

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - SC

[Assinatura]

OFICIAL

1

MATRÍCULA Nº 80.036

20 de Agosto de 2009

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, à Rua Felipe Colombo e Rua Angelo Pizoni, correspondente a **ÁREA DESMEMBRADA**, com a área de 596,10 m². - (quinhentos e noventa e seis metros e dez centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE**, 49,55 metros com a área remanescente; **SUL**, 49,80 metros com L.D. Indústria e Comércio de Confeção Ltda Me.; **LESTE**, 12,00 metros com a Rua Felipe Colombo e a **OESTE**, 12,00 metros com a Rua Angelo Pizoni.

Proprietários: **CALISTO BONFANTI**, inscrito no CPF sob nº 342.456.509-15, portador do documento de identidade RG 6/R 332.815 SSI/SC, motorista aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SALETE PIZONI BONFANTI**, inscrita no CPF sob nº 377.010.109-04, portadora do documento de identidade RG 6/R 503.456 SSP/SC, servente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Angelina Scotti, nº 130, Bairro Vila Floresta, nesta cidade de Criciúma/SC.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 21.862, Livro nº 02, deste Ofício.

R-00001-80.036 - 20/08/2009 - **Transmitentes:** **CALISTO BONFANTI** e sua mulher **SALETE PIZONI BONFANTI**, já acima qualificados. - **Adquirentes:** **VILSON ANTUNES**, inscrito no CPF sob nº 478.079.899-04, portador do documento de identidade RG 6R/ 1.090.000 SSP/SC, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRIAN PEREIRA ANTUNES**, inscrita no CPF sob nº 827.152.549-20, portadora do documento de identidade RG 3.013.089-1 SSP/SC, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Felipe Colombo, nº 153, Bairro Floresta, nesta cidade de Criciúma/SC. - **COMPRA E VENDA** - Público de 09-06-2009, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 0183, fls. 069. Cadastro nº 702238. - Valor: R\$ 93.979,02. Protocolado sob nº 183.219 em 12/08/2009. Emol. R\$ 747,69 + Selo: R\$ 1,00. (Ass.) Lilian Costa Cardoso - Oficiala Designada. Dou Fé. *[Assinatura]*

R-00002-80.036 - 20/10/2009 - **Transmitentes:** **VILSON ANTUNES** e sua mulher **MIRIAN PEREIRA ANTUNES**, já acima qualificados. - **Adquirente:** **CLEBER PEREIRA RABELO**, inscrito no CPF sob nº 016.959.369-06, portador do documento de identidade RG 3.266.340 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado à Rua Pedro B. Duarte, nº 12, Bairro Mineira Velha, nesta cidade de Criciúma/SC. - **COMPRA E VENDA** - Público de 02-09-2009, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0227, fls. 171. Cadastro nº 702238. - Valor: R\$ 93.979,02. Protocolado sob nº 184.735 em 08/10/2009. Emol. R\$ 747,69 + Selo: R\$ 1,00. (Ass.) Lilian Costa Cardoso - Oficiala

Visualização gerada em 28/05/2026 15:59:38. Não vale como certidão.

Designada. Dou Fé. Alardos.**R-3-80.036 - 08 de setembro de 2017. Penhora.****Exequente: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DA INDÚSTRIA CARBONÍFERA DE SANTA CATARINA - SATC.****Executado: CLEBER PEREIRA RABELO.**

Conforme Certidão para Registro de Penhora e Termo de penhora nos Autos, expedidos em 18.07.2017, este imóvel está penhorada na Execução de Sentença - processo nº **0021882-95.2012.8.24.0020/01**, da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade. O valor da ação em 27.01.2016 é de R\$ 11.748,82. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **FRJ**: Não há incidência nos termos do artigo 5º, I da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 283.156 em 05/09/2017**. Emolumentos: R\$ 101,54. ISS: R\$ 5,08. Selo EUN38772-AL2D: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias FRJ.

FMS

Av-4-80.036 - 31 de agosto de 2020. Penhora.**Exequente: ALCINO PAVEI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.****Executado: CLEBER PEREIRA RABELO E OUTROS.**

Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido em 19.08.2020, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº **0021523-53.2009.8.24.0020**, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Milanesi Spillere. O valor da ação em 12.08.2020 é de R\$ 16.437,57. Depositário fiel: Cleber Pereira Rabelo, CPF 016.959.369-06. Não há incidência do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do artigo 5º, I da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 320.767 em 26/08/2020**. Emolumentos: R\$ 118,00. Selo FWO60932-2P35: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias FRJ.

MSZ

Av-5-80.036 - 19 de novembro de 2021. Penhora.**Exequente: LORENI BAPTISTA DA SILVA.****Executado: CLEBER PEREIRA RABELO.**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 17.05.2020, este imóvel está penhorada na execução trabalhista - processo nº **0000508-93.2018.5.12.0053**, da 3ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Adailto Nazareno Degering. Este imóvel foi avaliado em R\$ 500.000,00. O valor da ação em 01.05.2019 é de R\$ 19.810,53. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Isento neste ato o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, conforme artigo 5º, XI, da Resolução 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 339.126 em 10/11/2021**. Emolumentos e

Continua na ficha 02

Visualização gerada em 28/05/2026 15:59:39. Não vale como certidão.

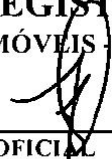
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

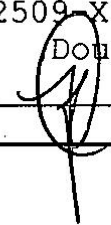
Continuação da matrícula nº

80.036

Folha

02F


OFICIAL

Selo GAJ72509-XD2T isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias 

MRFC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO