

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 28.524 SOMBRIO, 23 de outubro de 1986.

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado no Balneário Jardim Ultramar, distrito e município de Sombrio, com a área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>), constituído do lote número oito (08) da quadra número quarenta e sete (47), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Leste na extensão de 12,00 metros, com a rua " D ", fundo ao Oeste na mesma extensão, com o lote número vinte e seis (26) da mesma quadra, ao Norte com a extensão de 25,00 metros, com o lote número nove - (09) da mesma quadra e ao Sul na mesma extensão, com o lote número sete (07) da mesma quadra. **Proprietário:** - ANTONIO SANTANA BARBOSA, brasileiro, casado com ALMIDA SALETE BEZ BARBOSA, professor, CPF.nº.048335119-91, residente e domiciliado na cidade de Sombrio, distrito e município do mesmo nome. **Título Aquisitivo:** - R.1-7.997 deste Cartório. O Oficial *[Assinatura]* (José Augusto Lummertz).

R.1-28.524 - Sombrio, 23 de outubro de 1986. **Transmitente:** - ANTONIO SANTANA BARBOSA e sua mulher ALMIDA SALETE BEZ BARBOSA, brasileiros, ele professor, CPF.nº.048335119-91, ela do lar, residentes e domiciliados em Sombrio-SC. **Adquirente:** - GERTRUDES DA CUNHA GARCIA, brasileira, viúva, do lar, CPF.nº.582241709-59 e C.I.SSI SC nº.15/R-1.538 851, residente e domiciliada nesta Vila. **Título:** - Compra e venda. **Forma do Título:** - Escritura lavrada no Cartório de Santa Rosa., Lº.nº.073, fls.-/186, em 07/10/1986, pelo Escrivão José Alceu Trajano. **Valor:** - Cz\$2.000,00. O Oficial *[Assinatura]* (José Augusto Lummertz).

AV.2-28.524 - Sombrio, 23 de outubro de 1986. Conforme Mandado do M.M.Juiz de Direito desta Comarca, Dr.Pedro Paulo Roldão, extraído dos autos nº.177/78, fica averbado a Ação de Demarcação Parcial com queixa de esbulho e conforme Ofício nº 375/79, datado de 08/08/1979, pelo M.M.Juiz de Direito Dr.Eládio Rocha, a Ação acima recai somente nas quadras nºs:10, 11, 29, 30, 49, 50, 69, 70, 89, 90, 109, 110, 129, 130, 149, 150 e 169, dou fé.O Oficial *[Assinatura]* (José Augusto Lummertz).

AV.3-28.524 - Sombrio, 23 de dezembro de 2.004. De acordo com a Lei nº 10.054, de 29/12/95 e Of. 009/97, de 10/01/97, arquivados neste Cartório, o terreno acima situa-se atualmente no Distrito e Município de BALNEÁRIO GAIVOTA. O Oficial Maior *[Assinatura]* (Augusto Amilton Lummertz).

R.4-28.524 - Sombrio, 23 de dezembro de 2.004. **Transmitente:** - Arrolamento de JOSÉ MANDEL GARCIA e GERTRUDES DA CUNHA GARCIA, CPF nºs 063700719-00 e 582241709-59, julgado na Comarca de Santa Rosa do Sul-SC., em 24/08/2.004. **Adquirente:** - FRANCISCO DE ASSIS GARCIA, brasileiro, casado com ISABEL NEVES GARCIA, pelo regime da Comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 398574849-72 e C.I.SSP-SC nº - -/

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/06/2026 11:11:51