Detalhamento de Cálculo do IPTU

SECRETARIA DA FAZENDA
Prefeitura Municipal de Feira de Santana

DADOS CADASTRAIS — **IPTU - 2026**

CONTRIBUINTE	INSCRIÇÃO
AGOSTINHO VIEIRA DE SOUZA (P)	**118309-5**

ENDEREÇO DO IMÓVEL

NOME DO LOGADOURO	NÚMERO
RUA BOTUCATU	**S/N**

BAIRRO	COMPLEMENTO	CIDADE	UF
LAGOA SALGADA	**QUADRA III L 37**	**FEIRA DE SANTANA**	**BA**

IPTU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

	ÁREA DO TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2 DO TERRENO(R$)	CARACTERÍSTICAS	VALOR VENAL DO TERRENO (R$)
TERRENO OU ÁREA ÚTIL	**200**	**200**	**64,54**	**Meio/Plano/Firme**	**12.908,00**

	ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DE CONSTRUÇÃO	PADRÃO DA CONSTRUÇÃO	VALOR M2 CONSTRUÇÃO (R$)	FATOR DE AJUSTE DE CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R$)
EDIFICAÇÃO	**0**				**1982**	

	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	ALIQUOTA (%)	AFORAMENTO (R$)	IPTU (R$)	NOTA FEIRENSE (R$)	IPTU VERDE (R$)	VALOR FINAL (R$)
COMPOSIÇÃO DO TRIBUTO		**1,80**		**232,34**	**-**	**-**	**232,34**

DEMONSTRATIVO DO IPTU

CÁLCULO DO VALOR VENAL DO TERRENO

VALOR TERRENO = FRAÇÃO IDEAL(**200**) x VALOR M2 TERRENO (**64,54**) x SITUAÇÃO NA QUADRA: Meio(**1,00**) x ALIQUOTA DE TOPOGRAFIA: Plano(**1,00**) x ALIQUOTA DE PEDOLOGIA: Firme(**1,00**)

VALOR TERRENO = R$ **12.908,00**

CÁLCULO DO VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO

VALOR CONSTRUÇÃO = ÁREA CONSTRUIDA(**0**) x VALOR M2 CONSTRUÇÃO () x FATOR DE DEPRECIAÇÃO (**0,57**)

VALOR CONSTRUÇÃO = R$

VALOR VENAL DO IMÓVEL

VALOR VENAL DO IMÓVEL = VALOR TERRENO(**12.908,00**) + VALOR CONSTRUÇÃO()

VALOR VENAL DO IMÓVEL = R$ **12.908,00**

QUADRO RESUMO

IPTU = VALOR VENAL DO IMÓVEL(**12.908,00**) x ALIQUOTA(**1,80%**)

IPTU = R$ **232,34**

AFORAMENTO = VALOR TERRENO**(12.908,00) x 0.02%**

AFORAMENTO = R$

NOTA FEIRENSE = R$

VALOR FINAL = IPTU(**232,34**) + AFORAMENTO() - NOTA FEIRENSE()

VALOR FINAL = R$ **232,34**

MENSAGEM

* Para mais informações sobre o calculo do IPTU clique aqui.

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/10/2026 11:40:20
Número do documento: 26101411244637000000556093938
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101411244637000000556093938
Assinado eletronicamente por: VIRIATO DOMINGUES CRAVO - 14/10/2026 11:24:46

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA
Secretaria Municipal da Fazenda

Documento de Arrecadação Municipal

CONTRIBUINTE:				INSCRIÇÃO:
AGOSTINHO VIEIRA DE SOUZA (P)				118.309-5
DISTRITO/SETOR/LOGRAD:	NOME DO LOGRADOURO:			NÚMERO:
01.11.03073	RUA BOTUCATU			S/N
SUB-NÚMERO:	COMPLEMENTO:	QUADRA:	LOTE:	BAIRRO:
	QUADRA III L 37			LAGOA SALGADA
EDIFICIO:		CONJUNTO:		

DADOS PARA PAGAMENTO

INSCRIÇÃO FÍSICA	EXERCÍCIO:	COTA:	VENCIMENTO ORIGINAL DO TRIBUTO:	VENCIMENTO DESTE DOCUMENTO:
01.11.084.0725.001		Unica	30/10/2026	30/10/2026

RECEITAS CONSOLIDADAS:

IPTU (2010; 2011; 2012; 2013; 2014; 2015; 2016; 2017; 2018; 2019; 2020; 2021; 2022; 2023; 2024; 2025)

Para pagamento no Banco do Brasil, Caixa Econômica, Bradesco, Itaú e Lotéricas.
Recebimento limitado a R$5.000,00 nas lotéricas.
"Nos termos da legislação em vigor: Art. 8º - Lei nº 3.429/2013; Art. 87 do CTM/LCM. nº.003/2001; Art. 5º da CF/88... Lei Municipal Nº 4.305 de 17 de junho de 2025"

Emissão:09/10/2026 por DAM via Internet.

VALOR PRINCIPAL	2.056,67
MULTA MORA	205,67
JUROS DE MORA	1.563,28
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	0,00
VALOR A PAGAR	3.825,62

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VÁLIDO SOMENTE SE AUTENTICADO MECANICAMENTE POR BANCO AUTORIZADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA
Secretaria Municipal da Fazenda

Documento de Arrecadação Municipal

CONTRIBUINTE:				INSCRIÇÃO:
AGOSTINHO VIEIRA DE SOUZA (P)				118.309-5
DISTRITO/SETOR/LOGRAD:	NOME DO LOGRADOURO:			NÚMERO:
01.11.03073	RUA BOTUCATU			S/N
SUB-NÚMERO:	COMPLEMENTO:	QUADRA:	LOTE:	BAIRRO:
	QUADRA III L 37			LAGOA SALGADA
EDIFICIO:		CONJUNTO:		

DADOS PARA PAGAMENTO

INSCRIÇÃO FÍSICA	EXERCÍCIO:	COTA:	VENCIMENTO ORIGINAL DO TRIBUTO:	VENCIMENTO DESTE DOCUMENTO:
01.11.084.0725.001		Unica	30/10/2026	30/10/2026

RECEITAS CONSOLIDADAS:

IPTU (2010; 2011; 2012; 2013; 2014; 2015; 2016; 2017; 2018; 2019; 2020; 2021; 2022; 2023; 2024; 2025)

Paara pagamento no Banco do Brasil, Caixa Econômica, Bradesco, Itaú e Lotéricas.
Recebimento limitado a R$5.000,00 nas lotéricas.
"Nos termos da legislação em vigor: Art. 8º - Lei nº 3.429/2013; Art. 87 do CTM/LCM. nº.003/2001; Art. 5º da CF/88... Lei Municipal Nº 4.305 de 17 de junho de 2025"

Emissão:09/10/2026 por DAM via Internet.

VALOR PRINCIPAL	2.056,67
MULTA MORA	205,67
JUROS DE MORA	1.563,28
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	0,00
VALOR A PAGAR	3.825,62

`81670000038 2` `25621547202 6` `61030500026 3` `00205270107 1`

PAGUE COM O PIX

RECEITA: IPTU Consolidad
INSCRIÇÃO: 118.309-5
VALOR: 3.825,62

VIA PROCESSAMENTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VÁLIDO SOMENTE SE AUTENTICADO MECANICAMENTE POR BANCO AUTORIZADO

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/10/2026 11:40:20
Número do documento: 26101411244637000000556093938
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101411244637000000556093938
Assinado eletronicamente por: VIRIATO DOMINGUES CRAVO - 14/10/2026 11:24:46