Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 13:42:49

Visualização gerada em 12/11/2026 13:42:47. Não vale como certidão.

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0152684-93 Ficha 01

Matrícula Nº 152.684 **Data: 01 de Setembro de 2015.**

IMÓVEL: Apartamento 02, do **Edifício Residencial Strasbourg,** localizado no térreo, situado na rua Hugo Polzin, nº 41, neste município de Joinville, com área total de **38,667 m²,** área privativa de 29,925 m², área comum de 8,742 m², fração ideal 5,480% do terreno com área total de 798,53 m². **Inscrição Imobiliária:** 13.30.12.19.0446.0002.
Proprietária: INCORPORADORA E CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA-ME, CNPJ 07.754.041/0001-12, com sede na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 420, Sala 01, bairro Santo Antonio, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 54.259 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 275.218, 10 de Agosto de 2015.
Emolumentos: R$ 6,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-1-152.684: - Em 01 de Setembro de 2015. - **Convenção de Condomínio.**
A convenção de condomínio do Edifício Residencial Strasbourg foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 9347. Protocolo: 275.218, 10 de Agosto de 2015. Emolumentos: R$ 84,50. Selo de fiscalização: DYT97532-ZD7H.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-2-152.684: - Em 01 de Setembro de 2015. - **Compra e Venda.**
Transmitente: INCORPORADORA E CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA-ME, CNPJ 07.754.041/0001-12, com sede na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 420, Sala 01, bairro Santo Antonio, neste município de Joinville. Adquirente: **RAFAEL JOSÉ LEAL,** CPF 044.705.039-75, CNH 03509359505 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na rua Eduardo Schwartz, nº 178, bairro Guanabara, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 052/054, do Livro nº 0841, em 06/08/2015, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R$ 80.000,00 recebido em 05/04/2015. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R$ 95.400,00, mediante a guia nº 6672/2015. FRJ: 0000.50020.1145.7586, recolhido o valor de R$ 286,20, em data de 03/08/2015. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 275.218, em 10 de Agosto de 2015. Emolumentos: R$ 774,23. Selo de fiscalização: DYT97533-QCUK.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.3-152.684: - 28 de março de 2023. - **Penhora.**
Executados: RAFAEL JOSÉ LEAL, CPF 044.705.039-75; e outros. Exequente: **INCOMM BRASIL PRE PAGO LTDA.,** CNPJ 11.678.938/0001-81. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 03/02/2023, este imóvel

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

MATRÍCULAS CONSULTA MÁQUINA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 13:42:49

Visualização gerada em 12/11/2026 13:42:48. Não vale como certidão.

está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 0323425-93.2018.8.24.0038 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R$ 2.798.478,22. Depositário fiel: não consta do termo de penhora. FRJ: 5801410728, recolhido o valor de R$ 5.277,76, em data de 24/02/2023 (valor que abrange os imóveis matriculados sob nºs 59.941, 83.839, 91.912, 119.284, 132.741 e 156.643). Protocolo: 375.631, 28 de março de 2023. Emolumentos: R$ 645,67. Valor total: R$ 649,06. Selo de fiscalização: GST69573-GB0O - R$ 3,39.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.4-152.684: - 13 de março de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 406.208, 13 de março de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HKN56645-Z9S9.
Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 13/03/2025 08:52:22

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:12/11/2026 13:42:49

Visualização gerada em 12/11/2026 13:42:48. Não vale como certidão.

Matrícula n° 152.684 **Data: 17 de março de 2025** **CNM: 107896.2.0152684-93**

AV.5-152.684: - 17 de março de 2025. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**
Executados: RAFAEL JOSÉ LEAL, CPF 044.705.039-75; e, CLICK PECAS AUTOMOTIVAS LTDA, CNPJ 43.625.443/0001-80. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC,** CNPJ 02.843.443/0001-70. Conforme certidão de execução, datada de 27/02/2025, foi ajuizada em data de 10/09/2024 uma ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5095250-18.2024.8.24.0930, e admitida pelo pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rudson Marcos, que tramita perante o 18º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, cujo valor da causa é R$ 101.547,69. Protocolo: 405.854, 05 de março de 2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,57. Total: R$ 149,74. Selo de fiscalização: HKN58443-WLPY.
Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 17/03/2025 09:47:23

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina