



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0025752-67

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1
Ano 1.982

Matrícula Nº 25.752

Data: 11 de Fevereiro de 1.982

IMÓVEL: Um terreno situado neste município, fazendo frente a Oeste com..... 17,30 ms (Dezessete Metros e Trinta Centímetros) na rua Marques de Olinda, 9,50 ms (Nove Metros e Cinquenta Centímetros) no alinhamento em curva das ruas Marques de Olinda e General Andrade Neves, e 29,00 ms (Vinte e Nove Metros) à Norte na rua General Andrade Neves; Fundos a -/ Sul com 38,50 ms (Trinta e Oito Metros e Cinquenta Centímetros) em terras de Osmar Hércias Schwartz, e 24,50 ms (Vinte e Quatro Metros e Cinquenta Centímetros) a Leste em terras de João Corrêa Filho; contendo a área total de 870,89 ms²; (Oitocentos e Setenta Metros e Oitenta e Nove Decímetros Quadrados); Sem Benfeitorias.- (LOTE Nº01)

PROPRIETÁRIO: JOÃO CORRÊA FILHO., do comércio, e sua mulher ERNA IDELA-CORRÊA., de prendas do lar, brasileiros, casados, CPF nº 160.292.249-72 residentes e domiciliados neste município.--

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8864 do livro 02 (Registro Geral) deste cartório

Oficial

L.C.

R-1. Em 11 de Fevereiro de 1.982

Pela escritura de 11 de Janeiro de 1.981, do cartório do tabelião Ruy - Meyer, desta comarca, (Lº 40 (CV) fls. 172/172vº);- Os proprietários:-/ JOÃO CORRÊA FILHO., e sua mulher ERNA IDELA CORRÊA., já qualificados;- **VENDERAM** o terreno objeto da presente matrícula, ao sr. **OSMAR HÉLCIAS SCHWARTZ.**, brasileiro, casado, economista, CPF nº 115.187.749-20, residente e domiciliado neste município, Pelo valor de CR\$150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Cruzzeiros)

Oficial

L.C.

AV.-2-25.752: - Em 11 de Março de 2010. - **Casamento (Comunhão Universal de Bens).**

Osmar Hércias Schwartz, CPF 115.187.749-20, casou-se, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 10.04.1948 com Maria Luiza da Conceição Silva Schwartz CPF 902.283.519-20. A presente averbação é feita instruída de certidão de casamento, registrada sob o nº 4549, fls. 253, do livro nº 11-B, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 211.616, 18 de Fevereiro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Registradora Bianca Castellar de Faria

R.-3-25.752: - Em 11 de Março de 2010. - **Formal de Partilha.**

Transmitente: Espólio de OSMAR HÉLCIAS SCHWARTZ, falecido em 03.02.2001, inscrito no CPF sob o nº 115.187.749-20.

Adquirente: MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO SILVA SCHWARTZ.

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 674.853. 15/07/2026 às 13:42:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EFFXE-FRQS3-85C7U-4NLD6>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0025752-67

Continuação da Matrícula Nº **25.752**

01v

brasileira, do lar, viúva, CPF 902.283.519-20, residente neste Município de Joinville/SC. Conforme formal de partilha extraído do processo nº 038.01.003131-3, que homologou a partilha de bens, em data de 01.02.2007, expedida pelo MM. Juiz de Direito, da 4ª Vara Cível da comarca de Joinville, Dr. Ricardo José Roesler, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído à adquirente a sua totalidade, pelo valor de R\$70.000,00 em 17.12.2004. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$70.000,00, sendo que o ITCMD foi recolhido conforme DIEF nº 2.150-2004. FRJ: recolhido o valor de R\$1.166,40 no Banco do Brasil, em 16.10.2006, (autenticação mecânica: E.6F8.7BB.968.OAF.929). Emitida a DOI. Protocolo: 211.616, 18 de fevereiro de 2010. Emolumentos: R\$ 720,00.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-4-25.752: - Em 22 de Abril de 2019. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.42.53.4777.0000, conforme escritura pública, lavrada aos 22/03/2019, no livro 1291, às fls. 56/57V, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 318.961, 05 de Abril de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FIW96821-90LB - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-5-25.752: - Em 22 de Abril de 2019. - **Retificação de CPF.**

Conforme documentação hábil apresentada, retifica-se a AV.2 e R.3 supra, para que conste o CPF correto da adquirente Maria Luiza da Conceição Silva Schwartz como sendo CPF nº 902.836.519-20. Protocolo: 318.961, 05 de Abril de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FIW96820-WYEP - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.-6-25.752: - Em 22 de Abril de 2019. - **Compra e Venda.**

Transmitente: MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO SILVA SCHWARTZ, CPF 902.836.519-20, CNH 01454120202 DETRAN/SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Jacob Eisenhut, nº 427, apartamento 203, bairro Atradores, neste município de Joinville. Adquirente: **URBIS IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.709.682/0001-04, com sede na rua Tijucas, nº 210, sala 11, bairro América, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 56/57V, do Livro nº 1291, em 22/03/2019, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 200.000,00. Condição: a adquirente declara a impossibilidade de obtenção da declaração de união estável da transmitente, assumindo total responsabilidade, conforme art. 2º do Provimento 15/2003 da CGJ/SC. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 920.500,00, mediante a guia nº 13221/2018. FRJ: 28346670001777428, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 21/01/2019 e 28346670002021851, recolhido o valor de R\$ 30,00, em data de 19/03/2019. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensadas as fiscais. Protocolo: 318.961, em 05 de Abril de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FIW96822-SNEJ - R\$

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 674.853. 15/07/2026 às 13:42:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EFFXE-FRQS3-85C7U-4NLD6>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0025752-67

Livro Nº 2

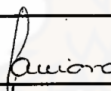
REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 25.752

Data: 22 de Abril de 2019.

1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano 

AV.7-25.752: - 17 de abril de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 407.916, 17 de abril de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HLH69272-7MH9.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 17/04/2025 15:08:41

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Validade: 30 dias - Pedido nº 674.853. 15/07/2026 às 13:42:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EFFXE-FRQS3-85C7U-4NLD6>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 25.752 - 02v

CNM: 107896.2.0025752-67

AV.8-25.752: - 03 de fevereiro de 2026. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Devedora: URBIS IMOVEIS LTDA, CNPJ: 84.709.682/0001-04. Credor: **HARGER ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ: 04.820.421/0001-10. Conforme título judicial datado de 29/01/2026, foi ajuizada em data de 28/11/2025 uma ação de cumprimento de sentença - processo nº 5004359-41.2025.8.24.0048, que tramita no Juízo da 1ª Vara da Comarca de Balneário Piçarras, atribuída ao MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Bonnassis Burg, cujo valor da causa é 1.265.031,26. Protocolo: 420.731, 29 de janeiro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HTC56006-A4JZ.

Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 03/02/2026 11:12:11

AV.9-25.752: - 16 de abril de 2026. - **Penhora.**

Executada: URBIS IMOVEIS LTDA, CNPJ 84.709.682/0001-04. Exequente: **HARGER ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 04.820.421/0001-10. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 19/03/2026, assinado por Ronaldo Luis Olegario, Chefe de Cartório, este imóvel está penhorado no cumprimento de sentença - processo nº 5004359-41.2025.8.24.0048 da 1ª Vara da Comarca de Balneário Piçarras/SC. O valor da ação é de R\$ 1.525.640,49. Protocolo: 423.865, 13 de abril de 2026. Emolumentos: R\$ 1.130,47. FRJ: R\$ 256,95 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 33,91. Total: R\$ 1.421,33. Selo de fiscalização: HUR46733-MZR9.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 16/04/2026 11:10:31

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EFFXE-FRQS3-85C7U-4NLD6>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 25.752 (até R/Av-9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 15 de julho de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,83

Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXI71649-4SV7
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9EFEXE-FRQS3-85C7U-4NLD6>