

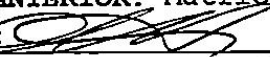
CNM: 104638.2.0026430-50

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC**LIVRO nº 02****REGISTRO GERAL****ficha 1****Matrícula nº 26.430****Florianópolis, 27 de maio de 2003**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 306, localizado no 3º pavimento do Edifício Residencial Monte Everest, na rua Joaquim Carneiro nº 994, Abraão, Coqueiros, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 87,110m², área real comum de 12,299m², área real total de 99,409m² e 2,1228% de fração ideal no terreno com área de 1.819,43m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA A.M.C. LTDA., CNPJ 80.649.676/0001-40, com sede em São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.715, deste 3º Ofício RI/Capital/SC.

O OFICIAL: 

AV.1-26.430, de 02 de abril de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 04 de maio de 2021, nos autos de Cumprimento de Sentença nº 5002219-05.2020.8.24.0082/SC, da 7ª Vara Cível desta Comarca da Capital, em que é exequente Construtora e Incorporadora AMC Ltda e executado "espólio de André Luiz Farret Struck", "direitos ou créditos que couberem ao executado no contrato de compra e venda", relativo ao imóvel desta matrícula foram PENHORADOS. Valor do débito: R\$ 12.785,72. Obs.: Lançamento efetivado consoante dispõe o art. 854 do Código de Normas/CGFE/SC. Emolumentos: R\$ 156,13. ISS: R\$ 7,81. FRJ: R\$ 35,48 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 199,42. Selo de fiscalização: HLC42973-B128.

PROTOCOLO nº 147.791, de 18/03/2025.

Ass. Monique Carminatti (Substituta): 

AV.2-26.430, de 02 de abril de 2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HLC42974-YEQR.

Ass. Monique Carminatti (Substituta): 