

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 01

MATRÍCULA Nº 51.922

Porto Belo-SC, 07 de agosto de 2026.

IMÓVEL: Lote nº 257, da quadra 11, do loteamento **Mariscal**, localizado em zona urbana, bairro Mariscal, Bombinhas-SC, com **325,00m² de área**, e as seguintes medidas e confrontações: Frente: 13,00 metros que faz com a Avenida "AC"; Fundos: 13,00 metros que faz com o Lote nº 269; Lado Direito: 25,00 metros que faz com o Lote nº 258; Lado Esquerdo: 25,00 metros que faz com o Lote nº 256. (Descrição do imóvel conforme Certidão de Confrontação datada de 23/07/2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas-SC).

PROPRIETÁRIA: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS MARISCAL LTDA**, CNPJ/MF nº 77.506.897/0001-54, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Central, nº 335, sala 01, Edifício do Centro de Eventos Itália, Centro, Balneário Camboriú-SC.

REGISTROS ANTERIORES: R-1 M-604 de 11/10/1976 e R-2 M-604, do Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas-SC.

PROTOCOLO nº 128.665, de 08/07/2026. Emolumentos: R\$ 11,70. FRJ: R\$ 2,65. ISS: R\$ 0,35. Selo de fiscalização: HXO17893-33U1.

Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 07/08/2026 14:32:58)

R-1-51.922, em 07 de agosto de 2026.

TÍTULO: Penhora. Termo de Penhora datado de 21/07/2023, autos de Cumprimento de Sentença nº 0001129-07.2019.8.24.0139/SC, da 1ª Vara da Comarca de Porto Belo-SC.

Exequente: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS MARISCAL LTDA** (CNPJ/MF nº 77.506.897/0001-54).

Executado: **ROBERTO VANDERLEI FURST** (CPF/MF nº 724.683.350-15).

Valor do débito: R\$160.000,00, em 07/2026.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO nº 128.665, de 08/07/2026. Emolumentos: R\$ 547,78. FRJ: R\$ 124,51. ISS: R\$ 16,43. Selo de fiscalização: HXO17894-QTRL.

Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 07/08/2026 14:33:01).