



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
Ofício de Registro de Imóveis e Protestos em geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 47.414 fls. 01 Ano 1994

Araranguá, 07 de dezembro de 1.994. **IMÓVEL:** Um terreno rural, sítio/
no lugar Barro Vermelho, Município de Maracajá, Comarca de Araran-
guá-SC, com a área de 40.000,00ms², com as seguintes confrontações:
ao leste, com terras de Manoel Gildo Machado, ao oeste, com terras /
de José Bilésimo, ao norte, com terras de Antonio Manoel João, e ao
sul, com terras de Eufrázio Avelino Rocha. Cadastrado no INCRA sob
nº 810.045.005.240-3. **PROPRIETÁRIOS:** MANOEL GILDO MACHADO, agricul-
tor e sua mulher CUSTÓDIA DA SILVA MACHADO, do lar, ambos brasilei-
ros, residentes e domiciliados no lugar Santa Terezinha, Município/
de Forquilha-SC, inscritos no CPF nº. 480.046.429-34. **REGISTRO AN-**
TERIOR: Matrícula 17.659, Lº 2-RG, fls. 01, deste Cartório. Oficial: _____

R - 01/ 47.414- em 07 de dezembro de 1.994. **Título:** CV lavrada nas
notas do Tabelião Dorildo Presalino Ramos, da Cidade de Maracajá-
SC, Lº. 159, fls. 196/197, em data de 18.10.1994. **Transmitentes:** MANOEL
GILDO MACHADO e sua mulher CUSTÓDIA DA SILVA MACHADO. **Adquirentes:**
CERÂMICA MIRE SILVA LTDA, com sede na Estrada Geral, Retiro da União
Sombrio-SC, CGC nº. 78.832.482/0001-33, neste ato representada por /
seu diretor: Ademir da Silva Cardoso, brasileiro, casado, ceramista,
residente e domiciliado na cidade de Sombrio-SC, CPF 509.489.899 -
04 e CERÂMICA ISOPPO LTDA, com sede em Garuva Nova, Sombrio-SC, ins-
crita no CGC 81.786.725/0001-59, neste ato representada por seu di-
retor: Orlivaldo Isoppo, brasileiro, casado, ceramista, residente e do-
miciliado na cidade de Sombrio-SC, inscrito no CPF nº. 048.244.749-
49. **Valor:** R\$ 2.000,00 sem condições. **Protocolo:** 66.218. Dou fé Oficial
SSS.

AV-2/47.414, em 09 de dezembro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o
Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0047414-91, na forma do Provimento
nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HHM98678-
RWBA.

Protocolo: 115.450 em 26/11/2024. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

AV-3/47.414, em 09 de dezembro de 2024.

Procede-se a averbação para constar a penhora sobre a fração ideal de 50% do imóvel
desta matrícula pertencente ao executado, conforme Termo de Penhora, expedido em
30/10/2024, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001107-
98.2024.8.24.0069/SC, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de
Sombrio/SC, tendo como Exequente: Isabel Rodrigues da Silveira, e Executado: Sul

Continua no verso.

Em virtude da informatização dos atos
praticados nas matrículas desta serventia,
devidamente autorizado pelo parecer nos
Autos CGJ-E 1453/2009, os novos atos
desta matrícula de nº 47.414
continuam às folhas nº 02
Araranguá, 09 de dezembro, de 2024.
Oficial: _____

Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Registro Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 104364.2.0047414-91



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 47.414 Fls. 02 Ano 2024

Produtos Ceramicos Ltda. Valor da Ação: R\$34.546,37. Data do valor da ação: 09/07/2024 (valor da ação atualizado monetariamente para fins de cobrança dos emolumentos: R\$34.965,72). Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$148,46. ISS: R\$4,45. FRJ: R\$33,74. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HHM98679-CS3X.

Protocolo: 115.450 em 26/11/2024. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

AV-4/47.414, em 01 de outubro de 2025.

Procede-se a averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da CGFE/SC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emols: não incidência. Selo: HPI32571-DV49.

Protocolo: 123.559, em 28/08/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

Fernanda Espindula Borges Michels
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONCURTO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua no verso

CNM: 104364.2.0047414-91

Continuação da Matrícula Nº. 47414

Ficha 02v

AV-5/47.414, em 02 de outubro de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **admissão da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5006407-75.2023.8.24.0069**, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, ajuizada em 13/12/2023, tendo como Exequente: Unimed Criciúma Cooperativa Trabalho Médico Região Carbonífera, e Executado: Sul Produtos Ceramicos Ltda - ME, com valor da causa de R\$6.566,26, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, conforme requerimento expedido em 05/08/2025, por Unimed Criciúma Cooperativa Trabalho Médico Região Carbonífera, inscrita no CNPJ nº 82.996.703/0001-86, com sede na Avenida Estevão Emílio de Souza, nº 201, Ceara, Criciúma/SC, e Certidão, expedida em 28/08/2025, pelo juízo competente. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. ISS: R\$3,57. Selo: HPI32572-BMFX. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo: 123.559, em 28/08/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Fernanda Espíndola Borges Michels** em 02/10/2025 às 13:57:09. O hash SHA256 do documento é **5F099004767EE7BC49FE681FEBB2CDE7696DAD250EA60C233446D1BA855E7931**.

AV-6/47.414, em 25 de março de 2026.

Procede-se à averbação para constar a **indisponibilidade da fração do imóvel desta matrícula pertencente a Sul Produtos para Construção Ltda**, CNPJ nº 78.832.482/0001-33, conforme Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob protocolo 202603.1611.04565745-IA-797, em 16/03/2026, por decisão emanada no Processo nº 00010157120235120023, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC. **Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Emols: não incidência. Selo: HUN12755-IJWB. Protocolo: 130.043, em 17/03/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela oficial **Albertina Bittencourt Ghizzo** em 25/03/2026 às 16:36:08. O hash SHA256 do documento é **48CD0AE36199D796659B912EBC63C1167B8C3ED80F64DDF08FF0D5A3D5CF1A33**.