



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO/SC
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Rui Barbosa, 1.544, sala 02, Centro, Turvo - SC, CEP 88930-000
Fone: (48) 3525-0277. **E-mail:** riturvo@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 27.285, conforme segue abaixo:

CNM: 105312.2.0027285-58

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
CELSO MARCON - TITULAR		
Rua Antônio Bez Batti, s/n - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone / Fax: (48) 3525.0277 - Email: carlosmarcon@gmail.com		
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 1
MATRÍCULA NÚMERO	27.285	Turvo, 10 de janeiro de 2013.
Imóvel: um terreno urbano com a área de <u>duzentos e sessenta e cinco metros e noventa e dois centímetros quadrados - (265,92m²)</u> - sito no Bairro São Luiz, nesta cidade e comarca de Turvo - SC, sob a denominação de "Loteamento Popular", sendo o lote nº 56, da quadra nº 509, do setor nº 06, com formato retangular, confrontando: <u>ao Sul</u>, com a Rua nº 311, medindo (12,00) metros; <u>ao Norte</u>, com terras de Abel Olivo Neto, medindo (12,00) metros; <u>extremando ao Oeste</u>, com a Rua nº 312, medindo (22,16) metros e <u>ao Leste</u>, com o lote nº 66, medindo (22,16) metros, formando esquina. Proprietário: <u>MUNICÍPIO DE TURVO</u>, CNPJ 82.548.983/0001-60, com sede na Rua Jorge Lacerda, nº 1.486, Centro, nesta cidade e comarca de Turvo - SC, sendo neste ato representado por seu Prefeito Municipal Ronaldo Carlessi, CPF 344.589.139-72, RG 467.275 SSP/SC, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Jorge Lacerda, nº 1.486, nesta cidade e comarca de Turvo - SC. Título Aquisitivo: Matrícula nº 26.823, Livro 2RG, deste Ofício. Selo de fiscalização: CMY35720-YSMJ Isento. Emol.: isento. Oficiat: <u>(Celso Marcon)</u>		
Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-OGJ/SC datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº <u>27.285</u> serão lavrados na subsequente fl. nº <u>2</u> de <u>10</u> de <u>Junho</u> de <u>2013</u> ☒ Of. Designada ☐ Of. Substituto		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG67P-B37HP-35AHQ-53TTW>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO/SC
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Rui Barbosa, 1.544, sala 02, Centro, Turvo - SC, CEP 88930-000
Fone: (48) 3525-0277. **E-mail:** riturvo@gmail.com

CNM: 105312.2.0027285-58

Em virtude do processo de informatização da serventia, em
conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGJ/SC
datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº
27.285 serão lavrados no subsequente fl. nº 2
Turvo 20 de JUNHO de 2022
☒ Of. Designado ☐ Of. Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG67P-B37HP-35AHQ-53TTW>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO/SC
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Rui Barbosa, 1.544, sala 02, Centro, Turvo - SC, CEP 88930-000
Fone: (48) 3525-0277. **E-mail:** riturvo@gmail.com

CNM: 105312.2.0027285-58

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com		
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 2
MATRÍCULA NÚMERO	27.285	Turvo, 10 de janeiro de 2013.
Continuação da Matrícula 27.285. Av.1-27.285: Turvo, 20 de junho de 2022. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por Escritura Pública de doação de 08.04.2016, Livro 156, fls. 193/196, Protocolo: 04453 do Tabelionato de Turvo - SC, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob Inscrição Imobiliária nº 01.06.509.0056.001, dou fê. Protocolo: 101.085 em 07.06.2022, Livro 1. Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GLV08731-H2W7. R\$ 100,00. Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza):..... R.2-27.285: Turvo, 20 de junho de 2022. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, por Escritura Pública de doação de 08.04.2016, Livro 156, fls. 193/196, Protocolo: 04453 do Tabelionato de Turvo - SC, o proprietário constante da presente matrícula, MUNICÍPIO DE TURVO, CNPJ 82.548.983/0001-60, com sua Prefeitura Municipal localizada na Rua Dr. Nereu Ramos, s/nº, Centro, Turvo - SC, neste ato representado por seu Prefeito Municipal em exercício, TIAGO ZILLI, CPF. 612.742.599-91, RG. 1.940.953 SESP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 987, Centro, Turvo - SC, conforme termo de transferência de cargo de Prefeito para Vice Prefeito datado de 29.03.2016, doou a área de (265,92m²), a EDEVIR DE MELO, CPF 807.698.299-53, RG 2881207 SSP/SC, autônomo, nascido em 10.12.1971, filho de Mario de Melo e Eva Souza de Melo, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, assento de casamento matriculado sob nº 150300 01 55 1990 2 00016 021 0001174 67, em 28.04.1990, no Registro Civil de Meleiro - SC, Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.819, Livro 3RA, neste Ofício, com IVANIR RÉ WARMLING DE MELO, CPF 625.871.109-04, RG 4.773.182 SESP/SC, autônoma, nascida em 08.05.1966, filha de Pedro Warmiling e Maria Ré Warmiling, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Projetada D, nº 141, bairro São Luiz, Turvo - SC. As partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 19.500,00. A presente doação está de acordo e autorizada pela Lei Municipal nº 2.197/14 de 28.05.2014. ITCMD isento conforme Decreto nº 2.884/04 de 30.12.2004. Para efeitos de cobrança de FRJ e emolumentos o imóvel foi reavaliado em R\$ 60.000,00, conforme art. 502, II, do CNCGJSC. Recolhida e arquivada guia do FRJ complementar "nosso número": 5801159466, guia nº 1003189300, no valor de R\$ 120,60, quitada em 14.06.2022, na CEF (Lotérica), sob autenticação nº 165-314447065-3. Consta da escritura que foram recolhidos os CONTINUA NO VERSO		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG67P-B37HP-35AHQ-53TTW>



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO/SC
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Rui Barbosa, 1.544, sala 02, Centro, Turvo - SC, CEP 88930-000
Fone: (48) 3525-0277. **E-mail:** riturvo@gmail.com

CNM: 105312.2.0027285-58

Continuação da Matrícula 27.285.R.2

Ficha 2 - verso

tributos e apresentadas as certidões exigidas por lei, bem como certidão conjunta positiva com efeitos de negativa da Receita Federal, certidão positiva da Vara do Trabalho de Araranguá - SC e certidão positiva de ações cíveis em geral, todas em nome do outorgante doador, sendo que o donatário está ciente. A emissão da DOI será cumprida no prazo regulamentar Protocolo: 101.085 em 07.06.2022, Livro 1. Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GLV08729-CS08. R\$ 646,63. Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza):.....

Av.3-27.285: Turvo, 20 de junho de 2022. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por Escritura Pública de doação de 08.04.2016, Livro 156, fls. 193/196, Protocolo: 04453 do Tabelionato de Turvo - SC, juntamente com requerimento de cindibilidade do título datado de 17.06.2022, arquivado, assinado pelo proprietário constante do R.2, EDEVIR DE MELO, CPF 807.698.299-53, RG 2881207 SSP/SC, autônomo, nascido em 10.12.1971, filho de Mario de Melo e Eva Souza de Melo, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IVANIR RÉ WARMLING DE MELO, CPF 625.871.109-04, RG 4.773.182 SESP/SC, autônoma, nascida em 08.05.1966, filha de Pedro Warmiling e Maria Ré Warmiling, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Projetada D, nº 141, bairro São Luiz, Turvo - SC, nos termos do art. 692-B, § único, II, do CNCGJSC, o proprietário se compromete a regularizar a averbação da benfeitoria edificada sobre o imóvel da presente matrícula, dou fé. Protocolo: 101.085 em 07.06.2022, Livro 1. Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GLV08730-MJML. R\$ 100,00. Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza):..

Av.4-27.285: Turvo, 16 de maio de 2024. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, nos termos da Seção III, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento 149/2023) e Decisão oriunda dos Autos de Procedimento de Consulta nº 0024265-27.2023.8.24.0710 da Corregedoria Geral de Justiça do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, o imóvel da presente matrícula está cadastrado no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 105312.2.0027285-58. PROTOCOLO: n. 105.397, livro n. 1, de 23/04/2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GJK30978-MSXF. Selo: Isento. Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza)

Av.5-27.285: Turvo, 16 de maio de 2024. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com requerimento datado de 23/04/2024 do proprietário constante do R.2, EDEVIR DE MELO, CPF 807.698.299-53, autônomo, nascido em 10/12/1971, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com IVANIR RÉ WARMLING DE MELO, CPF 625.871.109-04, autônoma,

Continua nas folhas 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG67P-B37HP-35AHQ-53TTW>



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO/SC
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Rui Barbosa, 1.544, sala 02, Centro, Turvo - SC, CEP 88930-000
Fone: (48) 3525-0277. **E-mail:** riturvo@gmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com	
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.	
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL FOLHAS 03
MATRÍCULA NÚMERO 27.285	Turvo, 10 de janeiro de 2013.
Continuação da Matrícula 27.285	CNM: 105312.2.0027285-58
nascida em 08/05/1966, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Projetada D, nº 141, Bairro São Luiz, Turvo/SC, foi construída no imóvel da presente matrícula uma edificação residencial unifamiliar de construção mista (alvenaria e madeira) com (144,77m²), encontrando-se em plenas condições de habitabilidade conforme Habite-se nº 014/2024 de 22.04.2024, expedido pela Prefeitura Municipal de Turvo - SC, tendo tomado o nº 141, CND do INSS/Receita Federal aferição nº 90.018.91429/69-001 de 23.04.2024, código de controle da certidão: AF9A.262B.02B0.1C95, todos arquivados. Avaliada pelo proprietário em R\$144.770,00. Nos termos do art. 798, §5º do CNGFE/SC, fica cancelada a averbação de regularização de construção constante da Av.3. PROTOCOLO: n. 105.397, livro n. 1, de 23/04/2024. FRJ: R\$ 106,38, LCE/SC nº 807/2022 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HBZ23410-CRMB. ISS: R\$ 23,40. Emolumentos: R\$ 468,03. _____ Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza)	
Av-6.27.285: Turvo, 31 de julho de 2024. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, pelo Instrumento Particular de Mútuo e Alienação Fiduciária com Efeitos de Escritura Pública nº 00.151.306 de 08.07.2024, e Certidão Municipal nº 1189 de 29.07.2024 expedida pela Prefeitura Municipal de Turvo/SC, arquivados, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob Cadastro Imobiliário nº 3781, dou fé. PROTOCOLO: n. 105.976, livro n. 1, de 15/07/2024. FRJ: R\$ 25,73, LCE/SC nº 807/2022 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HEE32404-E8AX. ISS: R\$ 5,66. Emolumentos: R\$ 113,24. _____ Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza)	
R-7.27.285: Turvo, 31 de julho de 2024. Devedor Fiduciante: METALTON TORNEARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 33.720.208/0001-34, com sede na Rua São Tomé, s/nº, Bairro Morro Grande, Sangão-SC, representada por sua sócia administradora Érica Warmiling de Melo, CPF 080.869.769-20, e sua sócia Ivanir Ré Warmling de Melo, CPF 625.871.109-04. Intervenientes Garantidores: IVANIR RÉ WARMLING DE MELO, CPF 625.871.109-04, administradora, e seu cônjuge EDEVIR DE MELO, CPF	
CONTINUA NO VERSO	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG67P-B37HP-35AHQ-53TTW>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO/SC
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Rui Barbosa, 1.544, sala 02, Centro, Turvo - SC, CEP 88930-000
Fone: (48) 3525-0277. **E-mail:** riturvo@gmail.com

Continuação da Matrícula 27.285

Ficha 03 - verso

CNM: 105312.2.0027285-58

807.698.299-53, empresário, já qualificados no R.2 da presente matrícula. Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.427.097/0001-01, com sede na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 557, Bairro Próspera, Criciúma-SC, representada por sua diretora executiva Tatiana Cardoso Duzzioni Viana, CPF 030.285.319-76, e por sua diretora de operações Juciliane de Camargo Isotton, CPF 043.575.009-74. **CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO: DO MÚTUO:** A credora fiduciária concede ao devedor fiduciante um **mútuo no valor de R\$ 350.000,00**, que será disponibilizado mediante crédito na conta corrente do devedor. Havendo incidência de IOF - imposto sobre operações financeiras, tal imposto poderá ser financiado junto a credora. **DOS ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o mútuo ora pactuado e das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão, com capitalização mensal, e calculados no último dia do mês, os seguintes encargos: a) Encargos Financeiros Remuneratórios Pré-Fixados na data da assinatura: 29,69% ao ano e 2,19% ao mês; b) Juros moratórios: 12% ao ano e 1% ao mês; c) Multa: 2,00% sobre o valor da parcela vencida e não paga. **DAS PRESTAÇÕES:** 96 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento sempre no dia 20 de cada mês, vencendo a primeira em 20.10.2024, e a última em 20.09.2032, no valor de R\$ 9.220,49, acrescida dos respectivos encargos. **DA GARANTIA: o terreno urbano com área de (265,92m²)**, objeto do R.2 da presente matrícula, **juntamente com uma edificação residencial unifamiliar de construção mista com (144,77m²)**, objeto do Av.5 da presente matrícula, alienado fiduciariamente à credora pelos intervenientes garantidores em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para efeito dos art. 22 e seguintes da lei 9.514/97 e que, mediante o presente registro, fica constituída a propriedade fiduciária em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os intervenientes garantidores possuidores diretos e a credora possuidora indireta do imóvel em garantia, sendo que a garantia fiduciária abrange o terreno já mencionado bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, resguardando o direito dos intervenientes garantidores de livre utilização, enquanto adimplentes. A garantia também abrange, além do imóvel supracitado, o imóvel matriculado sob nº 89.825, Livro 2RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Araranguá-SC. **DA AVALIAÇÃO:** os imóveis objetos da garantia fiduciária estão avaliados em R\$ 447.470,59, sendo R\$ 302.313,41 o imóvel matriculado sob nº 27.285, Livro 2RG, deste Ofício, e R\$ 145.157,18 o imóvel matriculado sob nº 89.825, Livro 2RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Araranguá-SC. **DO FORO:** as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca do domicílio do devedor, na data da assinatura do presente instrumento, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que se

Continua nas folhas 04

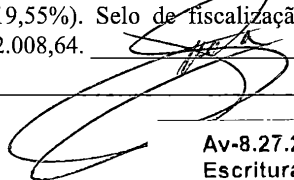
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG67P-B37HP-35AHQ-53TTW>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO/SC
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Rui Barbosa, 1.544, sala 02, Centro, Turvo - SC, CEP 88930-000
Fone: (48) 3525-0277. **E-mail:** riturvo@gmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro		
Rua Antônio Bez Battli, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com		
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 04
MATRÍCULA NÚMERO	27.285	Turvo, 10 de janeiro de 2013.
Continuação da Matrícula 27.285	CNM: 105312.2.0027285-58	
seja. Demais condições: as do contrato. Título: <u>alienação fiduciária</u>. Forma do título: Instrumento Particular de Mútuo e Alienação Fiduciária com Efeitos de Escritura Pública - autorizado pelo artigo 38 da Lei 9.514/97 e Lei 14.711/2023, nº 00.151.306 de 08.07.2024, arquivado. PROTOCOLO: n. 105.976, livro n. 1, de 15/07/2024. FRJ: R\$ 456,56, LCE/SC nº 807/2022 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HEE32405-K5R9. ISS: R\$ 100,43. Emolumentos: R\$ 2.008,64.  Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza)		
 Av-8.27.285: Turvo, 01 de junho de 2026. Escrituração Eletrônica. Os próximos atos registraes serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. PROTOCOLO: n. 111.911, livro n. 1, de 01/06/2026. Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HVU84656-XSVN. Assinado digitalmente por João Vítor Rocha da Silva, Escrevente Substituto, em: 01/06/2026 14:47:06		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG67P-B37HP-35AHQ-53TTW>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO/SC
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Rui Barbosa, 1.544, sala 02, Centro, Turvo - SC, CEP 88930-000
Fone: (48) 3525-0277. **E-mail:** riturvo@gmail.com

Continuação da Matrícula 27.285

Ficha 04 - verso

CNM: 105312.2.0027285-58

Av-9.27.285: Turvo, 09 de junho de 2026. **Inserção de CEP.** Imóvel situado em Turvo/SC, CEP 88930-000. **PROTOCOLO:** n. 111.897, livro n. 1, de 29/05/2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HVU85294-6G04. Assinado digitalmente por João Vitor Rocha da Silva, Oficial Substituto, em: 09/06/2026 14:03:06

Av-10.27.285: Turvo, 09 de junho de 2026. **Cancelamento de ônus.** Cancelada Alienação Fiduciária constante do R.7, conforme autorização da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, inscrita no CNPJ nº 03.427.097/0001-01, constante da Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Criciúma/SC, às fls. 55F/58F do Livro nº 1143-E, em 28/05/2026. **PROTOCOLO:** n. 111.897, livro n. 1, de 29/05/2026. FRJ: R\$ 28,20, LCE/SC nº 807/2022 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HVU85295-PY5Q. ISS: R\$ 6,20. Emolumentos: R\$ 124,07. Assinado digitalmente por João Vitor Rocha da Silva, Oficial Substituto, em: 09/06/2026 14:03:08

R-11.27.285: Turvo, 09 de junho de 2026. **Dação em Pagamento.** Transmitentes: EDEVIR DE MELO e IVANIR RÉ WARMLING DE MELO, já qualificados. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA**, inscrita no CNPJ n. 03.427.097/0001-01, com sede na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, n. 557, Bairro Próspera, Criciúma/SC, representada por SILVIO JOSE FERREIRA, CPF 015.427.279-52, e TATIANA CARDOSO DUZZIONI VIANA, CPF 030.285.319-76. Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Criciúma/SC, às fls. 55F/58F do Livro nº 1143-E, em 28/05/2026, arquivada, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao credor por R\$ 256.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 280.000,00. Consta da escritura que foram recolhidos os tributos e apresentadas as certidões exigidas por lei. A DOI será emitida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** n. 111.897, livro n. 1, de 29/05/2026. FRJ: R\$ 498,10, LCE/SC nº 807/2022 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HVU85296-M26B. ISS: R\$ 109,57. Emolumentos: R\$ 2.191,41. Assinado digitalmente por João Vitor Rocha da Silva, Oficial Substituto, em: 09/06/2026 14:03:11.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG67P-B37HP-35AHQ-53TTW>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO/SC
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Rui Barbosa, 1.544, sala 02, Centro, Turvo - SC, CEP 88930-000
Fone: (48) 3525-0277. **E-mail:** riturvo@gmail.com

O referido é verdade e dou fé.
Turvo, 03 de agosto de 2026

Carlos Augusto Silva dos Santos Thomaz - Oficial de Registro

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG67P-B37HP-35AHQ-53TTW>