

Visualização gerada em 05/08/2026 08:51:59. Não vale como certidão

CNM: 105312.2.0004782-55

Av.4-4.782.TURVO, 24 de junho de 2003. Por requerimento do interessado inserido na escritura objeto do R.3 e certidão expedida pela Prefeitura em 6.6.03, arquivada, o imóvel passou a ser o lote 119 da quadra / 50, setor 01 em virtude de recadastramento. **Assinatura Oficial. : .**

R.5-4.782: Turvo, 8 de Março de 2007. **Transmitente:** Alex Sander Colodel, que declara não viver em união estável. **Adquirente:** **CECILIA PEZENTE COLODEL**, CPF 915.357.789-20, RG 6/DCP 3.140.934 SSP SC, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 14.11.1927, casamento nº 303, Livro 02-B, fls. 158-V, no Registro Civil desta cidade. residente e domiciliada na Rua Felipe Nápoli, Centro, na cidade de Timbé do Sul, desta comarca. **Área:** 1.716,50m². **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** escritura pública de 02.03.2007, Lº 61, fls. 171/172, do tabelionato de Timbé do Sul, pelo escrivão Everton Pessetti. Valor: R\$9.286,00. Protocolo: 59.986, Livro 1-G, R\$73,94. **Assinatura Oficial.....**

Em virtude do processo de informatização do serventio, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta Escrivania terão nº

4782 sendo lavrados no subseqüente fl. nº 02

em 13 de Dezembro de 2016

☒ Of. Designado ☐ Of. Substituto

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS 2

MATRÍCULA NÚMERO

4.782

Turvo, 17 de Dezembro de 1980.

Av.6-4.782: Turvo, 13 de Dezembro de 2016. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com Formal de Partilha de 20.10.2015, extraídos dos Autos de Inventário nº 0000608-67.2013.8.24.0076, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, sentença datada de 06.08.2015, com trânsito em julgado de 22.09.2015, da Vara Única da Comarca de Turvo, SC, a proprietária constante do R.5, CECILIA PEZENTE COLODEL, CPF 915.357.789-20, RG 6/DCP/3.140.934 SSP SC, faleceu aos 10.03.2013, conforme Óbito matriculado sob nº 105627 01 55 2013 4 00004 164 0000893 00, do Registro Civil de Timbé do Sul, SC, dou fé. Protocolo: 88.103, Livro 1, em 14.11.2016. Selo: R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: ENH22986-0JQQ. R\$ 92,20. ~~_____~~ Oficial Designada (Tanise Machado Marcon):.....

Av.7-4.782: Turvo, 13 de Dezembro de 2016. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com Formal de Partilha de 20.10.2015, extraídos dos Autos de Inventário nº 0000608-67.2013.8.24.0076, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, sentença datada de 06.08.2015, com trânsito em julgado de 22.09.2015, da Vara Única da Comarca de Turvo, SC e Certidão de Inscrição Imobiliária datada de 04.02.2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Timbé do Sul, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob Inscrição Imobiliária nº 01.02.050.0119.000, dou fé. Protocolo: 88.103, Livro 1, em 14.11.2016. Selo: R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: ENH22983-50CF. R\$ 92,20. ~~_____~~ Oficial Designada (Tanise Machado Marcon):.....

R.8-4.782: Turvo, 13 de Dezembro de 2016. Procede-se ao presente registro, para ficar constando que, de acordo com Formal de Partilha de 20.10.2015, extraídos dos Autos de Inventário nº 0000608-67.2013.8.24.0076, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, sentença datada de 06.08.2015, com trânsito em julgado de 22.09.2015, da Vara Única da Comarca de Turvo, SC, dos bens de CECILIA PEZENTE COLODEL, CPF 915.357.789-20, RG 6/DCP/3.140.934 SSP SC, falecida em 10.03.2013, Óbito matriculado sob nº 105627 01 55 2013 4 00004 164 0000893 00, do Registro Civil de Timbé do Sul, SC, a área de (1.716,50m²) coube a **ADELICIO PEZENTI COLODEL**, CPF 056.851.339-87, RG 147.062 SSP-SC, aposentado, nascido em 06.08.1946, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, assento matriculado sob nº 105221 01 55 1975 2 00010 079 0002049 91, em 06.09.1975, do Registro Civil de Turvo, SC, com JUCELI PESSETTI

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 05/08/2026 08:52:02. Não vale como certidão.

CNM: 105312.2.0004782-55

COLODEL, CPF 039.327.859-08, RG 19/DRP 967.463 SSP-SC, nascida em 17.08.1954, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Goulart, apto. 205, Bairro Cidade Alta, na cidade de Araranguá - SC, **VALENTIN JURDINÊS COLODEL**, CPF 194.236.590-04, RG 405.105-0 SSP/SC, servidor público estadual, nascido aos 16.02.1952, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, assento de casamento matriculado sob nº 105627 01 55 1979 2 00006 061 0000145 32, em 17.02.1979, do Registro Civil de Timbé do Sul - SC, com MARIA ODETE DANIEL COLODEL, CPF 868.810.869-20, RG 15/R 425127 SSP-SC, servidora pública municipal, nascida aos 09.03.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Aristides José Bom, nº 138, Bairro Centro, na cidade de Timbé do Sul - SC, **ANA PAULA COLODEL DE MORAIS**, CPF 061.871.219-45, RG 5.919.765 SSP/SC, brasileira, solteira, maior, nascimento matriculado sob nº 22756, Livro 28-A, fls. 203, em 08.01.1997, do Registro Civil de Rio do Sul-SC, residente e domiciliada na Rua Abel Esteves de Aguiar, s/n, cidade de Araranguá, SC, **MARIA SALETE COLODEL SOPRANA**, CPF 912.090.139-91, RG 1.080.359 SSP-SC, professora, nascida em 09.02.1960, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, assento de casamento matriculado sob nº 105627 01 55 1981 2 00006 112 0000248 56, do Registro Civil de Timbé do Sul, SC, SADI POSSAMAÍ SOPRANA, CPF 178.543.009-25, RG 405.753 SSP-SC, bancário, nascido em 12.01.1953, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Pedro Fernandes, s/n, Nova Divinéia, em Araranguá-SC, **ELISABETE PEZENTE COLODEL NASATTO**, CPF 573.494.529-34, RG 3.266.731 SSP SC, professora, nascida em 29.10.1989, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, assento de casamento matriculado sob nº 105627 01 55 1989 2 00007 119 0000662 71, em 02.12.1989, do Registro Civil de Timbé do Sul, SC, com ADILSON RICARDO MEYER NASATTO, CPF 523.135.739-15, RG 889.120-6 SSP SC, motorista, nascido em 10.03.1965, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aristides Manoel Goulart, s/n, Centro, em Timbé do Sul-SC, **ZÉLIA COLODEL BORSATTO**, CPF 807.479.909-30, RG 3.266.731 SSP SC, brasileira, viúva, do lar, nascida em 01.05.1949, assento de casamento matriculado sob nº 105627 01 55 1967 2 00004 182 0000892 53, do Registro Civil de Timbé do Sul, SC, residente e domiciliada na Rua Aristides Manoel Goulart, s/n, Centro, em Timbé do Sul, SC, por R\$ 10.000,00, sendo que cada herdeiro recebe a fração de (286,083333m²) cada um. Para efeitos de cobrança de FRJ e emolumentos o imóvel foi reavaliado em R\$ 50.000,00, nos termos do art. 502, II, do CNCGJSC. Recolhidas e arquivadas guia complementar do FRJ, "nosso número" 0000.50020.1203.2050, no valor de R\$ 175,00 (juntamente com a matrícula nº 14.348), quitada em 29.02.2016, na Caixa Econômica Federal (Lotérica), autenticação nº 060-476749617-8 e guia de ITCMD, quitada, protocolada sob nº 140920000836056. Consta do Formal que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por lei. A emissão da DOI será cumprida no prazo regulamentar. Protocolo: 88.103, Livro 1, em 14.11.2016. Selo: R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: ENH22987-EXZA. R\$ 270,77. _____ Oficial Designada (Tanise Machado Marcon).....

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com

Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

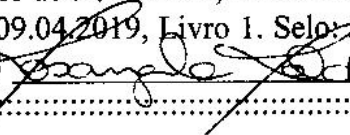
FOLHAS 3

MATRÍCULA NÚMERO

4.782

Turvo, 17 de Dezembro de 1980.

Av.9-4.782: Turvo, 13 de Dezembro de 2016. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, o pacto antenupcial dos proprietários constantes do R.8, MARIA SALETE COLODEL SOPRANA e SADI POSSAMAI SOPRANA, referente ao regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, foi registrado neste Ofício de Registro de Imóveis de Turvo - SC, Livro 3-RA, sob nº 7.042, dou fé. Protocolo: 88.103, Livro 1, em 14.11.2016. Selo: R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: ENH22988-M16Z. R\$ 92,20.  Oficial Designada (Tanise Machado Marcon):.....

Av.10-4.782: Turvo, 17 de Abril de 2019. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento datado de 26.03.2019, assinado pela interessada INFAC FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ 22.450.874/0001-83, com sede em Rua Princesa Isabel, nº 40, Centro, Criciúma - SC, neste ato representado por seus representantes o Sr. Antonio Inocencio Cesa, CPF 043.576.579-54, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado em Criciúma - SC e o Sr. Raul Savi Inocencio, CPF 053.067.549-88, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Criciúma - SC, conforme procuração particular de 13.03.2019 e certidão expedida em 08.04.2019, pelo Chefe de Cartório Rivelino Dias, da Vara Única da Comarca de Meleiro - SC, arquivados, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que é exequente Infac Fomento Comercial Ltda, já qualificada, e executados Alx Pneus e Acessorios Ltda - ME e outros, atribuindo-se à causa o valor de R\$181.932,11. Processo nº 0300554-12.2019.8.24.0175. Protocolo: Nº 93.377 em 09.04.2019, Livro 1. Selo: R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FKQ70424-C21W. R\$ 109,05  Oficial Designada (Rosangela Raldi):.....

Av.11-4.782: Turvo, 03 de Maio de 2019. Procede-se à presente averbação *ex officio* para ficar constando que, com base no artigo 213, da lei 6.015/73, requerimento assinado pelo interessado datado de 26.03.2019 e certidão de admissão da execução expedida pelo Chefe de Cartório Rivelino Dias, em data de 08.04.2019, da Vara Única da Comarca de Meleiro - SC, Autos de Execução nº 0300554-12.2019.8.24.0175, arquivados nesta Serventia, a ação de execução constante da Av.10 recai sobre os proprietários VALENTIN JURDINÊS COLODEL, CPF. 194.236.590-04 e MARIA ODETE DANIEL COLODEL, CPF. 868.810.869-20, dou fé. Nihil

CONTINUA NO VERSO

Visualização impressa em 05/08/2026 08:52:01. Não vale como certidão.

CNM: 105312.2.0004782-55

Continuação da Matrícula 4.782.AV.11

Ficha 3 - verso

Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

Av.12-4.782: Turvo, 20 de Maio de 2019. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento datado de 08.04.2019, assinado pela interessada COENCOBENS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ nº 10.725.367/0001-26, neste ato representado por seu procurador Sr. Marcos Antônio Vicente, CPF 528.782.010-00, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Ari Barrosos, nº 180, apto 503, Centro, Criciúma - SC, conforme procuração particular de 20.11.2013 e certidão expedida em 27.03.2019, assinando digitalmente por Carla de Sousa Andrade, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma - SC, arquivados, foi distribuída a Ação de Cumprimento de Sentença/ PROC, sobre a fração de propriedade de Valentin Jurdinês Colodel, em que é exequente Coencobens Administração de Bens Ltda, já qualificada, e executados Alx Pneus e Acessórios Ltda - ME e outros, atribuindo-se à causa o valor de R\$34.375,74. Processo nº 0307271-75.2018.8.24.0020/01. Protocolo: Nº 93.491 em 02.05.2019, Livro 1, Selo: R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FLQ58540-GFWF. R\$ 109,05.

Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

R.13-4.782: Turvo, 05 de Dezembro de 2019. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, foi penhora a fração de (286,083m²) dentro da área geral de (1.716,50m²), objeto do R.8, de propriedade de Valentin Jurdinês Colodel e Maria Odete Daniel Colodel, conforme Termo de Penhora de 19.08.2019, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório Carla de Souza Andrade, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma - SC, arquivado, processo nº 0307871-75.2018.8.24.0020/01, sendo exequente Coencobens Administração de Bens Ltda, CNPJ 10.725.367/0001-26, executado Alx Pneus e Acessórios Ltda - ME, CNPJ 05.460.784/0001-54, Valentin Jurdinês Colodel, CPF 194.236.590-04 e Maria Odete Daniel Colodel, CPF 868.810.869-20. Valor da causa: R\$ 45.884,21. Protocolo: Nº 94.815 em 18.11.2019, Livro 1, Selo: R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FQT77197-OQXE. R\$ 109,23.

..... Oficial Designada (Rôsângela Raldi).....

Av.14-4.782: Turvo, 15 de Janeiro de 2020. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento datado de 08.01.2020, assinado pelo interessado A.J.E TERRAPLANAGEM LTDA ME, CNPJ 07.841.041/0001-50, com sede em Rua Libero Bardini, 65, Bairro Vila Manenti, Turvo - SC, neste ato representada por seu sócio administrativo Edemilson Luiz Venson, CPF 898.861.119-34, RG 3.036.787, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Libero Bardini, s/n, Bairro Vila Manenti, Turvo - SC e certidão expedida em 11.07.2018 pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, da Vara Única da Comarca de Turvo - SC, arquivados, foi distribuída a Ação de Títulos Extrajudicial, sobre a fração de propriedade de Valentin

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA NÚMERO

4.782

Turvo, 17 de Dezembro de 1980.

Continuação da Matrícula 4.782.AV.14

Jurdinês Colodel, em que é exequente A.J.E Terraplanagem Ltda Me, já qualificada, e executado Valentim Jurdinês Colodel, proprietário constante do R.8, atribuindo-se à causa o valor de R\$ 14.369,29. Autos nº 0301327-97.2018.8.24.0076. Protocolo: Nº 95.110 em 13.01.2020, Livro 1. Selo: R\$ 2,01 - Selo de fiscalização: FRS93245-O4B6. R\$ 112,49. Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza):

Av.15-4.782: Turvo, 27 de Maio de 2020. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento de 02.06.2019, assinado pelos proprietários constantes do R.8, ADELICIO PEZENTI COLODEL, CPF 056.851.339-87, RG 147.062 SSP-SC, aposentado, nascido em 06.08.1946, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JUCELI PESSETTI COLODEL, CPF 039.327.859-08, RG 19/DRP 967.463 SSP-SC, nascida em 17.08.1954, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Goulart, apto. 205, Bairro Cidade Alta, na cidade de Araranguá - SC; MARIA SALETE COLODEL SOPRANA, CPF 912.090.139-91, RG 1.080.359 SSP-SC, professora, nascida em 09.02.1960, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SADI POSSAMAI SOPRANA, CPF 178.543.009-25, RG 405.753 SSP-SC, bancário, nascido em 12.01.1953, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Pedro Fernandes, s/n, Nova Divinéia, em Araranguá-SC; ELISABETE PEZENTE COLODEL NASATTO, CPF 573.494.529-34, RG 1.539.410 SESP/SC, professora, nascida em 29.10.1989, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ADILSON RICARDO MEYER NASATTO, CPF 523.135.739-15, RG 889.120-6 SSP/SC, motorista, nascido em 10.03.1965, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aristides Manoel Goulart, s/n, Centro, em Timbé do Sul-SC; ZÉLIA COLODEL BORSATTO, CPF 807.479.909-30, RG. 3.266.731 SSP/SC, brasileira, viúva, do lar, nascida em 01.05.1949, residente e domiciliada na Rua Aristides Manoel Goulart, s/n, Centro, em Timbé do Sul, SC, e VALENTIN JURDINÊS COLODEL, CPF 194.236.590-04, RG 405.105-0 SSP/SC, aposentado, nascido em 16.02.1952, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ODETE DANIEL COLODEL, CPF 868.810.869-20, RG 425.127 SSP/SC, do lar, nascida em 09.03.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Aristides José Bom, nº 138, Bairro Centro, Timbé do Sul - SC,

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 4.782.AV.15

Ficha 4 - verso

juntamente com certidão expedida pelo município de Timbê do Sul - SC em 16.09.2019, arquivados; o imóvel da presente matrícula é constituído pelo lote nº 430, quadra 050, setor 01, com inscrição imobiliária nº 01.01.050.0430.001, localizado na Rua Prefeito Aristides José Bom, nº 215, Centro, Timbê do Sul - SC, dou fé. Protocolo: 95.656 em 21.05.2020, Livro 1. Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FUW54722-4C60. R\$ 90,00. _____ Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

AV.16-4.782: Turvo, 27 de Maio de 2020. Conforme requerimento datado de 02.06.2019, instruído com a manifestação e a anuência dos confrontantes João Batista Dal Pont, Sandra Spader Dal Ponte, Valentin Jurdinês Colodel, Maria Odete Daniel Colodel e Município de Timbê do Sul - SC, concordando com o pedido, comprovantes dos serviços técnicos realizados pela engenheira agrimensora, Sergiane Biff, devidamente habilitado, CREA/SC 59.696-3, constante de planta, memorial descritivo e ART 7050921-6, manifestação dos requerentes e responsável técnico da ciência do parágrafo 14, inciso II, art. 213 da Lei 6.015/73, declaração de que a retificação requerida será "intramuros", ou seja, respeitados os atuais limites do imóvel, sem invasão de áreas vizinhas ou áreas de posse, observadas e atendidas as especificações do art. 213 da Lei 6.015/73, e que se trata de um ato administrativo sem os efeitos de coisa julgada material dos atos judiciais contenciosos, tudo nos termos do art. 212 e de conformidade com o art. 213 da Lei 6.015/73 alterados pela Lei 10.931/04, procede-se à retificação da área do imóvel da presente matrícula com inserção de área e medidas, que passa a ter a área de **oitocentos e oitenta e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados (882,32m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: Norte com Valentin Jurdinês Colodel (Matrícula nº 23.242), medindo (34,08) metros; Leste com João Batista Dal Pont, medindo (16,64) metros, (3,66) metros e (8,46) metros; Oeste com a faixa de domínio da Rua Prefeito Aristides José Bom, medindo (18,00) metros e Sul com a Sanga João Barbosa, medindo (30,03) metros e (16,69) metros, sendo que Adelício Pezenti Colodel e Juceli Pessetti Colodel possuem a fração de (147,054m²); Maria Salete Colodel Soprana e Sadi Possamai Soprana possuem a fração de (147,054m²); Ana Paula Colodel de Moraes possui a fração de (147,054m²); Zélia Colodel Borsatto possui a fração de (147,054m²); Elisabete Pezente Colodel Nasatto e Adilson Ricardo Meyer Nasatto possuem a fração de (147,054m²) e Valentin Jurdinês Colodel possui a fração de (147,054m²). Imóvel avaliado em R\$ 150.000,00. Processo protocolado sob nº 95.656 em 21.05.2020, Livro 1. Selo R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FUW54723-X0B4. R\$ 1.434,00. _____ Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

Av.17-4.782: Turvo, 15 de Agosto de 2022. Procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos bens de VALENTIN JURDINÊS COLODEL, CPF 194.236.590-04, conforme consulta realizada no portal da Central de

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com

Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

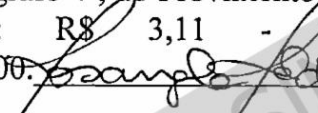
FOLHAS 5

MATRÍCULA NÚMERO

4.782

Turvo, 17 de Dezembro de 1980.

Continuação da Matrícula 4.782.AV.17

Indisponibilidade, em 17.06.2022, no site www.indisponibilidade.org.br (Número do Protocolo: 202206.1719.02202007-IA-010, Número do Processo: 00001333920195120027, exequente: Rudimar Fernandes, sendo Órgão emissor a 2ª Vara do Trabalho de Criciúma e Código HASH: 8b03.355b.dd0b.6d52.2c27.addc.caac.b7e9.64ea.726d), nos termos do artigo 14, parágrafo 4º, do Provimento 39 do CNJ. Protocolo: nº 101.495 de 12.08.2022, Livro 1. Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GMR97096-QQXR. R\$ 100,00.  Oficial Designada (Rosângela Raldi):.....

Av.18-4.782: Turvo, 27 de Janeiro de 2023. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, fica penhorada a fração de (286,08333m²), de propriedade de VALENTIN JURDINÊS COLODEL, CPF 194.236.590-04, e MARIA ODETE DANIEL COLODEL, CPF 868.810.869-20, conforme Auto de Penhora de 16.12.2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, Letícia Arcoverde de Aguiar Cabral, e Mandado de Penhora e Avaliação de 06.10.2022, assinado pelo Servidor Dicson de Faveri Grassi, ambos da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma - SC, arquivados, autos nº 0000288-17.2019.5.12.0003, sendo exequente MATEUS BARBOZA FLORES, e executados ALX PNEUS E ACESSORIOS LTDA - ME e outros. Valor da causa: R\$ 48.636,11. Protocolo: nº 102.536 de 25.01.2023, Livro 1. Selo: 3,39 - Selo de fiscalização: GPZ37424-QGVK. R\$ 177,74.  Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza):.....

Av.19-4.782: Turvo, 25 de Janeiro de 2024. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça e Decisão oriunda dos Autos de Procedimento de Consulta nº 0024265-27.2023.8.24.0710 da Corregedoria Geral de Justiça do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, o imóvel da presente matrícula está cadastrado no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 105312.2.0004782-55. Protocolo: nº 104.822, de 22.01.2024, Livro 1. Emol. (Isento - Provimento n. 143/2023 - CNJ). Selo de fiscalização: GYQ47467-BGXN.  Escrevente Substituto (João Vitor Rocha da Silva):.....

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 05/08/2026 08:52:06. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula 4.782.AV.19

Ficha 5 - verso

CNM: 105312.2.0004782-55

Av.20-4.782: Turvo, 25 de Janeiro de 2024. Procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos bens de VALENTIN JURDINES COLODEL, CPF. 194.236.590-04, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 22.01.2024, no site www.indisponibilidade.org.br (Número do Protocolo: 202401.2216.03124409-IA-660, Número do Processo: 00005222420195120027, sendo a Ordem emissora a 2ª Vara do Trabalho de Criciúma SC e Código HASH: 5bdd.1cfe.c021.f8b7.16e6.630c.cf6a.8092.9e96.1edb), nos termos do artigo 14, parágrafo 4º, do Provimento 39 do CNJ. Protocolo: nº 104.822, de 22.01.2024, Livro 1. FRJ conforme art. 6º, parágrafo único, da LCe nº 807/2022 - Selo Isento de fiscalização: GJK30548-X7SO. Emol: Sem incidência (Circular 170 de 22.07.2022 e Circular 235 de 18.08.2022 da CGJSC).
Escrevente Substituto (João Vitor Rocha da Silva):

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício Circular nº 194/2010-CGI/SC. Datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº 4782 serão lavrados na subsequente nº 06.
Turvo, 24 de Setembro de 2025
☐ Of. Registro ☒ Substituta

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro

Rua Rui Barbosa, 1544 - sala 02 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS

06

MATRÍCULA NÚMERO

4.782

Turvo, 17 de dezembro de 1980.

Continuação da Matrícula 4.782

CNM: 105312.2.0004782-55

Av-21.4.782: Turvo, 24 de setembro de 2025. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do CNCGE-SC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** n. 109.531, livro n. 1, de 24/09/2025. Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HPQ01633-W03M. Assinado digitalmente por Ana Claudia Mendoza Santos, Oficial Substituta, em: 24/09/2025 09:26:40

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula 4.782

Ficha 06 - verso

CNM: 105312.2.0004782-55

Av-22.4.782: Turvo, 24 de setembro de 2025. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, o imóvel da presente matrícula está situado em Timbé do Sul - SC, CEP 88940-000, dou fé. **PROTOCOLO:** n. 109.518, livro n. 1, de 23/09/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HPQ01657-MV8T. Assinado digitalmente por Lucas Eduardo de Souza, Escrevente Substituto, em: 24/09/2025 13:59:52

Av-23.4.782: Turvo, 24 de setembro de 2025. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, fica penhorada a fração de (147,54m²) dentro da área geral de (882,32m²), objeto do R.8, de propriedade de VALENTIN JURDINES COLODEL, CPF 194.236.590-04, conforme Auto de Penhora de 22.09.2025, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Leandro Fontanillas Pelaes, da Vara do Trabalho de Araranguá - SC, arquivado, autos nº 0000522.24.2019.5.12.0027, da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma - SC, sendo exequente FABIO CRESCENCIO, e executado ALX PNEUS E ACESSORIOS LTDA - ME E OUTROS. Valor da causa: R\$ 93.654,28, dou fé. **PROTOCOLO:** n. 109.518, livro n. 1, de 23/09/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HNE52052-0FQW. Assinado digitalmente por Lucas Eduardo de Souza, Escrevente Substituto, em: 24/09/2025 13:59:54

Av-24.4.782: Turvo, 24 de março de 2026. **Averbação de indisponibilidade.** Dos bens de MARIA ODETE DANIEL COLODEL, CPF 868.810.869-20, e VALENTIN JURDINES COLODEL, CPF 194.236.590-04, conforme consulta realizada no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (número do protocolo: 202603.2313.04582694-IA-918, número do processo: 50008061720188240020, data de cadastramento: 23.03.2026, sendo órgão emissor a 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC). **PROTOCOLO:** n. 111.078, livro n. 1, de 23/03/2026. Emolumentos: Não Incidente. Selo de fiscalização: HTJ94770-W8VT. Assinado digitalmente por João Vitor Rocha da Silva, Escrevente Substituto, em: 24/03/2026 09:46:11

Av-25.4.782: Turvo, 23 de abril de 2026. **Averbação de Indisponibilidade.** Dos bens de MARIA ODETE DANIEL COLODEL, inscrita no CPF nº 868.810.869-20 e VALENTIN JURDINES COLODEL, inscrito no CPF nº 194.236.590-04, conforme consulta realizada no portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (número do protocolo: 202604.2314.04641276-IA-402, número do processo: 50330095620238240020, data de cadastramento: 23/04/2026, sendo órgão emissor a CRICIUMA -E.E.- 4A. VARA CIVEL. **PROTOCOLO:** n. 111.425, livro n. 1, de 23/04/2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HUI12236-C0IP. Assinado digitalmente por João Vitor Rocha da Silva, Escrevente Substituto, em: 23/04/2026 16:41:32