

Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS. 01

MATRÍCULA: 9.739

DATA: 21/05/2004.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado em Secção Rio Manin, Município de Siderópolis, Comarca de Criciúma-SC, com a área de 522.000,00 m² (quinhentos e vinte e dois mil metros quadrados), assim confrontado: Norte, com terras de Júlio Tramontin; Sul, com o primeiro perau da raiz da Serra; Leste, com terras de Atílio Pesenti e a Oeste, com terras de Augusto Cambuzzi, sito nos lotes n.º 70 e 72. Cadastrado no INCRA sob n.º 809.144.010.405.

PROPRIETÁRIO: ALAPETRO, DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ n.º 85.403.996/0001-39, com sede à Rodovia SC444, Km 4, Bairro Liri, na Cidade e Comarca de Içara-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga-SC, no livro n.º 02, Registro Geral, sob n.º 155, as fls. 01, em 31 de maio de 1976. Dou fé. Criciúma, 21 de maio de 2004.

Eu  Oficial.

AV-1/9.739

PROT. 14.294

DATA: 21/05/2004.

Do título aquisitivo anterior, consta: "Fica reservado à COMPANHIA CARBONÍFERA METROPOLITANA, o direito de exploração do subsolo". Dou fé. Criciúma, 21 de maio de 2004.

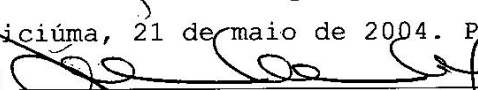
Eu  Oficial.

AV-2/9.739

PROT. 14.294

DATA: 21/05/2004.

Do título aquisitivo anterior, consta: "Conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, de 15/01/1980, fica gravada ao INSTITUTO BRASILEIRO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL, como Preservação Permanente, a área de 10,44 ha, não podendo nela ser feita qualquer exploração mediante autorização do I.B.D.F. Tudo de Conformidade com o que consta no referido Termo" Dou fé. Criciúma, 21 de maio de 2004. Permanece o AV-1/9.739.

Eu  Oficial.

AV-3/9.739

PROT. 14.294

DATA: 21/05/2004.

Do título aquisitivo anterior, consta: "Conforme Termo

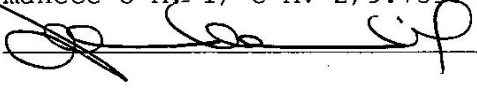
----- -C/VERSO. -----

2º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA nº 9.739

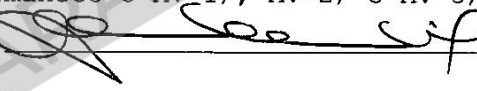
Fls. 01v.

de Compromisso de Execução Florestal, de 02/02/1981, fica vinculada ao **INSTITUTO BRASILEIRO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL-IBDF**, a área de 7,02ha, para plantio de 15.000 árvores, por um prazo mínimo compatível com o período necessário ao desenvolvimento e a rotação final da floresta." Dou fé. Criciúma, 21 de maio de 2004. Permanece o AV-1/ e AV-2/9.739

Eu  Oficial.-----

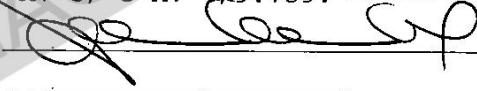
AV-4/9.739 PROT. 14.294 DATA: 21/05/2004.

Do título aquisitivo anterior, consta: "Conforme Contrato de Comodato entre a Firma Madeireira ANAROL Ltda e Antônio Esperandino Ignácio e ainda Termo de Compromisso de Execução Florestal, de 13/03/1986; Fica vinculada ao **INSTITUTO BRASILEIRO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL-IBDF**, a área de 5,94ha, para plantio de 12.500 árvores, por um prazo mínimo, compatível com o período de tempo necessário ao desenvolvimento e a rotação final da floresta." Dou fé. Criciúma, 21 de maio de 2004. Permanece o AV-1/, AV-2/ e AV-3/9.739.

Eu  Oficial.-----

AV-5/9.739 PROT. 14.294 DATA: 21/05/2004.

Do título aquisitivo anterior, consta: "Conforme Penhora, de 31/03/1999, extraída dos Autos n.º 020.98.015506-1. Ação: Carta Precatória. Autor: PETROBRÁS Distribuidora S/A. Réu: ALAPETRO Distribuidora de Derivados de Petróleo Ltda e Outro, assinado pela Juíza de Direito, MM.^a Janice Goulart Garcia Ubiali, Juíza da Comarca de Criciúma-SC, 2.^a Vara Cível, fica o imóvel da presente matrícula **PENHORADO** em favor da PETROBRÁS Distribuidora S/A." Dou fé. Criciúma, 21 de maio de 2004. Permanece o AV-1/, AV-2/, AV-3/ e AV-4/9.739.

Eu  Oficial.-----

R-6/9.739 PROT. 14.294 DATA: 21/05/2004.

Pelo Ofício n.º 132/2004, passado em 19 de maio de 2004, Procuradoria Geral do Estado - Procuradoria Regional de Criciúma, pela Procuradora: Tatiana Coral Mendes de Lima; Autos n.º 020.01.015680-1. Exequente: Estado de Santa Catarina. Executado: ALAPETRO Comércio e

-----C/FLS. 02.-----

2.º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



2º. CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA nº 9.739

FLS. 02.

Transportes Ltda. Foi o imóvel objeto da presente matrícula PENHORADO. Dou fé. Criciúma, 21 de maio de 2004. Permanece o AV-1/, AV-2/, AV-3/, AV-4/ e AV-5/9.739.-----

Eu

Oficial.-----

AV-7/9.739

PROT. 15.086

DATA: 26/11/2004.

Conforme Declarações passada em 17 de novembro de 2004, pelas Prefeituras Municipais de Siderópolis e Treviso, consta que o imóvel objeto da presente matrícula está situado no Município de Treviso-SC. Dou fé. Criciúma, 26 de novembro de 2004. Emol.: R\$ 43,00. Permanece o AV-1/, AV-2/, AV-3/ e AV-4/9.739.-----

Eu

Oficial.-----

R-8/9.739

PROT. 15.087

DATA: 26/11/2004.

Pela Carta de Arrematação de 30 de agosto de 2004, expedida pela MMª. Juíza de Direito, da 2.ª Vara Cível, desta Comarca, Dra. Gabriela Gorini Martignago Coral, extraída dos Autos n.º 020.04.006447-6; o imóvel objeto da presente matrícula foi arrematado por R\$ 27.000,00, em favor de PEDECRIL MÁRMORES E GRANITOS LTDA, CNPJ n.º 79.275.012/0001-89, situada na Av. Santos Dumont, 1610, Bairro São Luiz, na Cidade e Comarca de Criciúma-SC. Dou fé. Criciúma, 26 de novembro de 2004. Emol.: R\$ 210,00. Permanece o AV-1/, AV-2/, AV-3/ e AV-4/9.739.---

Eu

Oficial.-----

AV-9/9.739

PROT. 17.728

DATA: 31/10/2006.

Pelo Ofício n.º 020010156801-000-001, passado em 20 de outubro de 2006, por determinação da MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública Execuções Fiscais Acidentes do Trabalho e Registros Públicos desta Comarca; Dra. Eliza Maria Strapazzon. Autos n.º 020.01.015680-1. Ação:Execução Fiscal- Estado/Autarquias Estaduais Execução. Exequente: Estado de Santa Catarina. Executado: Alapetro Comércio e Transportes Ltda. Fica cancelada a penhora referida no R-6/9.739. Dou fé. Criciúma, 31 de outubro de 2006. Permanece o AV-1/, AV-2/AV-3/ e AV-4/9.739.-----

Eu

Oficial.-----

-C/VERSO. -

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA nº 9.739

FLS. 02v.



2º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº

9739 serão lavrados na subsequente fl. nº 03

Criciúma, 01 de maio de 2018

REGISTRADORA DESIGNADA



2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

9.739

Fls.

3

AV.10/9.739 - Protocolo 39.246, de 07 de Fevereiro de 2018.--
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento, datado de 05 de Fevereiro de 2018, assinado por Karine Dagostin Hahn, representante legal da Paulo Fernando Robaski e Cia Ltda, conforme procuração particular datada de 14 de Julho de 2017, acompanhado de Certidão de Admissão da Execução, datada de 07 de Dezembro de 2017, assinada por Rafael Milanesi Spillere, e em cumprimento ao que determina o art 828 do CPC, para constar que no dia 05/12/2017 foi distribuída junto à 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, a ação de Execução de Título Extrajudicial; autor nº 0313014-79.2017.8.24.0020, tendo como exequente Paulo Fernando Robaski e Cia Ltda e como executado Pedecril Mármore e Granitos Ltda EPP, CNPJ 79.275.012/0001-89. Valor da causa: R\$121.560,84, em 05/12/2017. Criciúma, 01 de Março de 2018. Emol.: R\$104,45. Selo Normal: EYF47744-10QW R\$1,90. Dou Fé.-----
 CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.11/9.739 - Protocolo 39.247, de 07 de Fevereiro de 2018.--
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento, datado de 05 de Fevereiro de 2018, assinado por Karine Dagostin Hahn, representante legal da Paulo Fernando Robaski e Cia Ltda, conforme procuração particular datada de 14 de Julho de 2017, acompanhado de Certidão de Admissão da Execução, datada de 07 de Dezembro de 2017, assinada por Rafael Milanesi Spillere, e em cumprimento ao que determina o art 828 do CPC, para constar que no dia 05/12/2017 foi distribuída junto à 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, a ação de Execução de Título Extrajudicial; autor nº 0313016-49.2017.8.24.0020, tendo como exequente Paulo Fernando Robaski e Cia Ltda e como executado Pedecril Mármore e Granitos Ltda EPP, CNPJ 79.275.012/0001-89. Valor da causa: R\$234.347,44, em 05/12/2017. Criciúma, 01 de Março de 2018. Emol.: R\$104,45. Selo Normal: EYF47745-5JGQ R\$1,90. Dou Fé.-----
 CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.12/9.739 - Protocolo 41.370, de 18 de Fevereiro de 2019.--
ARROLAMENTO DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos das solicitações de Arrolamento de Bens e Direitos, processo nº 11516.720118/2019-82, requisições 19.00.00.19.69 e 19.00.00.30.80, datadas de 01 e 15 de fevereiro de 2019, respectivamente, assinadas pelo delegado da Receita Federal do Brasil DRF-Florianópolis, Sr. Saulo Figueiredo Pereira, matrícula 16294, para constar Arrolamento de Bens e Direitos sobre o imóvel desta matrícula. Contribuinte: Pedecril Mármore e Granitos Eireli, já qualificado. Valor do Bem/Direito: R\$ 130.500,00. A alienação ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à Secretária da Receita Federal do Brasil no prazo de quarenta e oito (48) horas, sob as penas da Lei. Criciúma, 27 de fevereiro de 2019. Emol.: Isento. Selo Isento EWV61252-MFWY. Dou fé.-----
 CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

R.13/9.739 - Protocolo 43.332, de 20 de Janeiro de 2020.-----

(Continua no verso)



2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

9.739

Fls.

3v.

PENHORA - Pelo Termo de penhora datado de 09 de Dezembro de 2019, por determinação do MMº Juiz de Direito da Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense, da Comarca de Meleiro-SC, Dr. Marciano Donato. Ação de execução de título extrajudicial; PROC nº 0301644-26.2017.8.24.0175. Exequente: Banco do Brasil S/A. Executado: Pedecril Mármore e Granitos Ltda Epp e outros. Foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor da causa: R\$696.350,34. Data do valor: 15/09/2017. GRJ recolhido nos autos. Nova Veneza, 14 de Fevereiro de 2020. Emol: R\$366,00 - ISS:R\$10,98. Selo Normal: FRU90708-DIEV.R\$2,01. Dou fé.-----
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.14/9.739 - Protocolo 43.893, de 26 de Maio de 2020.-----
PENHORA -Pelo Termo de penhora expedido em 09 de dezembro de 2019, assinado pela técnica judiciária auxiliar, Jennifer Gonçalves de Oliveira, por determinação do MM. Juiz de Direito da Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense, da Comarca de Meleiro-SC, processo nº 0301802-81.2017.8.24.0175. Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que é exequente Banco do Brasil S/A e executados Pedecril Mármore e Granitos Ltda EPP, CNPJ nº 79.275.012/0001-89; Jucelio Brogni, CPF nº 289.530.299-53; Andrea de Bittencourt Brogni, CPF nº 056.070.769-03 e Mara de Bittencourt Brogni, CPF nº 416.703.459-04. Foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 229.278,40. Data do valor: 03/10/2017. FRJ recolhido nos autos. Nova Veneza, 23 de Junho de 2020. Emol: R\$ 534,00-Selo Normal FVM61719-ODLQ.R\$ 2,80. Dou fé.-----
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.15/9.739 - Protocolo 43.918, de 29 de Maio de 2020.-----
PENHORA -Pelo Termo de penhora expedido em 30 de Abril de 2020, por determinação do MMº Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, Dr. Rafael Milanesi Spillere, execução de título extrajudicial nº 0313016-49.2017.8.24.0020/SC, em que é exequente Paulo Fernando Robaski & Cia Ltda, CNPJ nº 85.114.940/0001-64 e executado Pedecril Mármore e Granitos Ltda - EPP, CNPJ nº 79.275.012/0001-89. Foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 333.300,51. Data do valor: 24/03/2020. Nomeado como depositário Pedecril Mármore e Granitos Ltda Epp, CNPJ nº 79.275.012/0001-89, por seu representante legal. FRJ recolhido nos autos. Nova Veneza, 23 de Junho de 2020. Emol: R\$ 534,00-Selo Normal FVM61720-6BO6.R\$ 12,80. Dou fé.--
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.16/9.739 - Protocolo 44.363, de 07 de Agosto de 2020.-----
PENHORA - Pelo Termo de penhora expedido em 14 de Julho de 2020, por determinação do MMº Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, Dr. Rafael Milanesi Spillere, execução de título extrajudicial nº 0313014-79.2017.8.24.0020/SC, em que é exequente Paulo Fernando Robaski & Cia Ltda, CNPJ nº 85.114.940/0001-64 e executado Pedecril Mármore e Granitos Ltda - EPP, CNPJ nº

(Continua na ficha 4)

Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 9.739

Fls. 4

79.275.012/0001-89. Foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 158.446,25. Data do valor: 25/03/2020. Nomeado como depositário Pedecril Mármores e Granitos Ltda Epp, CNPJ nº 79.275.012/0001-89, por seu representante legal. FRJ recolhido nos autos. Nova Veneza, 04 de Setembro de 2020. Emol: R\$ 505,67-Selo Normal FWW86677-IF47: R\$2,80. Dou fé. ---
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.17/9.739 - Protocolo 44.964, de 17 de Novembro de 2020. ---
PENHORA - Pelo Despacho/Decisão expedido em 11 de Novembro de 2020, pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, Dr. Gustavo Pedroso Severo, extraído da execução fiscal nº 5012728-91.2019.4.04.7204/SC, em que é exequente, União - Fazenda Nacional e executado, Pedecril Mármores e Granitos EIRELI, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO**. Valor do débito: R\$161.969,94, em 23/08/2020. Nomeado como depositário o representante legal da parte executada. FRJ isento. Nova Veneza, 19 de Novembro de 2020. Emol: Isento. Selo Isento: FYD37042-HL72. Dou fé. ---
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.18/9.739 - Protocolo 45.644, de 17 de Março de 2021. ---
INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202103.1618.01533375-IA-400, de 16/03/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça), sendo emissor da ordem: Paulo Sergio Guimarães Lopes de Castro - 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Tribunal Superior do Trabalho, processo nº 00002648720185120014, para constar que ficou determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Pedecril Mármores e Granitos Ltda - EPP, CNPJ nº 79.275.012/0001-89. Nova Veneza, 19 de Março de 2021. Emol.: Isento. Selo Isento: FYF47496-SJB4. Dou fé. ---
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

AV.19/9.739 - Protocolo 47.122, de 19 de Outubro de 2021. ---
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202110.1818.01867650-TA-720, de 18/10/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça), sendo emissor da ordem: Paulo Sergio Guimarães Lopes de Castro - 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - TST, processo nº 00002648720185120014, para constar que ficou determinado o cancelamento da Indisponibilidade dos bens do proprietário Pedecril Mármores e Granitos Ltda - EPP, CNPJ nº 79.275.012/0001-89, referida na AV-18/9.739. Nova Veneza, 22 de outubro de 2021. Emol.: Isento. Selo Isento: GCR01862-VTHF. Dou fé. ---
CRISTINE BONFANTE KELLER - Oficial Designada

2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA ESTADO DE SANTA CATARINA



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fls.

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº. 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº.

9.739 serão lavrados na subsequente fl. nº. 5

Nova Veneza, 16 de AGOSTO de 2024

REGISTRADOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CRICIÚMA/SC

Rafael Folador - Oficial de Registro

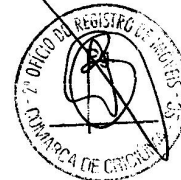
CNM: 104406.2.0009739-90

Ficha 05

Data: 21/05/2004

Av-20-9.739 - 16 de agosto de 2024. Indisponibilidade de bens.**INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos da Circular nº 235, da Corregedoria Geral da Justiça do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, de 18 de agosto de 2022 e da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202407.0318.03427434-IA-209, de 05/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça), sendo emissor da ordem: ELEONORA RISSATTO PICANCO, processo nº 00006528220175120027, para constar que ficou determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário PEDECRIL MÁRMORES E GRANITOS LTDA, CNPJ nº 79.275.012/0001-89.**Protocolo: 53.462 em 05/08/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HFC15293-UMAA.** Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 16/08/2024 11:58:27**R-21-9.739 - 19 de agosto de 2024. Penhora.****Exequente: GEAN CRISTIANO DO NASCIMENTO.****Executado: PEDECRIL MÁRMORES E GRANITOS LTDA. - EPP**Conforme Mandado de Penhora, expedido em 27 de junho de 2024, e Auto de Penhora, expedido em 05 de agosto de 2024, a área deste imóvel está penhorada no processo nº 0000251-19.2021.5.12.0003, da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma do Tribunal de Trabalho da 12ª Região, por ordem da MM. Juíza do Trabalho, Dra. Janice Bastos. A área de 522.000,00 m² deste imóvel foi avaliada em R\$ 1.000.000,00. O valor da ação em 20/05/2021 é de R\$ 214.638,18. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 53.464 em 06/08/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HFC15512-SKP2.** Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 20/08/2024 11:21:14

Av-22-9.739
 PROCEDE-SE À PRESENTE AVERBAÇÃO PARA
 CONSTAR QUE OS PRÓXIMOS ATOS REGISTRÁIS
 SERÃO ELETRÔNICOS, NA FORMA DO ART. 653,
 §5º, DO CÓDIGO DE NORMAS DA CGE/SC. ISS: R\$
 0,00. FRJ: R\$ 0,00. PROTOCOLO: 53.466
 DE FISCALIZAÇÃO: 15.96915-7003
 ASSINADO DIGITALMENTE POR RAFAEL
 FOLADOR, OFICIAL. 27/02/2026.



R-23-9.739 - 07 de fevereiro de 2026. Penhora.**EXEQUENTE:** ESTADO DE SANTA CATARINA.**EXECUTADO:** PEDECRIL MARMORES E GRANITOS LTDA.**Título:** Termo de Penhora, expedido em 19/01/2026. **Processo:** Execução Fiscal nº 5022142-97.2020.8.24.0023, da Vara de Execução Fiscal Estadual/TJSC. **Juiz:** Dr. Rafael Sandi.**Fração penhorada:** fração ideal pertencente à executada. **Valor da ação:** R\$ 616.108,75. Protocolo: 57.186 em 19/01/2026. **Emolumentos, FRJ e ISS:** Isentos 25 - lce n. 755/19 - art. 7º, i - entes públicos. **Selo de fiscalização:** HMT19251-NDEP. Rafael Folador - Oficial Titular. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 07/02/2026 14:07:14.**R-24-9.739 - 17 de outubro de 2026. Penhora.****EXEQUENTE:** ESTADO DE SANTA CATARINA.**EXECUTADA:** PEDECRIL MARMORES E GRANITOS LTDA.**Título:** Termo de Penhora, expedido em 08/10/2026. **Processo:** Execução fiscal nº 5001190-23.2024.8.24.0940, da Vara de Execução Fiscal Estadual do TJSC. **Juiz:** Dr. LucianoFernandes da Silva. **Fração penhorada:** fração ideal pertencente à executada. **Valor da ação:** R\$ 1.090.762,62. Protocolo: 59.230 em 09/10/2026. **Emolumentos, FRJ e ISS:** Isentos T_25.**Selo de fiscalização:** HVT80051-LHVV. Rafael Folador - Oficial Titular. Assinado digitalmente por Rafael Folador - Oficial Registrador - 17/10/2026 21:17:25.