula nº 63.130**Sombrio, 14 de Junho de 2018**

beneficiário Roberto Joaquim Rodrigues). Selo de fiscalização: isento. A escrevente,
Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FBD26038-M7MP

AV.7/63.130 - Sombrio, 04 de Maio de 2021. PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora expedido em 12 de abril de 2021, pelo Diretor de Secretaria da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Sr. Jorge Souza Cremona da Silva, por ordem do MM. Juiz Federal, instruído com despacho/decisão proferido em 08 de abril de 2021, pelo Juiz Federal Substituto, Dr. Eduardo Didonet Teixeira, referentes aos autos da Ação de Execução Fiscal nº 5013955-12.2011.4.04.7200/SC, no qual figura como exequente, INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS-IBAMA, e como executada, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$5.292.977,58, em 01/2021. Depositário: representante legal da parte executada. Protocolo 139.057, de 22 de abril de 2021. Emolumentos: isento (autarquia federal). Selo de fiscalização: isento. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GAJ46272-QM0M

AV.8/63.130 - Sombrio, 02 de julho de 2021. PENHORA - Nos termos do Ofício nº 310015694958, expedido em 21 de junho de 2021, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, Dr. Stefan Moreno Schoenawa, instruído com Termo de Penhora expedido em 28 de novembro de 2018 e Laudo de Avaliação de 21 de fevereiro de 2021, referentes aos autos da Carta Precatória nº 0001694-21.2018.8.24.0069/SC (autos de origem - Execução Fiscal nº 5007095-19.2016.4.04.7200/SC, da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC), no qual figura como exequente, INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS- IBAMA, e como executado, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$7.085.733,32. Avaliação do bem: R\$18.000,00. Depositário: não consta. Protocolo 140.107, de 22 de junho de 2021. Emolumentos: isento (autarquia federal). Selo de fiscalização: isento. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GDL22489-RYA6

AV.9/63.130 - Sombrio, 22 de Junho de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos

Continua no verso

Visualização gerada em 18/08/2026 10:44:38. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 63.130

da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo 202306.0614.02745099-IA-980, cadastrado em 06 de junho de 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 00009609620105090658, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 153.929, de 06 de junho de 2023. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY18248-HEYZ

AV.10/63.130 - Sombrio, 27 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202307.1217.02807984-IA-680, cadastrada em 12 de julho 2023, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00024662720115120032, no qual figura como emissora da ordem a 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 95.856.480/0001-01, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 154.709, de 13 de julho de 2023. Emolumentos: diferido - Circular 235/2022 da CGJ/SC. FRJ/SC: diferido. ISS: diferido. O Escrevente, Guilherme Guimarães Rosa (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GVR31640-5VX4

Av.11/63.130 - Sombrio/SC, 15 de agosto de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 169.995 de 15 de agosto de 2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Luis Filipe Macan Silvano, Escrevente, em: 15/08/2025 10:53:08. Selo de fiscalização: HOF31261-N2JC

CNM: 108977.2.0063130-58

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 03

Matrícula nº 63.130**Sombrio, 10 de março de 2026.**

Av.12/63.130 - Sombrio/SC, 10 de março de 2026. PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação expedido em 28 de fevereiro de 2026, nos autos da CartPrecCiv nº 0000105-39.2026.5.12.0023 da Vara do Trabalho de Araranguá/SC (autos de origem nº 0000960-96.2010.5.09.0658 da 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR), na qual figura como exequente, ROBERTO JOAQUIM RODRIGUES, e como executada, RIBOR IMPORTACAO EXPORTACAO E COMERCIO E REPRES LTDA o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da execução: R\$4.823,11 (atualizado até 12/12/2026, conforme auto de penhora e avaliação). Protocolo: 173.633 de 05 de março de 2026. Emolumentos: Diferidos - Artigo 853 do Código de Normas da CGJ/SC. FRJ/SC: Diferido. ISS: Diferido. Assinado digitalmente por Jéssica Albino Hames, Escrevente, em: 10/03/2026 13:52:09. Selo de fiscalização:HTV74424-MDCD

Av.13/63.130 - Sombrio/SC, 16 de abril de 2026. PENHORA - Nos termos do Ofício nº 310092869925, expedido em 08 de abril de 2026, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002940-59.2009.8.24.0007 da Vara de Execução Fiscal Estadual, na qual figura como exequente, ESTADO DE SANTA CATARINA, e como executados, RIBOR IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, COMÉRCIO E REPRES. LTDA e MARICLÉSIO FERNANDES, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito. Valor do Débito: R\$1.472.193,57, em 15/08/2025. Protocolo: 174.335 de 08 de abril de 2026. Emolumentos: Isentos. FRJ/SC: Isento. ISS: Isento. Assinado digitalmente por Jéssica Albino Hames, Escrevente, em: 16/04/2026 17:08:37. Selo de fiscalização: HUT89279-KAAG