

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

18.562

FOLHA

1

Orleans, 01 de Abril de 2016

IMÓVEL: Terreno rural, Corridas, Orleans-SC. Área de 182.838,61m² com as seguintes confrontações: Norte em 1.017,45m com Antônio Geraldo Rossi Nicoladelli, Geni Borghezan Nicoladelli (matrícula 9.406), Vicente De Villa, Ruth Cardoso De Villa (matrículas 1.467 e 2.112) e Fundação Plaszom (matrícula 11.597) e 92,64m com a rua Francesco Zomer; Sul em 300,91m com Davi Souza (matrícula 16.977) e 530,88m com Nivaldo Canever e Marilene Piacentini Canever (matrícula 5.907) e 246,93m com Gustavo Crocetta Carboni, Rafael Crocetta Carboni e Luiz Augusto Crocetta Carboni (matrícula 9.216); Leste em 6m com a rua Francesco Zomer e 121,84m com a rua Jocondo Crocetta e 100,80m com Gustavo Crocetta Carboni, Rafael Crocetta Carboni e Luiz Augusto Crocetta Carboni (matrícula 9.216); Oeste em 66,49m com Davi Souza (matrícula 16.977) e 122,99m com Salesio Guizoni (matrícula 9.155). CCIR 809.080.001.244-7. NIRF Receita Federal 4.429.937-0.

PROPRIETÁRIO: CRISTOVAO ROSSI NICOLADELLI, RG 1.932.490-1 SSP-SC, CPF 623.129.529-04, brasileiro, empresário, 50 anos e ROSINEIA ANTUNES NICOLADELLI, RG 2.573.387 SESP-SC, CPF 803.701.019-87, brasileira, empresária, 46 anos, casados, residentes e domiciliados na rua Sebastião Humberto de Pieri 450, Santo Antonio, Criciúma-SC; ANTONIO GERALDO ROSSI NICOLADELLI, RG 1.080.682 SESPDC-SC, CPF 542.394.869-04, brasileiro, industrial, 51 anos e GENI BORGHEZAN NICOLADELLI, RG 1.749.244 SSP-SC, CPF 896.020.999-68, brasileira, do lar, 50 anos, casados, residentes e domiciliados na rua Berto Librelato 246, Samuel Sandrini, Orleans-SC; JOÃO TADEU ROSSI NICOLADELLI, RG 2.360.539 SESPDC-SC, CPF 636.970.509-82, brasileiro, industrial, 47 anos e ROSIMARI COAN ASCARI NICOLADELLI, RG 2.579.410 SESPDC-SC, CPF 774.362.889-20, brasileira, comerciante, 46 anos, casados, residentes e domiciliados na rua Antonio da Silva Cascaes 599, Centro, Orleans-SC; ERIVELTO DONIZETE ROSSI NICOLADELLI, RG 6/R 3.178.233 SSP-SC, CPF 818.129.069-00, brasileiro, empresário, 42 anos e KATIA MAZZUCCO NICOLADELLI, RG 3.013.087-5 SESP-SC, CPF 019.343.449-07, brasileira, do lar, 39 anos, casados, residentes e domiciliados na rua Berto Librelato 333, Samuel Sandrini, Orleans-SC; AGOSTINHO JOSE DAMAZIO, RG 334.826-1 SESP-SC, CPF 245.701.929-04, brasileiro, contador, 62 anos e RITA NICOLADELLI DAMAZIO, RG 6/R 539.125 SSP-SC, CPF 299.849.559-15, brasileira, professora, 57 anos, casados, residentes e domiciliados na rua Almirante Barroso 155, Comerciarior, Criciúma-SC; VANIA NICOLADELLI DE OLIVEIRA, RG 969.322 SESP-SC, CPF 378.103.409-72, brasileira, técnica contabil, 55 anos e SEBASTIAO DE OLIVEIRA, RG 589673 CNH-SC, CPF 303.442.479-53, brasileiro, técnico contábil, 58 anos, casados, residente e domiciliados na rua São Vicente de Paula 476, Michel, Criciúma-SC; AGEU BORGHEZAN ORBEM, RG 409.416 SESPDC-SC, CPF 343.808.259-49, brasileiro, bancário, 57 anos e INES NICOLADELLI ORBEN, RG 454.575-3 SSPDP-SC, CPF

CONTINUA NO VERSO

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

18.562

FOLHA

1v

Orleans, 01 de Abril de

298.451.819-53, brasileira, escriturária, 58 anos, casados, residentes e domiciliadas na rua Henrique Chenaud 25, Centro, Criciúma-SC; CLAUDINO NETTO, RG 406.062 SESP-SC, CPF 342.755.929-72, brasileiro, engenheiro agrimensor, 60 anos e JANIA MARGARIDA ROSSI NICOLADELLI, RG 1.522.254-3 SESP-SC, CPF 472.382.169-49, brasileira, professora, 53 anos, casados, residentes e domiciliados na Luiz Netto 1023, Recanto Verde, Criciúma-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 12.365 deste Ofício.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Retificação.

VALOR DECLARADO: R\$ 460.000,00

PROTOCOLO: 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86690-A7XL

Emolumentos: R\$ 6,80.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.1-18.562, de 01 de Abril de 2016.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

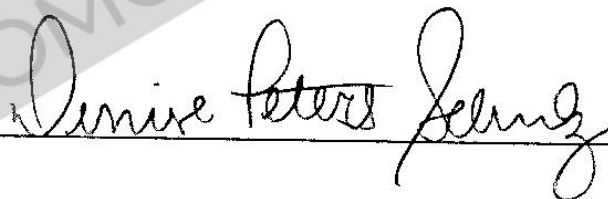
Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Cristóvão e Rosinéia são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 3.529, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86694-N8VC.

Emolumentos R\$ 92,20.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.2-18.562, de 01 de Abril de 2016.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Antonio e Geni são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 3.530, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86695-B77N.

Emolumentos R\$ 92,20.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.3-18.562, de 01 de Abril de 2016.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para

CONTINUA NA FICHA 2

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

18.562

FOLHA

2

Orleans, 01 de Abril de 2016

constar que os proprietários João e Rosimari são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 3.531, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86696-K0VB.

Emolumentos R\$ 92,20.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.4-18.562, de 01 de Abril de 2016.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Erivelton e Katia são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 3.532, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86697-YGUI.

Emolumentos R\$ 92,20.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.5-18.562, de 01 de Abril de 2016.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Rita e Agostinho são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 4.577, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86698-6T2B.

Emolumentos R\$ 92,20.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.6-18.562, de 01 de Abril de 2016.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Vania e Sebastião são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 4.578, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86699-S118.

Emolumentos R\$ 92,20.

CONTINUA NO VERSO

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

18.562

FOLHA

2v

Orleans, 01 de Abril de 2016

Substituta: Denise Peters Schulz

AV.7-18.562, de 01 de Abril de 2016.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Ines e Ageu são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 1.443, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86700-A9CY

Emolumentos R\$ 92,20.

Substituta: Denise Peters Schulz

AV.8-18.562, de 01 de Abril de 2016.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Jania e Claudino são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 2.474, Livro 3 do Registro de Imóveis de Criciúma-SC.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86701-M3SZ.

Emolumentos R\$ 92,20.

Substituta: Denise Peters Schulz

R.9-18.562, de 01 de Abril de 2016.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda lavrado em 04 de fevereiro de 2013 e Instrumento Particular de Aditivo Contratual ao Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda lavrado em 13 de novembro de 2015.

PROMITENTES TRANSMITENTES: CRISTOVÃO ROSSI NICOLADELLI, RG 1.932.490-1 SESPDC-SC, CPF 623.129.529-04, brasileiro, empresário, 50 anos e ROSINEIA ANTUNES NICOLADELLI, RG 2.573.387 SESPDC-SC, CPF 803.701.019-87, brasileira, empresária, 46 anos, casados, residentes e domiciliados na rua Sebastião Humberto de Pieri 450, Santo Antonio, Criciúma-SC.

PROMITENTES ADQUIRENTES: IVO BAGGIO, RG 6/C 454.990 SSP-SC, CPF 433.402.889-68, brasileiro, comerciante, 60 anos e SILVINA BAGGIO, RG 6/R 3.325.731 SSP-SC, CPF 963.954.199-00, brasileira, do lar, 55 anos, casados, residentes e domiciliados na rua Expedicionário Wenceslau Spancerski 750, Barro Vermelho, Orleans-SC.

CONTINUA NA FICHA 3

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

18.562

FOLHA

3

Orleans, 01 de Abril de 2016

OBJETO: Área de 14.536,46m² correspondente a fração dos proprietários Cristovão e Rosinéia.

VALOR DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA: R\$ 370.400,00.

Demais Cláusulas no instrumento ora arquivado.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 600,00, documento 12071245, nosso número 0000.50020.1207.1245.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86702-QB70.

Emolumentos R\$1.200,00.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.10-18.562, de 01 de Abril de 2016.

INSCRIÇÃO NO CAR

Conforme comunicado 15/2014 da CGJSC e documento apresentado, fica averbado no imóvel desta matrícula a Inscrição no CAR sob nº SC-4211702-E2DF4D39D65E408E959A3079134BD341.

PROTOCOLO: Nº 43.723 de 15/03/2016.

Selo de fiscalização: EEW86703-34MU.

Sem Emolumentos.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.11-18.562, de 04 de Abril de 2016.

AVERBAÇÃO - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS

Procedo a presente averbação para complementar os dados da descrição do imóvel, fazendo constar a distribuição de domínio dos proprietários: 12,5% Cristóvão e Rosinéia; 12,5% Antonio e Geni; 12,5% João e Rosimari; 12,5% Erivelto e Katia; 12,5% Agostinho e Rita; 12,5% Vani e Sebastião; 12,5% Ageu e Ines; 12,5% Claudino e Jania.

PROTOCOLO: Nº 43.794 de 04/04/2016.

Sem Emolumentos.

Selo de fiscalização: EEW86718-U8EQ.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.12-18.562, de 13 de Abril de 2016.

AVERBAÇÃO - RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE

Procedo a presente averbação para retificar a área objeto do contrato descrita no compromisso de compra e venda registrada sob n. R.9 - 18.562, tendo em vista erro evidente em sua anotação, passando a constar como 15.576,19m², conforme documentos arquivados no protocolo 43.723 neste ofício.

CONTINUA NO VERSO

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC****MATRÍCULA**
18.562**FOLHA**
3v

Orleans, 13 de Abril de 2016

PROTOCOLO: Nº 43.860 de 13/04/2016.

Sem Emolumentos.

Selo de fiscalização: EEW87414-2PSH.

Substituta: Denise Peters Schulz



AV.13-18.562, de 20 de Julho de 2016.

ÔNUS

Havendo ônus no registro anterior (matrícula 12.365), promovo a presente averbação para constá-lo:

"AV.2-12.365, de 11 de Junho de 2014

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída dos autos 044.14.000711-7, em trâmite no Cartório de Distribuição da Comarca de Orleans-SC.

Nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.

EXEQUENTE: ANTONIO BOMBAZAR, RG 273.736 SSP-SC, CPF 344.830.639-87**EXECUTADO:** CRISTÓVÃO ROSSI NICOLADELLI CPF 623.129.529-04.

Valor da ação: R\$ 98.393,24.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 40.532 de 27/05/2014.

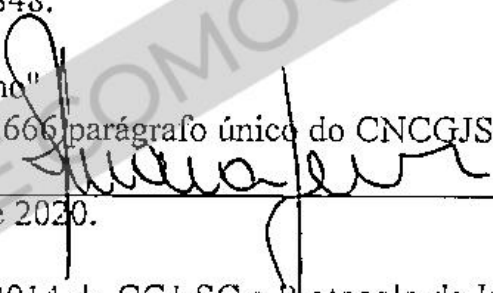
Selo de fiscalização: DLV39387-IS48.

Emolumentos: R\$ 79,90.

Escrevente: Julirene da Silva Coelho

Sem emolumentos. Conforme Art. 666 parágrafo único do CNCGJSC.

Escrevente: Silvana Pisone Zomer



AV.14-18.562, de 03 de Janeiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 201912.0416.01012819-IA-250 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Orleans-SC (autos 0300776-58.2014.8.24.0044) a indisponibilidade dos bens de Cristovão Rossi Nicoladelli, correspondente a fração ideal de 6,25% deste imóvel.

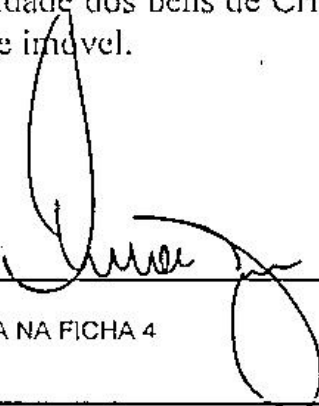
PROTOCOLO: Nº 48.981 de 18/12/2019.

Selo de fiscalização: FRU63615-4GAI.

Emolumentos: R\$ 109,05

Valor do Selo: R\$ 1,95

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina



CONTINUA NA FICHA 4

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO****DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

18.562

FOLHA

4

Orleans, 03 de Maio de 2021

AV.15-18.562, de 03 de maio de 2021.

NIRF - RECEITA FEDERAL

Conforme documento apresentado pelo proprietário, procedo à averbação do número do NIRF - Receita Federal: 4.429.936-2.

PROTOCOLO: Nº 50.628 de 06/04/2021.

Selo de fiscalização: GCO03418-5LVT.

Emolumentos: R\$ 90,56

Valor do Selo: R\$ 2,82

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado

AV.16-18.562, de 03 de maio de 2021.

ÓBITO

Forma do Título: Certidão de Óbito 105577 01 55 2019 4 00011 004 0003603 99 emitida pelo Registro de Pessoas Naturais de Orleans-SC.

A fim de registrar a alteração do estado civil, averba-se na presente matrícula o óbito de João Tadeu Rossi Nicoladelli, ocorrido em 30/09/2019.

PROTOCOLO: Nº 50.628 de 06/04/2021.

Selo de fiscalização: GCO03405-UREV.

Emolumentos: R\$ 90,56

Valor do Selo: R\$ 2,82

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado

R.17-18.562, de 03 de maio de 2021.

SUCCESSÃO POR MORTE

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada em 27/01/2020 no Livro 328, fl. 074/083 do Tabelionato de Notas de Orleans-SC.

TRANSMITENTE: Espólio de JOÃO TADEU ROSSI NICOLADELLI, RG 2.360.539 SESPDC-SC, CPF 636.970.509-82, era brasileiro, casado, empresário, tinha 51 anos, era residente e domiciliado na rua Antonio da Silva Cascaes 599/301, Centro, Orleans-SC.

ADQUIRENTE: JULIANA ASCARI NICOLADELLI, RG 5.646.825 SESP-SC, CPF 065.194.509-79, brasileira, solteira, estudante, 21 anos, residente e domiciliada na rua Antonio da Silva Cascaes 599/301, Centro, Orleans-SC.

OBJETO: Fração ideal de 6,25%% deste imóvel.

Distribuição de domínio: 12,50% para Cristovão e Rosinéia; 12,50% para Antonio e Geni; 12,50% para Erivelto e Katia; 12,50% para Agostinho e Rita; 12,50% para Vania e Sebastião; 12,50% para Ageu e Ines; 12,50% para Claudino e Jania; 6,25% para Rosimari; 6,25% para Juliana.

VALOR DA FRAÇÃO IDEAL: R\$ 270.000,00.

Emitida a DOI.

CONTINUA NA FICHA 4 VERSO

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC****MATRÍCULA**
18.562**FOLHA**
4v

Orleans, 03 de Maio de 2021

Recolhidos ITCMD e FRJ; apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

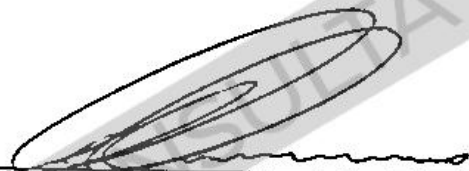
PROTOCOLO: Nº 50.628 de 06/04/2021.

Selo de fiscalização: GCO03420-S757.

Emolumentos R\$ 1.611,92

Valor do Selo: R\$ 2,82

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado



R.18-18.562, de 08 de Outubro de 2021.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0300776-58.2014.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara Única da comarca de Orleans-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: JOSÉ BASCHIROTTI ALEXANDRE, CPF 008.185.309-28.

EXECUTADO: CRISTOVAO ROSSI NICOLADELLI, CPF 623.129.529-04.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 162.993,09, atualizado até 24/09/2019.

OBJETO: Área de 7.278,63m² deste imóvel.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 377,06, conforme guia de GRJ apresentada e arquivada neste ofício.

PROTOCOLO: Nº 51.376 de 21/09/2021.

Selo de fiscalização: GGS81557-MWA0.

Emolumentos R\$ 508,80.

Valor do Selo: R\$ 2,82

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina



AV.19-18.562, de 08 de Dezembro de 2021.

ÓBITO

Forma do Título: Certidão de Óbito 108076 01 55 2021 4 00146 095 0048260 01 emitida pelo Registro de Pessoas Naturais de Criciúma-SC.

A fim de registrar a alteração do estado civil, averba-se na presente matrícula o óbito de Inês Nicoladelli Orbem, ocorrido em 28/02/2021.

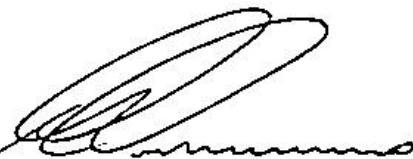
PROTOCOLO: Nº 51.631 de 12/11/2021.

Selo de fiscalização: GHP42973-VGB5.

Emolumentos: R\$ 90,56

Valor do Selo: R\$ 2,82

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado



CONTINUA NA FICHA 5

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

18.562

FOLHA

5

Orleans, 08 de Dezembro de 2021

R.20-18.562, de 08 de Dezembro de 2021.

SUCESSÃO POR MORTE

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada em 23/08/2021 no Livro 503, fl. 129/131 do 2º Tabelionato de Notas de Criciúma-SC e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação lavrada em 03/12/2021 no Livro 517, fl. 177/ do 2º Tabelionato de Notas de Criciúma-SC.

TRANSMITENTE: Espólio de INÊS NICOLADELLI ORBEN, RG 454.575-3 SSPDP-SC, CPF 298.451.819-53, era brasileira, casada, aposentada, 63 anos, era residente e domiciliada na rua Antônio de Lucca nº 84/803, Pio Corrêa, Criciúma-SC.

ADQUIRENTE: ALEXANDRE NICOLADELLI ORBEM, RG 4385524 SSP-SC, CPF 072.677.949-04, brasileiro, servidor público, 32 anos, casado com Helena Mandelli Orbem, RG 5.502.473 SSP-SC, CPF 075.412.899-73, brasileira, assistente jurídica, 32 anos, residentes e domiciliados na rua São José 72/1003, Centro, Criciúma-SC, casados em 24/04/2017 pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens.

OBJETO: Fração ideal de 6,25% deste imóvel.

VALOR DA FRAÇÃO IDEAL: R\$ 30.000,00.

Distribuição do domínio: Distribuição de domínio: 12,50% para Cristovão e Rosinéia; 12,50% para Antonio e Geni; 12,50% para Erivelto e Katia; 12,50% para Agostinho e Rita; 12,50% para Vania e Sebastião; 12,50% para Claudino e Jania; 6,25% para Rosimari; 6,25% para Juliana.; 6,25% para Ageu; 6,25% para Alexandre.

Emitida a DOI.

Recolhidos ITCMD e FRJ; apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

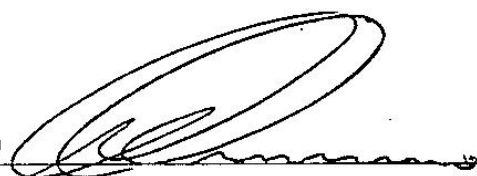
PROTOCOLO: Nº 51.631 de 12/11/2021.

Selo de fiscalização: GHP42972-BCB0.

Emolumentos R\$ 312,93

Valor do Selo: R\$ 2,82

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado



AV.21-18.562, de 14 de Novembro de 2022.

AVERBAÇÃO DE CNM

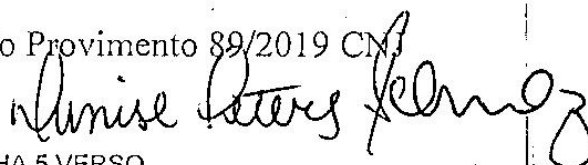
Procedo a presente averbação para constar o Código Nacional de Matrícula deste imóvel como sendo o nº 10571.2.0018562-23

PROTOCOLO: Nº 53.290 de 01/11/2022.

Selo de fiscalização: GLS55382-0Y2Q.

Sem Emolumentos e valor do selo, nos termos do Provimento 89/2019 CNM

Registradora Interina: Denise Peters Schulz



CONTINUA NA FICHA 5 VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 18.562

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

18.562

FOLHA

5v

Orleans, 14 de Novembro de 2022

AV.22-18.562, de 14 de Novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Provimento nº 39/2014 da CGJ-SC e Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202210.3118.02427447-IA-230 procedo à presente averbação para constar no fôlio real que foi determinada pelo juízo da 4º Juízo da Unida Estadual de Direito Bancário (autos 0008899-64.2012.8.24.0020) a indisponibilidade dos bens de Cristovão Rossi Nicoladelli correspondente a fração ideal de 6,25% deste imóvel.

PROTOCOLO: Nº 53.290 de 01/11/2022.

Selo de fiscalização: GLS55376-4I9O.

Sem Emolumentos e Valor do Selo no momento da averbação nos termos da Circular 235 da CGJ-SC, de 18 de agosto de 2022.

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.23-18.562, de 14 de Abril de 2023.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0008899-64.2012.8.24.0020, em trâmite na 4ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário.

Nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial.

EXEQUENTE: UNIBANCO- UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CNPJ 33.700.394/0001-40.

EXECUTADOS: CRISTOVAO ROSSI NICOLADELLI, CPF 623.129.529-04;
MADEIREIRA NICOLADELLI LTDA, CNPJ 82.861.980/0001-81.

Valor da ação: R\$ 89.644,18.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 53.862 de 22/03/2023.

Selo de fiscalização: GSV58169-1C36.

Emolumentos: R\$ 108,82

ISS: R\$ 5,44

Recolhido FRJ no valor de R\$ 24,73, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Registradora Interina: Denise Peters Schulz

AV.24.18.562, de 08 de fevereiro de 2024.

PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0008899-64.2012.8.24.0020 em trâmite no 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

CONTINUA NA FICHA 06

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 18.562

CNM: 10571.2.0018562-23

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

18.562

FOLHA

06

Orleans,

08/02/2024

EXEQUENTE: UNIBANCO-UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S.A, CNPJ n. 33.700.394/0001-40.

EXECUTADO: CRISTOVAO ROSSI NICOLADELLI, CPF 623.129.529-04;

MADEIREIRA NICOLADELLI LTDA, CNPJ 82.861.980/0001-81.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 89.644,18, atualizado até 25/05/2012.

OBJETO: Fração ideal de 6,25% deste imóvel.

PROTOCOLO: Nº 55.105 de 17/01/2024.

Emolumentos: R\$ 307,41

ISS: R\$ 15,37.

FRJ no valor de R\$ 69,87, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Registradora Interina: Denise Peters Schulz

Selo: GZR97470-KVX4

Denise Peters Schulz

AV.25/18.562, de 26 de novembro de 2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização: HQZ66944-OD0S
Dou fé. Orleans-SC, 26 de novembro de 2025.

Escrevente: Letícia Escaravaco Zomer

Letícia E. Zomer

AV.26/18.562, de 26 de novembro de 2025.

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Procedo a esta averbação de ofício, **nos termos do art. 440-AV do CNNCGJ-CNJ, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 88870-000.** Protocolo: 58.292, de 21/11/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HQZ66945-9WNO. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Letícia Escaravaco Zomer - Escrevente, em 26/11/2025 09:47:29

R.27.18.562, de 26 de novembro de 2025.

PENHORA: Em cumprimento a determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC e mediante apresentação do Termo de Penhora, a fim de instruir os autos nº 0301251-77.2015.8.24.0044/SC, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, onde figura como **EXEQUENTE: PRÉ-MOLDADOS BRIGHENTE LTDA - CNPJ: 05.115.848/0001-80 e EXECUTADOS: CRISTOVÃO ROSSI NICOLADELLI - CPF: 623.129.529-04 e ROSINÉIA ANTUNES NICOLADELLI CPF: 803.701.019-87, procedo ao Registro da Penhora sobre a área de 7.278,63m², ou seja, 3,98% do imóvel desta matrícula.** Valor atualizado da Causa R\$ 11.348,87. Protocolo: 58.292, de 21/11/2025. Emolumentos: R\$ 52,04. FRJ: R\$ 11,82 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,60. Total: R\$ 66,46. Selo de fiscalização: HQZ66946-SYOI. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Letícia Escaravaco Zomer - Escrevente, em 26/11/2025 09:47:33

Assinado Digitalmente