



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUA
Ofício de Registro de Imóveis e Protestos em Geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 54.423 Fls. 01 Ano 1.998

Oficial

Araranguá, 05 de Novembro de 1.998. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, sito em Morro dos Conventos, neste Município e Comarca de Araranguá-SC, com a área de 600,00mts², ou seja 15,00mts de frente, por 40,00mts de fundos, referente ao lote No. 84 da parte Alta da Cidade Balneária Morro dos Conventos, com as seguintes confrontações: fazendo frente ao sul, com a Rua Criciúma, ao norte, com o lote No. 75; ao leste com o lote No. 83 e ao oeste, com o lote No. 85. **PROPRIETÁRIOS:** UMBERTO FERRUCCIO CAMPETTI e sua esposa ADELAIDE HERMELINDA CERVIERI CAMPETTI, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores do CIC No. 005.627.930, residentes em Vacaria-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** 33.490, Livro 3-AM, as folhas 103, deste Cartório. OFICIAL: [Assinatura]

R- 01/ 54.423- em 05 de Novembro de 1.998. **TÍTULO:** CV 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Livro No. 469, as folhas 013/014, em data de 04.09.1998. **TRANSMITENTES:** UMBERTO FERRUCCIO CAMPETTI e sua esposa ADELAIDE HERMELINDA CERVIERI CAMPETTI; que através de Alvará de Autorização de Processo de Inventário No. 12.003/149, assinado pela Dra. Cintia Dossin Bastos, Juíza de Direito da Segunda Vara da Comarca de Vacaria-RS, em 14.08.1998, a Sra. Tânia Maria Campetti Barison, a vender o imóvel desta matrícula, neste ato representada por seu procurador, o Sr. Odilor Cardoso dos Santos, brasileiro, corretor de imóveis, portador da C. I No. 15/R-1.971.222-SSP/SC, residente e domiciliado nesta cidade de Araranguá-SC, conforme procuração pública lavrada nas Notas da Serventia da Cidade de Vacaria-RS, no Livro No. 258-A, as folhas 056, estando a mesma em vigor conforme consta da escritura. **ADQUIRENTE:** LUIZ PAULO SCHWALB, portador do CIC No. 088.981.861-68 e C.I No. 247.208-DF, brasileiro, comerciante, casado com Marilda Boff Schwalb, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei No. 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Engenheiro Mesquita-381, Centro, nesta cidade de Araranguá-SC. **VALOR:** R\$ 3.936,00 sem condições. Protocolo: 78.987. Dou fé. OFICIAL: [Assinatura]

Emols R\$ 31,49

SSS

R- 02/ 54.423- Em 24 de Abril de 2002. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 505, às folhas nºs 039/040, em data de 27/03/2002. **TRANSMITENTE:** LUIZ PAULO SCHWALB e sua esposa MARILDA BOFF SCHWALB. **ADQUIRENTE:** ABRAHÃO PAES FILHO, brasileiro, industrial, portador da CI nº 15/R1.535.204-SSP-SC; e inscrito no CPF nº 516.096.069-49 casado com Elta Marisane Coelho Paes, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77; residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, nº 2228- Loteamento Jardim das Avenidas neste Município e Comarca de Araranguá-Sc. **VALOR:** R\$ 4.320,00. Sem condições. Protocolo: 92.263. Dou fé. OFICIAL: [Assinatura]

Emols/velo: R\$ 40,40

Continua no verso.

R-3/54.423, em 25 de abril de 2014.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 295, fls. 045/046v, em data de 16/04/2013, e Escritura Pública de Aditamento e Ratificação, lavrada no Livro 308, fls. 142/144v, em data de 20.01.2014, lavradas nas Notas do Tabelionato da Cidade e Comarca de Içara-SC, em que é Tabelaíã Adriana Mara de Oliveira.

TRANSMITENTES: **ABRAHÃO PAES FILHO**, brasileiro, casado, CPF nº 516.096.069-49, e sua esposa **ELTA MARISANE COELHO PAES**, brasileira, casada, CPF nº 596.694.549-72, portadora do RG nº 1.212.189-SESP/SC.

ADQUIRENTE: **JOMARA LUCIANA DESSUY**, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF nº 567.550.580-68, portadora do RG nº 5.801.822-SESPDC/SC, domiciliada e residente na Rua José Manoel de Souza, nº 216, Zona Sul, Balneário Rincão-SC. **VALOR:** R\$28.200,00, sem condições. Valor atualizado para fins de cobrança dos Emolumentos e FRJ R\$91.524,00, conforme Artigo 522-A, inciso II, alínea b do Código de Normas da CGJ/SC. EMITIDA A DOI. Emols: R\$732,00. Selo: R\$1,45. Selo digital de fiscalização: DLQ42812-C6Z0.

Protocolo: 19.265 em 27/03/2014. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo cbr

AV-4/54.423, em 17 de dezembro de 2019.

Através de requerimento e dados constantes da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas, neste Município e Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 0110-N, fls. 026/028, em data de 20/11/2019, consta que o imóvel da presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 19712. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$109,05. ISS: R\$3,27. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FSP12740-ICKS.

Protocolo: 71.442 em 04/12/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial: katri

R-5/54.423, em 17 de dezembro de 2019.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas, neste Município e Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 0110-N, fls. 026/028, em data de 20/11/2019.

TRANSMITENTE: **JOMARA LUCIANA DESSUY**, brasileira, solteira, maior, declarou que não vive em união estável, jornalista, nascida em 10/09/1969, CPF nº 567.550.580-68, CI nº 5.801.822-SESPDC/SC, residente e domiciliada à Avenida XV de Novembro, nº 1601, apto. 01, bairro Centro, Araranguá-SC, neste ato representada por seu bastante procurador: **Anselmo José Rossoni**, brasileiro, divorciado, chefe de cozinha, portador da CNH nº 02965124708 Detran/SC, onde consta a CI nº 147.941-SC, CPF nº 077.573.109-97, residente e domiciliado à Rua Criciúma, nº 111, bairro Morro dos Conventos, Araranguá-SC, conforme Procuração Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta cidade de Araranguá-SC, Livro nº 194, Folhas nº 017/018, Protocolo 12776, em 28/08/2018, devidamente confirmada através de contato telefônico em 20/11/2019, conforme consta na escritura.

ADQUIRENTE: **MARIA GLADIS SAVIO**, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, nascida em 27/01/1964, CPF nº 539.789.869-49, CI nº 1.087.732-SESP/SC, residente e

Continua na ficha 02



Operador Nacional
Sistema de Registro
Tributário de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 54.423 Fls. 02 Ano 2019

Oficial

domiciliada na Rua Criciúma, nº 111, bairro Morro dos Conventos, Araranguá-SC. **VALOR:** R\$50.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$80.046,37. Valor para fins de cobrança dos Emolumentos e FRJ R\$91.524,00. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$737,31. ISS: R\$22,12. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FSP12741-ECDS.

Protocolo: 71.442 em 04/12/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial:

katri

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

