BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIARIO GEOPROCESSADO 2026

SAF - SECRETARIA DE ADMINISTRACAO E FINANCAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO DE TORRES

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição MUNICIPAL: 25877 **CIB:** Sem informação
Matrícula UNIDADE R.I.: 41.050
Inscrição Localizadora: 1.01.3503.0184.001
Inscrição Imobiliária Inicial: 002000C0060000
Endereço: RUA DAS ALIANCAS (1), S/Nº
CEP: 88980-000

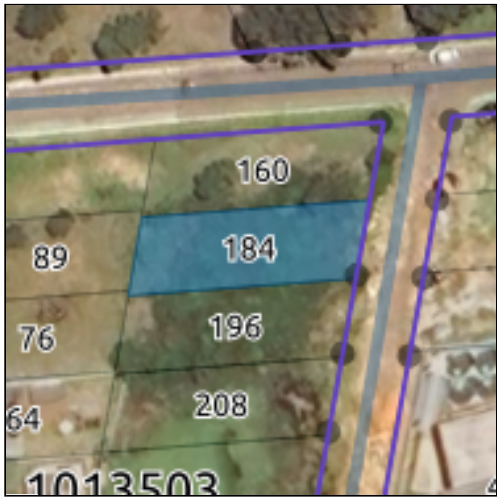


Ponto Central UTM: 623452.297, 6755165.991

DADOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Pessoa: SAO JOAO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇOES LTDA (14564)
CNPJ: 89.316.749/0001-56
Endereço: RAMIRO BARCELOS, 1517, CONJUNTO 209., INDEPENDENCIA
CEP: 95035-006 **Cidade:** Porto Alegre - RS

INFORMAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL



Logr./Seção/Lado/Zona Fiscal: 749 100 D ZONA FISCAL 4 R$ 133,45
Ocupação do Lote: NAO CONSTRUIDO
Patrimonio: Particular
Isencoes: Nao
Topografia: Plano
Pedologia: FIRME
Situação: MEIO DE QUADRA/ UMA FRENTE
Tipo de calçada: GRAMADO
Nivel da Rua: (+) ALTO QUE A RUA
Limpeza do terreno: Limpo
Tipo de area: Loteamento
LIMITES: Cercado
TESTADA PRINCIPAL: 12,00 ML
TESTADA 2: 33,18 ML
TESTADA 3: 12,00 ML
PROFUNDIDADE: 33,18 ML
ÁREA DO TERRENO: 398,16 M2
Utilização atual: Própria
Destinação atual: NÃO CONSTRUÍDO
AREA TRIBUTAVEL UNIDADE: 69.12 M2
VALOR M2 CORRIGIDO: R$ 133,45
VALOR VENAL TERRENO: R$ 9.224,05

Estes são os dados cadastrais do seu imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Passo de Torres. Solicitamos conferência. Caso encontre divergência, favor dirigir-se a Prefeitura para a regularização.

Emitido por: LUIZ FERNANDO DE SOUZA MARTINS em 11/03/2026 as 19:03:34