

57.845
MATRÍCULAOperado
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 22 de março de 1.9 83

1 57.845

Imóvel: O apartamento nº 308 do Edifício Galeria Nossa Senhora do Rosário, sito à rua Vigário José Inácio nº 371 e rua Marechal Floriano nº 38, localizado no 3º andar ou 4º pavimento com a área — própria de 21,82mq e a área total de 28,94mq, correspondendo-lhe a quota ideal de 2/1126 das coisas de uso comum exclusivamente das economias dos andares superiores, e a parte ideal de 2/1.184 nas coisas de uso comuns do edifício e no terreno, o qual mede 10,10m de frente à rua Marechal Floriano, e 8,08m de frente à rua Vigário José Inácio, sendo a sua divisa sul, constituída de uma linha quebrada, formada por 5 retas com 47,64m, 4,03m, 32,08m, 9,03m e 14,40m a partir da rua Marechal Floriano, respectivamente nas direções leste, sul, leste, norte e leste, confrontando com imóveis que são ou foram de Otto Brutschke e Adolfo Etzberger, tendo meação na parede divisória da ultima reta. A sua divisa norte também é constituída por uma linha quebrada formada por cinco retas, com 47,64m, 5,90m 6,86m, 2,30m e 39,54m, a partir da rua Marechal Floriano, respectivamente nas direções leste, norte, leste, sul e leste, tendo meação nas paredes divisórias da primeira e quinta retas, confrontando com imóveis que são ou foram de Salvador Caca vale, Selbach & Companhia e General Palmeiro da Fontoura. — Bairro Centro. Quarteirão: ruas Vigário José Inácio, Marechal Floriano, — dos Andradas e Avenida Otávio Rocha. —

Proprietários: Arthur Carlos Ledur, comerciante, e sua esposa Lídia de Souza Medeiros Ledur, doméstica, domiciliada nesta capital.

Origem: 3-CA fls 185 nº 67.317, datada de 11-1958. —

A esc. A Of. Ajudante.

R.1/57.845 22 de março de 1983. —

Partilha: Formal passado em 24-09-1969 no 1º Cartório do Cível e Comércio desta capital, e Certidão datada de 28-04-1970 do mesmo Cartório. Sentença de 17-09-1969. — Escrito particular datado de 18-03-1983. —

Transmitente: Herança de Arthur Carlos Ledur, já qualificado. —

Adquirente: Olga Elaine Ledur do Canto, brasileira, viúva, de filhos domésticos, domiciliada nesta capital. —

Valor: Ncr\$10.000,00. —

A esc. A Of. Ajudante.

R.2/57845- 15 de abril de 1983. —

Compra e venda: Escritura lavrada em 6-4-1983, no 1º tabelionato — desta capital. —

Transmitente: Olga Elaine Ledur do Canto, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 108.397.630/34, domiciliada nesta capital. —

Adquirente: Walter Zair Moises Schreiner, brasileiro, protético — dentário, CPF nº 199.915.840/72, casado com Soraia Maria de Moura Schreiner, domiciliado nesta capital. —

Valor: Cr\$1.900.000,00. —

A esc. autorizada.

CONTINUA NO VERSO



Operado
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv	57.845

R.3/57.845 09 de junho de 1989.
Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 26.05.1989 no 4º Tabelionato desta Capital.
Transmitentes: Walter Zair Moisés Schreiner, protético e sua esposa. Soraia Maria de Moura Schreiner, do lar, brasileiros, inscritos no CIC nº 199.915.840/72, domiciliados em Carazinho, neste Estado.
Adquirente: Nelsi Lourdes Grando, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CIC nº 379.388.350/72, domiciliada nesta Capital.
Valor: NCz\$12.000,00.

A esc. Autorizada: *Ass. Nelsi Kaffmann*

R.4/57.845 12 de abril de 2004.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 26 de março de 2004 no Segundo Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitente: Nelsi Lourdes Grando, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CIC número 379.388.350-72, domiciliada nesta Capital.-
Adquirente: Patricia Pereira Zenatti, brasileira, solteira, maior, publicitária, inscrita no CIC número 781.817.201-72, domiciliada nesta Capital.-
Valor: R\$10.000,00.-
Avaliação: R\$12.000,00.-
 Protocolo nº 611232 de 02.04.2004.-
 URE=6,29 A escr. autorizada: *Modrigues*

Av.5/57.845 10 de agosto de 2009.-
Casamento: Conforme requerimento de 20.05.2009, instruído com prova hábil, Patricia Pereira Zenatti, adquirente no R.4, casou em 24.11.2006 com Edemir Vettorazzi pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo ele a assinar o mesmo nome e passando ela a assinar Patricia Zenatti Vettorazzi.-
 Protocolo nº 718.839 de 03.08.2009.-
 Emols.: R\$42,20 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.02173 - R\$0,50.-
 A escr. autorizada: *[Assinatura]*

R.6/57.845 10 de agosto de 2009.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 20.05.2009 no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, aditada por outra lavrada em 30.06.2009 no mesmo Tabelionato.-
Transmitente: Patricia Zenatti Vettorazzi, publicitária, CPF nº 781.817.201-72, com a outorga marital de Edemir Vettorazzi, funcionário público federal, CPF nº 510.873.830-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

CONTINUA A FICHA N.º

57.845

MATRÍCULA



Operador Nacional
Sistema de Registro
Unico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de agosto

de 200 9

FLS. MATRÍCULA

2 57.845

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 57.845.-

Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Alexandre de Oliveira Gonçalves, brasileiro, comerciante, CPF nº 894.656.010-04, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$15.000,00.-

Avaliação: R\$17.000,00.-

Protocolo nºs 718.840 e 718.841 de 03.08.2009.-

Emols.: R\$135,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.07385 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.-

Av. 7/57.845

14 de setembro de 2010.-

Casamento: Conforme requerimento de 06.09.2010, instruído com prova hábil, Alexandre de Oliveira Gonçalves, adquirente no R.6 da presente matrícula casou com Marina de Andrade Palma em 12.06.2010 pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo ambos a assinar o mesmo nome.-

Protocolo nº 743.185 de 09.09.2010.-

Emols.: R\$43,70 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.09173 - R\$0,50.-

A escr. autorizada.-

R.8/57.845

14 de setembro de 2010.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 06.09.2010 no 12º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Alexandre de Oliveira Gonçalves, comerciante, CPF nº 894.656.010-04, com anuência de sua mulher Marina de Andrade Palma servidora pública federal, CPF nº 001.415.780-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Inês Maria Stachlewski, empresária aposentada, CPF nº 161.668.410-00, casada com Silvio Luiz Barreto Maier, construtor, CPF nº 211.604.300-04, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Valor: R\$19.000,00.-

Avaliação: R\$28.000,00.-

Protocolo nº 743.186 de 09.09.2010.-

Emols.: R\$167,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800003.04915 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.-

R-9/57.845(R-nove/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	57.845

27/6/2014.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTES - INÊS MARIA STACHLEWSKI, com RG sob número 3024563839, expedido pela SSP/RS e seu esposo SÍLVIO LUIZ BARRETO MAIER, com RG sob número 9004042215, expedido pela SSP/RS, já qualificados.-

ADQUIRENTE - LUCENA ROSA SANGINETO, brasileira, separada judicialmente, professora, com RG sob número 9012863123, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 295.487.480-53, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio nº 638, apartamento 308, Bairro Floresta, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 16 de junho de 2014, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **067-91.630**, folha(s) **169/170** do livro número **694**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$40.000,00** (quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$54.000,00** (cinquenta e quatro mil reais), conforme guia número 003.2014.01258-6, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 9/6/2014.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **817.830**, em 27/6/2014.-

Porto Alegre, 2 de julho de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$309,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.80323 - rf

R-10/57.845(R-dez/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 14/10/2016.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - LUCENA ROSA SANGINETO, já qualificada.-

ADQUIRENTE - CRISTINA DA SILVA MACHADO, brasileira, solteira, maior, comerciária, com RG sob número 4055108999, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 673.143.760-34, residente e domiciliada nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 10 de outubro de 2016, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **040/94.266**, folhas **138/139** do livro número **731**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$42.000,00** (quarenta e dois mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$64.500,00** (sessenta e quatro mil e quinhentos reais), conforme guia número 003.2016.01872-7, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 3/10/2016.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **859.656**, em 14/10/2016.-

Porto Alegre, 24 de outubro de 2016.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

57.845

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema
de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 24 de

outubro

de 2016

FICHA

3

MATRÍCULA

57.845

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$372,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.10549 - cbs

AV-11/57.845(AV-onze/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 11/4/2018.-**CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO** - Nos termos da escritura pública de 9 de março de 2018, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 002-95.774, folha(s) 006/007 do livro número 756, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **1408852**.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **884.254**, em 11/4/2018.-

Porto Alegre, 20 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$34,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.11212 - kf

R-12/57.845(R-doze/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 11/4/2018.-**TÍTULO - Compra e venda -****TRANSMITENTE** - CRISTINA DA SILVA MACHADO, já qualificada.-**ADQUIRENTE** - **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, brasileiro, cabelereiro, com RG sob número 6050804712, expedido pela SSP/RS, filho de Darci da Costa Flores e de Sirlei de Oliveira Flores e com CPF/MF sob número 917.387.680-15, residente e domiciliado na Rua Vigário José Inácio nº 371, sala 318, Centro, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DEISE FATIMA SANTAREM FLORES** (brasileira, empresária, com RG sob número 1070315229, expedido pela SSP/RS, filha de Antonio Carlos Santarem e de Sonia Pacheco Santarem e com CPF/MF sob número 002.983.860-62).-**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 9 de março de 2018, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 002-95.774, folha(s) 006/007 do livro número 756.-**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-****VALOR** - Adquirido por **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$69.500,00** (sessenta e nove mil e quinhentos reais), conforme guia número 003.2018.00282.8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 28/2/2018.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **884.254**, em 11/4/2018.-

Porto Alegre, 20 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$412,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.11213 - kf

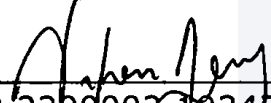
AV-13/57.845(AV-treze/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 15/7/2022.-**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para ficar

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
3	57.845
VERSO	

constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0057845-14.-**

Porto Alegre, 25 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

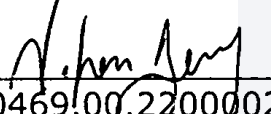
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.10347 - kf

AV-14/57.845(AV-quatorze/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 15/7/2022.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora, de 12 de julho de 2022, extraído dos autos do processo número **5082762-91.2021.8.21.0001/RS** natureza - execução de título extrajudicial, da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOEL DE OLIVEIRA FLORES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com DEISE FATIMA SANTAREM FLORES, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente NAIME LUIZ CABRAL HASS, com CPF/MF sob número 459.286.570-72 e executado **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, para pagamento da dívida no valor de **R\$140.337,48** (cento e quarenta mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **953.395**, em 15/7/2022.-

Porto Alegre, 25 de julho de 2022.-

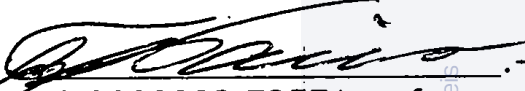
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$389,20(AJG). Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.10103-kf

AV-15/57.845(AV-quinze/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 8/11/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0057845-79**, e não como constou.-

Porto Alegre, 13 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.73571 - efp

AV-16/57.845(AV-dezesseis/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 8/11/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202311.0809.03021826-IA-340 de 8/11/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00202752820235040292 em que consta como emissor da ordem 2 Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul-RS contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **979.834**, em 8/11/2023.-

Porto Alegre, 13 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS-R\$47,70-(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.73572-efp

AV-17/57.845(AV-dezessete/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e

CONTINUA NA FICHA Nº

57.845

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

"CNM: 099226.2.0057845-79"

Porto Alegre, 16 de

abril

de

2024

FICHA

MATRÍCULA

4

57.845

cinco), em 8/4/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202404.0813.03256976-IA-031 de 8/4/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200622220235040292 em que consta como emissor da ordem 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul-RS contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **987.905**, em 8/4/2024.-

Porto Alegre, 16 de abril de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS-R\$49,40(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.40702-efp

AV-18/57.845(AV-dezoito/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 18/9/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202409.1816.03587797-IA-720 de 18/9/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00010228920235090009 em que consta como emissor da ordem 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **996.087**, em 18/9/2024.-

Porto Alegre, 27 de setembro de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS-R\$49,40(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.31035-efp

AV-19/57.845(AV-dezenove/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 25/9/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202409.2515.03602481-IA-100 de 25/9/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00172600920235160004 em que consta como emissor da ordem 4ª Vara do Trabalho de São Luis-MA contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **996.399**, em 25/9/2024.-

Porto Alegre, 27 de setembro de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS-R\$49,40(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.31036-efp

AV-20/57.845(AV-vinte/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 15/10/2024.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRICULA
4	57.845
VERSO	

exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.45100 - efp
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 18/10/2024
às 16:50:17. Hash:

D83498F0A62AE73523F6DB2606F3D6E0877890EB38ED460EE7C397C7ABA4ABB3

[illegible]

57.845
- MATRÍCULA -Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099226.2.0057845-79

Porto Alegre, 18 de outubro de 2024

FICHA

5

MATRÍCULA

57.845

AV-21/57.845(AV-vinte e um/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 15/10/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202410.1514.03643374-IA-880 de 15/10/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201703520245040771 em que consta como emissor da ordem 1ª Vara do Trabalho de Lajeado-RS contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **997.503**, em 15/10/2024.-
EMOLUMENTOS-R\$49,40(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.45101-efp
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 18/10/2024
às 16:50:23. Hash:

231C9D04428ECAC65D331290B1BC86CADE5F0518300128876E8EA14F9B7A544D

AV-22/57.845(AV-vinte e dois/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 18/2/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202502.1809.03847297-IA-398 de 18/2/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00006907420235090122 em que consta como emissor da ordem 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa-RS contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.004.355**, em 18/2/2025.-
EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.17846-nr
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 26/02/2025
às 11:11:32. Hash:

3A2F7045EDDC55D087C32619BDC64D1E4327D48F4B37863CDA23A380CC950281

AV-23/57.845(AV-vinte e três/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 10/3/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202503.1012.03879998-IA-182 de 10/3/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201237720235040292 em que consta como emissor da ordem 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul-RS contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.005.380**, em 10/3/2025.-
EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.27412-efp
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 15/03/2025
às 08:10:34. Hash:

D785F86977BCBF7D3EC00036BF65AA20D7F5278B3957A77EBF622728DB83A551

AV-24/57.845(AV-vinte e quatro/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
5	57.845
VERSO	

cinco), em 11/6/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202506.1115.04067419-IA-924 de 11/6/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00009627820235120027 em que consta como emissor da ordem 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.010.870**, em 11/6/2025.- EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.85834-efp. Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000** em 25/06/2025 às 08:53:00. Hash: BF9FC00484325C24E116BA94F5B58767663C5C1AEC80CFC47FDBA2CB53B8258A.

AV-25/57.845(AV-vingte e cinco/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 15/7/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202507.1513.04131245-IA-881 de 15 de julho de 2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00002185220235120005 em que consta como emissor da ordem 1ª Vara do Trabalho de Itajaí-SC contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.012.779**, em 15/7/2025.- EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.12976-ags. Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **BRUNA SCHAEFFER:00850274052** em 28/07/2025 às 17:16:32. Hash: B487A2B49FD328DBB4E744FEA235407EC02BCA82744928F58F8B9BF44CBE4109C.

AV-26/57.845(AV-vingte e seis/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 3/9/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202509.0312.04231312-IA-387 de 3/9/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00000961020235120047 em que consta como emissor da ordem 3ª Vara do Trabalho de Itajaí-SC contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.015.705**, em 3/9/2025.- EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.48150-efp. Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000** em 16/09/2025 às 13:25:21. Hash: 81F1B0DA546525A6A2C5D86B5F108AF1C48CFD4978738B5062367B37052C8E55.

AV-27/57.845(AV-vingte e sete/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 30/3/2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade

57.845
- MATRÍCULA -Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099226.2.0057845-79

Porto Alegre, 13 de abril de 2026

FICHA

6

MATRÍCULA

57.845

número 202603.3016.04599263-IA-115 de 30/3/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200070920235040733, em que consta como emissor da ordem 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS, contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.027.414**, em 30/3/2026.-
EMOLUMENTOS-R\$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.46577-ah
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 13/04/2026 às 15:25:03. Hash: 01F9FFEC70E4EC6DAEFE1EB21AA6AD90AE59C37533A31945235330472FDF3B69.

AV-28/57.845(AV-vinte e oito/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 24/4/2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202603.3016.04599263-IA-115 de 30/3/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200070920235040733 em que consta como emissor da ordem 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS contra **DEISE FATIMA SANTAREM**, com CPF/MF sob número 002.983.860-62, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**. Ato procedido após revisão do indicador pessoal deste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.028.914**, em 24/4/2026.-
EMOLUMENTOS-R\$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.56553-apm
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 30/04/2026 às 09:12:32. Hash: 63D2EA6AA56A3728D20FE73C6ABDB41116F3919D23314F6736F07752639920C9.

AV-29/57.845(AV-vinte e nove/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 11/5/2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202605.0818.04674310-IA-646 de 8/5/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00207559320205040006, em que consta como emissor da ordem 6ª Vara do Trabalho desta Capital, contra **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.029.693**, em 11/5/2026.-
EMOLUMENTOS-R\$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.71089-ah
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 22/05/2026 às 17:16:24. Hash: 75F955F69AC531A18DA1F737AF19C6E0988F79965BD59242371C631496D68B42.

AV-30/57.845(AV-trinta/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 11/5/2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099226.2.0057845-79

FICHA	MATRÍCULA
6	57.845
VERSO	

número 202605.0818.04674310-IA-646 de 8/5/2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00207559320205040006, em que consta como emissor da ordem 6ª Vara do Trabalho desta Capital, contra **DEISE FATIMA SANTAREM**, com CPF/MF sob número 002.983.860-62, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.029.694**, em 11/5/2026.-
EMOLUMENTOS-R\$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.71090-ah
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 22/05/2026 às 17:16:32. Hash: 3A8DA1F8DF5961B918856E8DCCD98F1F428AD236775FA05FB541C3B7864399F6.

AV-31/57.845(AV-trinta e um/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 13/5/2026.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 12 de maio de 2026, protocolo de penhora online número **PH000617375**, extraída dos autos do processo número **0020291-78.2025.5.04.0011**, natureza - Execução Trabalhista, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de JOEL DE OLIVEIRA FLORES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com DEISE FATIMA SANTAREM FLORES, **foi penhorado** no processo supra referido, em que são exequente SEBASTIAO OSMAR DE CAMARGO, com CPF/MF sob número 543.952.670-68 e executados **JOEL DE OLIVEIRA FLORES**, com CPF/MF sob número 917.387.680-15 e outra, para pagamento da dívida no valor de **R\$38.212,33** (trinta e oito mil, duzentos e doze reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário JOEL DE OLIVEIRA FLORES.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.029.861**, em 13/5/2026.-
EMOLUMENTOS - R\$195,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.73548 - ah
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **NATHALIA PICCOLI ROSTIROLLA:08778640989** em 27/05/2026 às 09:20:46. Hash: 61EDEBCAF81D6C7B3F790B2FC0BF22610FCA718428CBCBE1224D8A90D4CE79A9.

AV-32/57.845(AV-trinta e dois/cinquenta e sete mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 9/6/2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202606.0820.04734146-IA-648 de 8 de junho de 2026, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200448420235040523 em que consta como emissor da ordem 3ª Vara do Trabalho de Erechim-RS contra **DEISE FATIMA SANTAREM**, com CPF/MF sob número 002.983.860-62, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.031.393**, em 9/6/2026.-
EMOLUMENTOS-R\$55,10(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.89607-erc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **NATHALIA PICCOLI ROSTIROLLA:08778640989** em 23/06/2026 às 09:25:02. Hash: BFA60023F5A078615BE20A9C7A9AFC3B90442873C2B5CB91EF48DB7772EFD168.

CONTINUA NA FICHA Nº -