

CNM: 104638.2.0026386-85

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC**LIVRO nº 02****REGISTRO GERAL****ficha 1**

Matrícula nº 26.386

Florianópolis, 27 de maio de 2003

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 05, localizada no pavimento garagem 1 do Edifício Residencial Monte Everest, na rua Joaquim Carneiro nº 994, Abraão, Coqueiros, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 7,450m² e proporcional de 1,373m², área real total de 20,823m² e 0,2369% de fração ideal no terreno com área de 1.819,43m² (encontra-se vinculada ao imóvel uma despensa (box) de nº 05, localizada no mesmo pavimento).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA A.M.C. LTDA., CNPJ 80.649.676/0001-40, com sede em São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.715, deste 3º Ofício RI/Capital/SC.

O OFICIAL:

AV.1-26.386, de 02 de abril de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 04 de maio de 2021, nos autos de Cumprimento de Sentença nº 5002219-05.2020.8.24.0082/SC, da 7ª Vara Cível desta Comarca da Capital, em que é exequente Construtora e Incorporadora AMC Ltda e executado "espólio de André Luiz Farret Struck", "direitos ou créditos que couberem ao executado no contrato de compra e venda", relativo ao imóvel desta matrícula foram PENHORADOS. Valor do débito: R\$ 12.785,72. Obs.: Lançamento efetivado consoante dispõe o art. 854 do Código de Normas/CGFE/SC. Emolumentos: R\$ 156,13. ISS: R\$ 7,81. FRJ: R\$ 35,48 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 199,42. Selo de fiscalização: HLC42975-MCIT.

PROTOCOLO nº 147.791, de 18/03/2025.

Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.2-26.386, de 02 de abril de 2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HLC42976-V195.

Ass. Monique Carminatti (Substituta):