



MATRÍCULA: Imóvel constituído por uma fração ideal de 50% de uma área de 364,40m² (trezentos e sessenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados) com 10,50m de frente para a Av. Beira Mar; 10,70m na linha de fundos confrontando com os lotes 6 e 7; e 34,40m de cada lado, confrontando com remanescente de propriedade de Floriano da Rocha Simonetti do lado esquerdo e do lado direito com o lote nº 12, desmembrado do lote de terreno nº 11 (onze) da quadra 70, situado em Bento Ferreira, nesta Capital e correspondente apartamento do 1º pavimento, andar térreo do prédio construído na área desmembrada. **PROPRIETÁRIA:** DORA CORTAT SIMONETTI, brasileira, Separada Judicialmente, professora, CPF nº 579.423.317-68 residente à Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 2.777, Aptº 204, Ed. Cappella, em Bento Ferreira, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** 6.675 de ordem do Lº 3-H, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 09 de Dezembro de 1.983. Eu Simone a conferi. O OFICIAL CastroGOP

R-1-17.123: **TRANSMITENTE:** DORA CORTAT SIMONETTI, brasileira, Separada Judicialmente, professora, CPF nº 579.423.317-68, residente à Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 2.777, Aptº 204, Ed. Cappella, em Bento Ferreira, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** GLORIA DUZE SIMONETTI BELLO, brasileira, casada, CPF nº 450.028.867-87, residente à Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 2.611, em Bento Ferreira, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 389, às Fls. 017/019, em 30.12.1.982, pelo Tabelião Helvécio Duia Castello. **VALOR:** Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), dos quais a importância de Cr\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil cruzeiros) já foram recebidos anteriormente em moeda corrente nacional, ficando o restante do preço, representado por Notas Promissórias emitidas pela Outorgada Compradora e entregues "PRO-SOLVENDO" à Outorgante Vendedora sendo, uma no valor de Cr\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil cruzeiros) com vencimento para o dia 05.01.1.983, uma no valor de Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) com vencimento para o dia 05.02.1.983, uma no valor de Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) com vencimento para o dia 05.03.1.983 e uma no valor de Cr\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil cruzeiros) com vencimento para o dia 05 de Abril de 1.983. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 09 de Dezembro de 1.983. Eu Simone a conferi. O OFICIAL CastroGOP

AV-2-17.123: Em virtude da Certidão de Casamento extraída do Lº 53, às fls. 56 a verso, Registro nº 10.579, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que GLORIA DUZE SIMONETTI BELLO é casada desde 01/12/1962 com LEOVIGILDO JOSE BELLO, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 157.838. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2011. Eu, Simone a conferi. O OFICIAL, Castro (SAS)
Selo Digital: 024448.RRG1105.00563

AV-3-17.123: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de LEOVIGILDO JOSE BELLO, emitido em 27/06/2011, pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 014.786.137-34. Lançado no Protocolo sob o nº 157.838. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2011. Eu, Simone a conferi. O OFICIAL, Castro (SAS)
Selo Digital: 024448.RRG1105.00563

AV-4-17.123: Em virtude da apresentação das Notas Promissórias, sendo uma no valor de Cr\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzeiros), duas no valor de Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) e uma no valor de Cr\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), antiga expressão monetária, quitadas, com vencimentos em 05/01/1983, 05/02/1983, 05/03/1983 e 05/04/1983, respectivamente, fica completo o pagamento constante do R-1-17.123. Lançado no Protocolo sob o nº 157.838. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2011. Eu, Simone a conferi. O OFICIAL, Carla (SAS)
Selo Digital: 024448.RRG1105.00563

R-5-17.123: TRANSMITENTES: GLÓRIA DUZE SIMONETTI BELLO, brasileira, aposentada, CPF nº 450.028.867-87 e seu marido LEOVIGILDO JOSE BELLO, brasileiro, aposentado, CPF nº 014.786.137-34, casados, residentes na Rua Doutor Antônio Honório, nº 41, aptº 701, Bento Ferreira, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO ESPÍRITO SANTO-COREN-ES, CNPJ nº 08.332.733/0001-35, com sede na Rua Alberto de Oliveira Santos, nº 42, Edifício Ames, sala 1116, Centro, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 197 S2, às fls. 223/225, em 06/08/2009. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), pagos anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 157.838. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2011. Eu, Simone a conferi. O OFICIAL, Carla (SAS)
Selo Digital: 024448.RRG1105.00563

AV-6-17.123: Em virtude da Certidão de Endereço Atual Imobiliário nº 4467487/2011, expedida em 27/07/2011, pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está oficialmente situado na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 2611, 1º Pavimento, Bento Ferreira, Vitória-ES e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 03.02.006.0302.001 Fc: 3, conforme consta no processo nº 4467487/2011. Lançado no Protocolo sob o nº 157.838. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2011. Eu, Simone a conferi. O OFICIAL, Carla (SAS)
Selo Digital: 024448.RRG1105.00563