



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - SC

Rubens Costa
OFICIAL

CNM: 104174.2.0072195-48

1

MATRICULA Nº 72.195

27 de outubro de 2006

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à Rua Projetada, correspondente ao lote nº 02 da quadra B, com a área de 372,34 m². - (trezentos e setenta e dois metros e trinta e quatro centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE**, 24,40 metros com o lote nº 03; **SUL**, 24,40 metros com o lote nº 01; **LESTE**, 15,26 metros com a Rua Projetada e a **OESTE**, 15,26 metros com quem de direito. Cadastro nº 102143.

Proprietária: CONSTRUTORA NUNES LTDA, estabelecida nesta cidade, CGC nº 79.382.412/0001-93.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 52.989, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-72.195 - 27-10-2006 - **Transmitente:** Construtora Nunes Ltda. - **Adquirente:** **EDNA RICARDO**, CPF nº 823.514.499-91, empresária, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Juceli Rodrigues, s/nº, Bairro Jardim Maristela, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA**. - Público de 04-10-2006, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0457, fls. 016. Valor: R\$ 6.011,84. Emol. R\$ 50,77. Dou Fé *Rubens Costa*

R-2-72.195 - 14 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 211.372 em 13/10/2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11.10.2011, lavrada no livro nº 0639, fls. 095 a 097, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC.

TRANSMITENTE: **EDNA RICARDO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 6R/ 2.574.021 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 823.514.499-91, residente e domiciliada na Rua Irene Dal Pont Milioli, nº 796, bairro Jardim Maristela, Criciúma/SC, e na qualidade de anuente por viver em união estável com a transmitente **ALOISIO MATOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6R/ 1.934.104 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 570.483.399-34, residente e domiciliado na Rua Irene Dal Pont Milioli, nº 796, bairro Jardim Maristela, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: **TATIANE DE SOUZA RICARDO**, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da carteira de identidade nº 6.027.922 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 088.435.679-50, residente e domiciliada na Rua Irene Dal Pont Milioli, nº 48, bairro Jardim Maristela, Criciúma/SC.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 16.656,11. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC, por **R\$ 42.000,00.**

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 766.866

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5J69C-6JR46-LT6V9-SR7P2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0072195-48

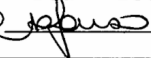
MATRÍCULA

72.195

FOLHA

01V

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Cadastro Municipal sob nº 102143. O ITBI e o FRJ foram recolhidos conforme consta na escritura pública. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ complementar, foi recolhido juntamente com o imóvel da matrícula nº 69.709 no Banco do Brasil, no valor de R\$ 97,00, agência 3541-6, conforme autenticação nº 8.D36.99E.2AA.C6B.B4A, Nosso Número: 0000.50020.0731.3383, datada de 08.11.2011. Foram mencionadas no título as certidões fiscais, de ações reais e reipersecutórias e ônus reais incidentes sobre o imóvel e as de feitos ajuizados exigidas por lei (Art. 896 do CNCGJ/SC e Lei 7.433/85). Consta a declaração da transmitente de que não se encontra enquadrada, nem equiparada a empresa e em qualquer outra norma da legislação que a coloque como sujeita a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. Emolumentos: R\$ 222,57. Selo CMT53699-21LW: R\$ 1,20. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO .

LV

R-3-72.195 - 27 de novembro de 2023. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: TATIANE DE SOUZA RICARDO, já qualificada no "R-2" supra.

ADQUIRENTE: ALIANCA COMERCIO DE PRODUTOS ELETRONICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.649.955/0001-86, situada na Rua Juceli Rodrigues, nº 1058, Bairro Jardim Maristela, Criciúma/SC. Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária Com Efeito de Escritura Pública e Instrumento Particular de Rerratificação ao Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária Com Efeito de Escritura Pública (**Contrato nº 00.123.068**), com força de escritura pública, expedidos pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul Catarinense - ACENTRA em 23.10.2023 e 17.11.2023, na cidade de Criciúma/SC, esse **imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 79.836, foi alienado pelo valor de R\$ 1.600.000,00**, sendo R\$ 1.354.436,64 referente ao imóvel desta matrícula e R\$ 245.563,36 referente ao imóvel da matrícula nº 79.836. Origem dos recursos: R\$ 300.000,00 de recursos próprios e R\$ 1.300.000,00 mediante financiamento concedido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul Catarinense - ACENTRA. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 2.573,05, em data de 03.11.2023, na Cooperativa de Crédito - ACENTRA, autenticação mecânica nº 0107.3A5E.3C05.030B.173A.4816.24, Nosso Número: 14999000022551904-0, referente à avaliação fiscal de R\$ 128.652,70, mediante a guia nº 4837/2023. A transmitente apresentou as certidões fiscais. Certidão

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 766.866

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5J69C-6JR46-LT6V9-SR7P2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº
72.195

Folha
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM

104174.2.0072195-48

Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº B00E.2A7C.12DC.1C3A apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 372.891 em 03/11/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. ISS: R\$ 96,85. FRJ: R\$ 440,28.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: GYB95209-BZ03.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *[Assinatura]*.

MJRG

R-4-72.195 - 27 de novembro de 2023. Alienação fiduciária.

DEVEDORA FIDUCIANTE: ALIANCA COMERCIO DE PRODUTOS ELETRONICOS LTDA, já qualificada no "R-3" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.427.097/0001-01, situada à Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 557, Bairro Próspera, Criciúma/SC.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-3" supra, **este imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 79.836,** foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.300.000,00, que será disponibilizado mediante crédito na conta corrente. Havendo a incidência do IOF - Imposto sobre Operações Financeiras, tal imposto poderá ser financiado junto a credora. § 1º, § 2º, e § 3º da Lei 9.514/97. Dos Encargos Financeiros: Sobre o mútuo ora pactuado e das quantias dele decorrentes, devidos a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão, com capitalização mensal, e calculados sempre no último dia do mês, os seguintes encargos: a) Encargos Financeiros Remuneratórios Pré-Fixados na data da assinatura: 16,08% ao ano; (1,25% ao mês); b) Juros moratórios: 12% ao ano (1% ao mês); c) Multa: 2% sobre o valor da parcela vencida e não paga. § 1º. O(s) devedor(es) fiduciante(s)/ cooperado(s) se obriga(m) a pagar ainda, todas as despesas feitas pela credora para segurança, fiscalização e regularização de seus direitos creditórios, bem como os emolumentos notariais e registrais, além da correspondente tarifa de abertura de crédito. § 2º. Os juros, reajuste monetário, outras despesas e demais acessórios a que alude este Instrumento Particular, poderão ser debitados, a juízo da credora fiduciária/cooperativa e à medida que se tornarem exigíveis, na conta informada no instrumento particular. Da Composição do Custo Efetivo Total - CET: O(s) devedor(es) fiduciante(s)/ cooperado(s) declara(m)

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 766.866

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5J69C-6JR46-LT6V9-SR7P2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

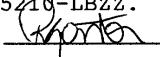
72.195

02V

CNM

104174.2.0072195-48

ter ciência dos encargos e despesas incluídos no empréstimo que integram o Custo Efetivo Total (CET), a qual compreende o custo total da operação de crédito pactuada, que importam em 16.56% ao ano. Das Prestações: 180 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento sempre no dia 15 de cada mês, vencendo-se a primeira em 20.01.2024 e a última em 20.12.2038, sendo que o(s) devedor(es) fiduciante(s)/cooperado(s) obriga(m)-se a efetuar, a cada mês, nas datas retro indicadas, o pagamento do valor de R\$ 18.621,47 acrescida dos respectivos encargos, quais sendo valores decorrentes de atrasos/mora, IOF, tarifas e demais despesas previstas na cláusula 05 deste contrato. §1º. O prazo de vigência do contrato é o correspondente ao número de prestações previstas no "caput" desta cláusula. §2º. Sempre que o dia do vencimento da parcela não ocorrer em dia útil, será prorrogado para o dia útil seguinte. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 252.456,15. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado.

Protocolo: 372.891 em 03/11/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. **ISS:** R\$ 96,85. **FRJ:** R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GYB95210-LBZZ. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos .

MJRG

Av-5-72.195 - 29 de maio de 2026. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 416.774 em 28/05/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HVZ98425-7XLQ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 29/05/2026 09:03:04.

SEC

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:766.866

Data do Pedido:03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5J69C-6JR46-LT6V9-SR7P2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº
72.195

Folha
03F

CNM
104174.2.0072195-48

Av-6-72.195 - 05 de junho de 2026. Averbação de Ofício.

Procede-se a esta averbação nos termos da letra "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o valor atribuído a este imóvel é R\$ 245.563,36 e não como constou no "R-3" supra, conforme segue:

"R-3-72.195 - 27 de novembro de 2023. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: TATIANE DE SOUZA RICARDO, já qualificada no "R-2" supra.

ADQUIRENTE: ALIANCA COMERCIO DE PRODUTOS ELETRONICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.649.955/0001-86, situada na Rua Juceli Rodrigues, nº 1058, Bairro Jardim Maristela, Criciúma/SC.

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária Com Efeito de Escritura Pública e Instrumento Particular de Rerratificação ao Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária Com Efeito de Escritura Pública (**Contrato nº 00.123.068**), com força de escritura pública, expedidos pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul Catarinense - ACENTRA em 23.10.2023 e 17.11.2023, na cidade de Criciúma/SC, esse imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 79.836, foi alienado pelo valor de R\$ 1.600.000,00, sendo R\$ 245.563,36 referente ao imóvel desta matrícula e R\$ 1.354.436,64 referente ao imóvel da matrícula nº 79.836. Origem dos recursos: R\$ 300.000,00 de recursos próprios e R\$ 1.300.000,00 mediante financiamento concedido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul Catarinense - ACENTRA. OITBI foi recolhido no valor de R\$ 2.573,05, em data de 03.11.2023, na Cooperativa de Crédito - ACENTRA, autenticação mecânica nº 0107.3A5E.3C05.030B.173A.4816.24, Nosso Número: 14999000022551904-0, referente à avaliação fiscal de R\$ 128.652,70, mediante a guia nº 4837/2023. A transmitente apresentou as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº B00E.2A7C.12DC.1C3A apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 372.891 em 03/11/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. ISS: R\$ 96,85. FRJ: R\$ 440,28.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: GYB95209-BZ03.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos."

Era o que continha no referido ato, transcrito com as referidas e devidas retificações. **Protocolo: 417.101 em 05/06/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 766.866

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5J69C-6JR46-LT6V9-SR7P2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

72.195

03V

CNM

104174.2.0072195-48

de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HWD61469-7FOC. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 05/06/2026 10:35:38.

SEC

Av-7-72.195 - 17 de julho de 2026. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.815-270**, conforme declaração apresentada, datada de 12/06/2026. **Protocolo: 418.277 em 01/07/2026. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXI17245-5XHM. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 17/07/2026 11:32:09.

ALMX

Av-8-72.195 - 17 de julho de 2026. Cancelamento de alienação fiduciária.

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento às fls. 203/206v, do livro 724, datada de 18/05/2026, e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação às fls. 227/232v, do livro 729, datada de 26/06/2026, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, e Segundo Instrumento Particular de Rerratificação ao Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública, datado de 26.06.2026, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-4" supra. Protocolo: 418.277 em 01/07/2026. Emolumentos:** R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 6,20. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXI17246-KUII. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 17/07/2026 11:32:12.

ALMX

R-9-72.195 - 17 de julho de 2026. Dação em pagamento

DEVEDORA/DADORA: ALIANÇA COMÉRCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA, já qualificada no "R-3" supra.

CREDORA/RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, já qualificada no "R-3" supra.

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento às fls. 203/206v, do livro 724, datada de 18/05/2026, e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação às fls. 227/232v, do livro 729, datada de 26/06/2026, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC; e Segundo

Continua na ficha 04.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 766.866

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5J69C-6JR46-LT6V9-SR7P2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

72.195

Folha

04F

CNM

104174.2.0072195-48

Instrumento Particular de Rerratificação ao Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária com Efeito de Escritura Pública, datado de 26.06.2026, **este imóvel foi dado em pagamento e recebido pela credora a título de dação em pagamento parcial, pelo valor de R\$ 224.000,00**, para amortização das obrigações descritas nos itens "a" e "b", da escritura. **ITBI** recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de R\$ 224.000,00. Para fins de recolhimento do FRJ, foi atribuído o valor de R\$ 252.456,15, conforme escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de inteiro teor expedida pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 418.277 em 01/07/2026. Emolumentos:** R\$ 2.141,41. **ISS:** R\$ 107,07. **FRJ:** R\$ 486,74. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXI17247-UROX. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 17/07/2026 11:32:15.

ALMX

Av-10-72.195 - 17 de julho de 2026. Alteração de razão social.

Conforme Alteração Contratual, datada de 18/05/2026, registrada na Junta Comercial de Santa Catarina sob o n.º 20267384653, em 19/05/2026, a **ALIANÇA COMÉRCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA.** passou a denominar-se **ESTAMPARIA ALIANÇA LTDA. Protocolo: 418.277 em 01/07/2026. Emolumentos:** R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 6,20. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXI17248-HKYL. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 17/07/2026 11:32:18.

ALMX

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 766.866

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5J69C-6JR46-LT6V9-SR7P2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 72.195, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 03 de agosto de 2026.

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 1,38
Total: R\$ 35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.

Documento assinado digitalmente por MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO (420.386.856-49)

Criciúma/SC, 03 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente por

Maria do Carmo de Toledo Afonso - Titular



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HXN88357-833M
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br