



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
A. Gerúlio Vaz, A. - CRICIÚMA - S. C.

CNM: 104174.2.0017648-50

MATRÍCULA-17.648

11 de junho de 1982.

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, Rua Projetada, esquina com - Rua Projetada, Bairro Araçatuba, lote nº 97, da quadra 19, Loteamento Araçatuba, com a área de 535,50 m² (quinhentos e trinta e cinco metros, e cinquenta centímetros quadrados), e as seguintes confrontações: NORTE, 15,00 metros, com a Rua Projetada; SUL, 15,00 metros, com Angelo - Caciatori; LESTE, 35,70 metros, com o lote nº 99, e a OESTE, 35,70 metros, com a Rua Projetada.

PROPRIETÁRIA: EMACOBRA- EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS E COMERCIAIS DO BRASIL S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº 33.790.668/0001-39.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 5.753-R-03, Livro nº 02, deste Ofício.

R-01.-17.648.-11-06-1982.- Transmitemte: Emacobras-Empreendimentos Agroindustriais e Comerciais do Brasil S/A.-Adquirente: BURATTO & CASA GRANDE LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC. nº 83.434.985/0001-90.- COMPRA E VENDA.-Público de 02-06-1982, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 03, fls. 036v.-Preço: Cr\$ 220.000,00.-Dou fe.

R-02-17.648- 25-09-1985- Transmitemtes: Buratto & Casagrande Ltda.-Adquirente: NERCINO ROCHA, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. Darci Maria Antunes da Rocha, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei nº 5.515-77, residentes nesta cidade, CPF nº 105 919 669-72.-COMPRA E VENDA.-Público de 05-08-1985, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 33, fls. 69.-Preço Cr\$ 1.500.000.- / Dou fe.

R-03-17.648- 12-01-1987- Transmitemtes: Nercino Rocha e sua mulher Darci Maria Antunes da Rocha, ela do lar.-Adquirente: ANTONIO LUIZ BÚRIGO, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, com a Sra. Liziani Amboni Búrigo, residentes nesta cidade, CPF nº 442 269 429-49.-COMPRA E VENDA.-Público de 29-12-1986, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 132, fls. 44v.-Preço Cz\$ 4.000,00.-Dou fe.

R-04- 17.648- 20-11-1987- Transmitemtes: Antonio Luiz Búrigo e sua mulher Liziani Amboni Búrigo, ela do lar.-Adquirente: ORLANDO AFONSO CUNHA SCHONDERMARK, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, com a Sra. / Rosane Maria Neves Schondermark, residentes nesta cidade, CPF nº 542 382 859-72.-COMPRA E VENDA.-Público de 11-11-1987, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 138, fls. 184v.-Preço Cz\$ 107.100,00.-Indicação Fiscal nº 0635 010 0900 000.-Dou fe.

Continua no verso

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriçiuma.com.br/
ricriçiuma@ricriçiuma.com.br

Pedido: 769.676

Data do Pedido: 21/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Isabela da Silva Locks

CPF: 071.004.039-36

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0017648-50

R-05-17.648-26-10-1988- Transmitedores: Orlando Afonso Cunha Schondermark e sua mulher Rosane Maria Neves Schondermark, ela do lar.-Adquirir te: GERALDO VARGAS COSTA, brasileiro, solteiro, maior, ajustador mecânico, residente nesta cidade, CPF nº 417 536 079-49.-COMPRA E VENDA.- Público de 21-10-1988, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 64, fls. 86.-Preço Cz\$ 350.000,00.-Dou fe. Subs

R-06-17.648-18-04-1996.- Transmitedor: Geraldo Vargas Costa.- Adquirir te: JOSE ROGÉRIO ROSA, brasileiro, engenheiro agrônomo, solteiro, - maior, domiciliado e residente nesta cidade de Criciúma-SC., C.P.F. nº 787.773.808-00.- COMPRA E VENDA.- Público de 17-03-1996, pela Tabelião de Paz de Cocal do Sul, comarca de Urussanga-SC., livro nº 276, fls... 081.- Preço: Cz\$ 890,82.- Dou fe. Alardoso

R-07-17.648-26.12.2003.- Transmitedor: José Rogério Rosa.- Adquirir te: CRICIUMA CONSTRUÇÕES LTDA., situada à Rua Joaquim Nabuco, 583, = Bairro Michel, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07.- COMPRA E VENDA. Público de 11.11.2003, pelo 1º Ta belião de Notas desta cidade, livro nº 376, fls., 055. Cadastro nº ... 11.388.- Preço R\$ 9.020,01.- Emol.-R\$ 74,00.- Dou fe. Alardoso

AV-08-17.648-20.11.2009.- Conforme requerimento datado d e 22.10.2009, assinado p.p. pelo Rodolfo de Souza, certidão da Prefeitura Municipal = datada de 08.10.2009, assinada pelo Sr. Rodrigo Ferro e certidão Nega tiva de Débito-CND do I.N.S.S., sob nº 18.11.2009, foi construído uma residência unifamiliar em alvenaria, com 02 pavimentos, medindo 199,89 m2., piscina, medindo 13,90m2., e edícula em alvenaria, medindo 64,64m2 totalizando 278,43m2., sob nº 800. Bairro Santa Catarina. Habite-se nº 23.362 em 29.09.2009. RECOLHIDO FRJ, no valor de R\$ 131,97 sob nº 0000.50020.0419-5053. Protocolo nº 185.787 em 19.11.2009. Valor Venal R\$ 43.992,00. Emol. R\$ 133,85 + selo R\$ 1,00. Ass. Zaneide Maria Galli Escrev. Registral Autorizada.- Dou fe. Zaneide Maria Galli

R-9-17.648- 01 de junho de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 190.246 em 04/05/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano Sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, expedido pela Caixa Econômica Federal, em 23.04.2010. **Contrato nº 455550120382.**

TRANSMITENTE: CRICIUMA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07, situada à Rodovia Luiz Rosso, nº 1.090, bairro Primeira Linha, na cidade de Criciúma/SC, neste ato representada por Rodolfo de Souza, brasileiro, casado, corretor, portador da carteira de identidade nº 182091 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 341.269.709-59, conforme procuração lavrada às folhas 100 e 101 do livro 0351, em 18.12.2009 no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Criciúma/SC.

ADQUIRENTES: MIGUEL PERES MARTINS FILHO, brasileiro, bancario,
Continua na próxima ficha.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri digital.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:769.676

Data do Pedido:21/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Isabela da Silva Locks

CPF: 071.004.039-36

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6G92-2BZ6D-RATLR-VZXZK

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
17.648

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0017648-50

Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

portador da carteira de identidade nº 6.029.212 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 600.835.819-87, e sua esposa **DEISE DE GODOY MARCONI PERES**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 27679 OAB/PR, inscrita no CPF sob nº 869.132.399-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Meleiro, nº 800, bairro Santa Catarina, Criciúma/SC.

VALOR: R\$ 167.127,60. Sendo R\$ 113.577,60, em moeda corrente nacional; e R\$ 53.550,00, referentes a utilização do FGTS dos Compradores.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Comparece como interveniente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para a liberação do FGTS. Foram apresentados a este Ofício Imobiliário os seguintes documentos: em nome de **Criciúma Construções Ltda:** Certidão Simplificada, NIRE 42 2 0040594-7, emitida em 24.03.2010; 23ª Alteração e Consolidação do Contrato Social Contratual, registrado na JUCESC sob nº 20093016972, datada de 01.09.2009; Certidão de Antecedentes Criminais para Fins Cíveis, nº 113182, onde nada consta, emitida em 16.04.2010; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 272552009-20001010, emitida em 22.12.2009; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: E020.3C84.66B9.2619, emitida em 21.01.2010; Certidão de Ações Cíveis em Geral, nº 113180, onde constam registros de distribuições, emitida em 16.04.2010; Certidão Negativa de Débitos, expedida pela Prefeitura Municipal de Criciúma/SC, Contribuinte: 80441, onde nada consta, emitida em 28.04.2010. O Fundo de Reparelhamento do Judiciário - **FRJ** - foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 416,00, agência 0415, conforme autenticação nº 124-851359948-2, datada de 04.05.2010. O **ITBI** - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco do Brasil, no valor de R\$ 3.349,35, nº Cadastro - 11388, conforme autenticação nº B.EC4.2FC.9E0.20D.0DB, datada de 29.04.2010. Foi apresentada a Certidão de Dispensa do ITBI expedida pela PMF/SC. **Emitida a D.O.I.** Emolumentos: R\$ 832,00. Selo: R\$ 1,00. Dou fé. *MA* A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

DQ

R-10-17.648 - 22 de julho de 2014. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: MIGUEL PERES MARTINS FILHO e sua mulher **DEISE DE GODOY MARCONI PERES**, já qualificados no "R-9" supra.

ADQUIRENTE: SPAÇO IDEAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.863.949/0001-27, situada à Rua Jorge da

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 769.676

Data do Pedido: 21/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Isabela da Silva Locks

CPF: 071.004.039-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/V6G92-2BZ6D-RATLR-VZXZK>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **17.648** Folha **02V**

CNM: 104174.2.0017648-50

Cunha Carneiro, nº 100, bairro Comerciário, na cidade de Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Rio Maina, Comarca e Município de Criciúma/SC, às fls. 065/068 do livro nº 259, em 11.07.2014, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 99.000,00.** Sendo declarado pelo interessado para fins de cumprimento do art. 502 do Código de Normas da CGJSC no valor de **R\$ 204.293,58. ITBI e FRJ:** recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e a apresentação das de feitos ajuizados. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 244.889 em 17/07/2014.** Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo DNH02540-N5FC: R\$ 1,45. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *Carlos Ernani Scotti*.

SNM

R-11-17.648 - 20 de fevereiro de 2015. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: SPAÇO IDEAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada no "R-10" supra.

ADQUIRENTE: ALESSANDRO FALCHETI, brasileiro, solteiro, gerente, portador da carteira de identidade nº 2.712.099-6 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 909.800.699-04, residente e domiciliado na Rua Meleiro, nº 800, bairro Santa Catarina, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 167 a 177 do livro nº 788, em 19.01.2015, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 440.686,80. ITBI e FRJ:** recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, e a apresentação das certidões fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 252.350 em 09/02/2015.** Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo DTB43962-OZZX: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *Maria do Carmo de Toledo Afonso*.

ANE

R-12-17.648 - 20 de fevereiro de 2015. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ALESSANDRO FALCHETI, já qualificado no "R-11" supra.

CREDEORA FIDUCIÁRIA: SPAÇO IDEAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada no "R-10" supra.

Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC,

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 769.676

Data do Pedido: 21/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Isabela da Silva Locks

CPF: 071.004.039-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6G92-2BZ6D-RATLR-VZXZK>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

17.648

Folha

03F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0017648-50

OFICIAL

às fls. 167 a 177 do livro nº 788, em 19.01.2015, imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 440.686,80. Quantidade de parcelas: 72 parcelas mensais e sucessivas, de valor original R\$ 6.120,65, e de resgate equivalente a 4,335598 CUB's/SC (ABNT/NBR-12.721/2006); cada uma delas, vencendo-se a primeira em 10 de novembro de 2014 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até o final dos pagamentos que dar-se-á em 10 de outubro de 2020. Juros: no caso de inadimplemento das parcelas contratadas, incidirá multa moratória de juros de 1% ao mês e multa de 2% e correção monetária, tudo contado na data do vencimento. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 440.686,80. Prazo de carência: o atraso de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias e a apresentação das certidões fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **Protocolo: 252.350 em 09/02/2015.** Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo DTB43963-P2RT: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO.

ANE

Av-13-17.648 - 08 de agosto de 2022. Indisponibilidade.

RÉ: MICHELLI FALCHETTI.

Conforme Importação dos Comunicados do Arisp, protocolo nº 202207.2210.02260671-IA-940, datado de 22.07.2022, nos autos do processo nº 0010477-73.2022.5.03.0173, que tramita perante a 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia/SC, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 349.907 em 22/07/2022.** Emolumentos: R\$ 100,00. Selo GNO32605-TDON: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

FMS

Av-14-17.648 - 12 de agosto de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 403.864 em 12/08/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização:

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 769.676

Data do Pedido: 21/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Isabela da Silva Locks

CPF: 071.004.039-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6G92-2BZ6D-RATLR-VZXZK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **17.648** Folha **03V**

CNM
104174.2.0017648-50

HNI49675-H81G. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 12/08/2025 15:56:52.

LPA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6G92-2BZ6D-RATLR-VZXZK>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido: 769.676 Data do Pedido: 21/08/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Isabela da Silva Locks
CPF: 071.004.039-36

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

17.648

Folha

04F

CNM

104174.2.0017648-50

R-15-17.648 - 14 de agosto de 2025. Penhora.

DEPRECANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO.

DEPRECADO: MICHELLI FALCHETI e outros.

Conforme Mandado de Penhora, expedido em 23.06.2025, bem como Auto de Penhora, expedido em 08.08.2025, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista - processo nº 0000753-16.2025.5.12.0003, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Janice Bastos. Este imóvel foi avaliado em R\$ 750.000,00. O valor da ação é de R\$ 0.01. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 403.817 em 11/08/2025. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 7º, Inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HLY06714-82E6. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 14/08/2025 16:38:23.

LPA

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 769.676

Data do Pedido: 21/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Isabela da Silva Locks

CPF: 071.004.039-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6G92-2BZ6D-RATLR-VZXZK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 17.648, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 21 de agosto de 2026.

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 1,38
Total: R\$ 35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.

Documento assinado digitalmente por ISABELA DA SILVA LOCKS
(071.004.039-36)

Criciúma/SC, 21 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente por

Isabela da Silva Locks - Escrevente



Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 769.676 Data do Pedido: 21/08/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Isabela da Silva Locks
CPF: 071.004.039-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6G92-2BZ6D-RATLR-VZXZK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

