EDITAL DE VENDA DIRETA

ROGÉRIO DAMIANI, Leiloeiro Público Oficial, AARC/42, devidamente autorizado pela **UNICRED UNIÃO**, sociedade cooperativa, AF BACEN n° 9300255218, CNPJ n° 74.114.042/0001-90, promoverá a **VENDA DIRETA**, divulgada e conduzida por meio do sítio **www.damianileiloes.com.br**, do imóvel adiante descrito.

DATA: 29/01/2027 – às 10 HORAS (o prazo para apresentação de propostas está aberto desde a publicação do presente Edital no site do leiloeiro e as ofertas recebidas serão encaminhadas imediatamente ao comitente para apreciação, que poderá as aceitar a qualquer momento, antes mesmo do prazo final).

OBRIGAÇÕES DOS ADQUIRENTES:
a) adoção de eventuais medidas judiciais necessárias à desocupação do imóvel, quando ocupado, bem como o pagamento das despesas decorrentes;
b) pagamento da comissão do Leiloeiro, equivalente 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;
c) pagamento das despesas relativas ao Registro de Imóveis, FRJ, ITBI e demais impostos/taxas decorrentes da arrematação;
d) As vendas serão feitas em caráter "*AD-CORPUS*", sendo que as áreas mencionadas nos Editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o COMPRADOR alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização;
e) Pagamento, no ato, do valor do arremate, mediante transferência bancária à conta indicada pelo comitente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o deferimento da oferta pela comitente;
f) efetuar a vistoria dos bens relacionados para venda, não cabendo a ele qualquer reclamação posterior, sobretudo àquelas relacionadas à condição interna ou vícios ocultos;
g) as propostas com parcelamento do pagamento poderão ser encaminhadas ao leiloeiro para apreciação da Comitente.

VISTORIA: poderá ser agendada pelo e-mail contato@damianileiloes.com.br ou pelo whatsapp (48) 99669-9593.

BENS:

01.1) 01 (um) motor-casa, marca Iveco, tipo carroceria fechada, ano de fabricação 2012, ano modelo 2013, cor predominante prata, movido a diesel, em regular estado de conservação e funcionamento.
Local para vistoria: rua Benta Custódio Vieira, n.º 1780, bairro Paciência, em Itajaí (SC).
Lance mínimo: R$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).

Informações adicionais com o Leiloeiro, através dos telefones **(48) 3433-4142 e 99984-9593**, pelo site www.damianileiloes.com.br, ou na Rua Francisco Milioli, n.º 24, Bairro São Luiz, em Criciúma (SC).

Criciúma, 09 de novembro de 2026.

Rogério Damiani
Leiloeiro Público Oficial
AARC/042