

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE CÔCOS

Fórum Milton Lopes de Souza – Avenida Goiás, nº 119, Centro – Cocos/BA - CEP 47.680-000

Telefone (77) 3489-1117 / 1296

Processo: 0000152-67.2011.8.05.0060

Juiz de Direito: Dr. VICTOR BRUNO RIBEIRO SAINZ TRAPAGA

Exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A

Executado: ADELIO CALDEIRA DOS SANTOS

Situação do Mandado: POSITIVO

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao mandado de **CONSTATAÇÃO de ID. 520702858**, onde no dia, **24/09/25 às 16:01 horas**, na região da Fazenda Caatiguinha, no lugar denominado de Fazenda Rio Verde, neste município de Cocos/BA., aí sendo, na companhia do Sr. ADELIO CALDEIRA DOS SANTOS, **procedi a localização e constatação do imóvel acima**. Certifico também que, o executado foi devidamente intimado e cientificado para a aludida constatação, de acordo determinação judicial de ID. [517443736](#), tendo o referido senhor mesmo recebido a contrafé e exarado a nota de ciente. Certifico ainda que, embora nos documentos acostados aos autos consta que o aludido imóvel possui uma área de 100,0 ha, contudo o executado afirmou que fez uma nova medição do imóvel e foi constatado que a fazenda tem uma área de 58,0 ha. Segue em anexos, Certidão de Intimação do executado, AUTO e fotos *in loco*, com coordenadas geográficas feitas através do aplicativo GPS Map Camera Lite.

Cocos/BA., 24 de setembro de 2025.

NELSON PEREIRA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador

Cad. 803869-4



Successfully created

PODER JUDICIÁRIO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA - 1ª V DOS FEITOS DE REL DE CONS CIV E COMERCIAIS DE COCOS
0000152-67.2011.8.05.0060 Execução De Título Extrajudicial - Jurisdição: Cocos
Destinatário: Adelio Caldeira Dos Santos
Endereço: OLIMPIO CARDOSO DO BOMFIM, SN, AABB, COCOS, COCOS - BA - CEP: 47680-000



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
1ª V DOS FEITOS DE REL DE CONS CIV E COMERCIAIS DE COCOS

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 0000152-67.2011.8.05.0060
Órgão Julgador: 1ª V DOS FEITOS DE REL DE CONS CIV E COMERCIAIS DE COCOS
EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA
Advogado(s): ARTUR CESAR NASCIMENTO DE ARAUJO (OAB:BA16459), MARCIA ELIZABETH SILVEIRA NASCIMENTO BARRA (OAB:BA15551), PAULO ROCHA BARRA (OAB:BA9048), FRANCISCO DONIZETI DA SILVA JUNIOR registrado(a) civilmente como FRANCISCO DONIZETI DA SILVA JUNIOR (OAB:BA33970)
EXECUTADO: ADELIO CALDEIRA DOS SANTOS
Advogado(s):

MANDADO

O Exmo(a) Doutor(a) VICTOR BRUNO RIBEIRO SAINZ TRAPAGA, Juiz Substituto da 1ª V DOS FEITOS DE REL DE CONS CIV E COMERCIAIS DE COCOS da comarca de COCOS, na forma da lei.

MANDA a qualquer Oficial de Justiça, ou a quem suas vezes fizer, ao qual for o presente distribuído, extraído dos autos acima epigrafados, que cumpra a determinação Judicial do documento com ID=517443736, em anexo.

Proceder à localização do imóvel denominado "Fazenda Rio Verde", objeto da matrícula nº 1.197 do Registro de Imóveis de Cocos/BA, especificando em certidão as coordenadas geográficas precisas, instruindo o ato, se possível, com registro fotográfico do bem, tudo com vistas a viabilizar a adequada divulgação do leilão eletrônico.

COCOS/BA, 18 de setembro de 2025.

(documento juntado automaticamente pelo sistema)

Ciente em,
19/09/25 às 9:30h.
Adelio Caldeira dos Santos





Assinado eletronicamente por: SANDRA MARIA ALKMIM SANTOS

18/09/2025 11:07:40

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: 520702858



25091811074050500000497868117

imprimir

Ciente da diligência de CONSTATAÇÃO
que será realizada no dia 24/09/25
às 14:00 horas, saindo do Fórum local,
para a FAZENDA RIO VERDE, sede do
município de Cocos/BA.

Cocos/BA, 19/09/25

Adelino Caldeira dos Santos



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 01/10/2025 10:59:28

Número do documento: 25092612081886400000499215493

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092612081886400000499215493>

Assinado eletronicamente por: NELSON PEREIRA SILVA - 26/09/2025 12:08:19



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE CÔCOS

Fórum Milton Lopes de Souza – Avenida Goiás, nº 119, Centro – Cocos/BA - CEP 47.680-000
Telefone (77) 3489-1117 / 1296

AUTO DE CONSTATAÇÃO

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco(2025), em cumprimento ao mandado de **CONSTATAÇÃO de ID. 520702858**, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo de nº 0000152-67.2011.8.05.0060, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto desta Comarca de Cocos, Estado da Bahia, *Dr. Victor Bruno Ribeiro Sainz Trapaga*, tendo como exequente BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A e executado ADELIO CALDEIRA DOS SANTOS, onde nesta data, na companhia do Sr. ADÉLIO CALDEIRA DOS SANTOS. Então dirigimo-nos a região da Fazenda Caatinguinha, no lugar denominado de Fazenda Rio Verde, neste município de Cocos/BA., que fica localizada na altura do km 35, com percurso através da estrada municipal Cocos/Caatinguinha, que fica em local de difícil acesso. Aí chegando às 16:01 horas, na sede da aludida fazenda, constatei o seguinte: Que o aludido imóvel possui uma casa sede com energia elétrica, cercas de madeira com arame liso e farpado, bem como é composta por vegetação com predominância típica do cerrado e também possuindo poucas áreas com pastagens de capim. Ambas as benfeitorias encontram-se em ruim estado de conservação. E para constar, lavrei o presente Auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador.


NELSON PEREIRA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador
Cad. 803869-4







Cocos - Ba, 47680-000, Brasil

Latitude
-14.19393274°

Longitude
-44.78644766°

Local 16:02:42
GMT 19:02:42

Altitude 547 m
quarta-feira, 24.09.2025



Cocos - Ba, 47680-000, Brasil

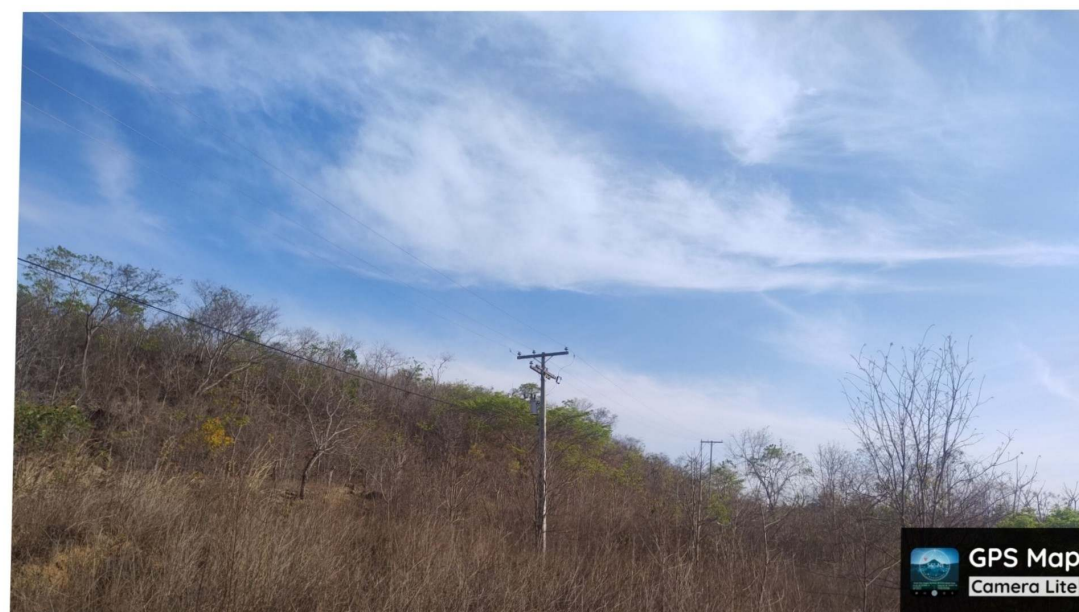
Latitude
-14.19391505°

Longitude
-44.78659109°

Local 16:03:16
GMT 19:03:16

Altitude 547 m
quarta-feira, 24.09.2025





Cocos - Ba, 47680-000, Brasil

Latitude
-14.19391835°

Longitude
-44.78659346°

Local 16:03:22
GMT 19:03:22

Altitude 547 m
quarta-feira, 24.09.2025



Cocos - Ba, 47680-000, Brasil

Latitude
-14.19366506°

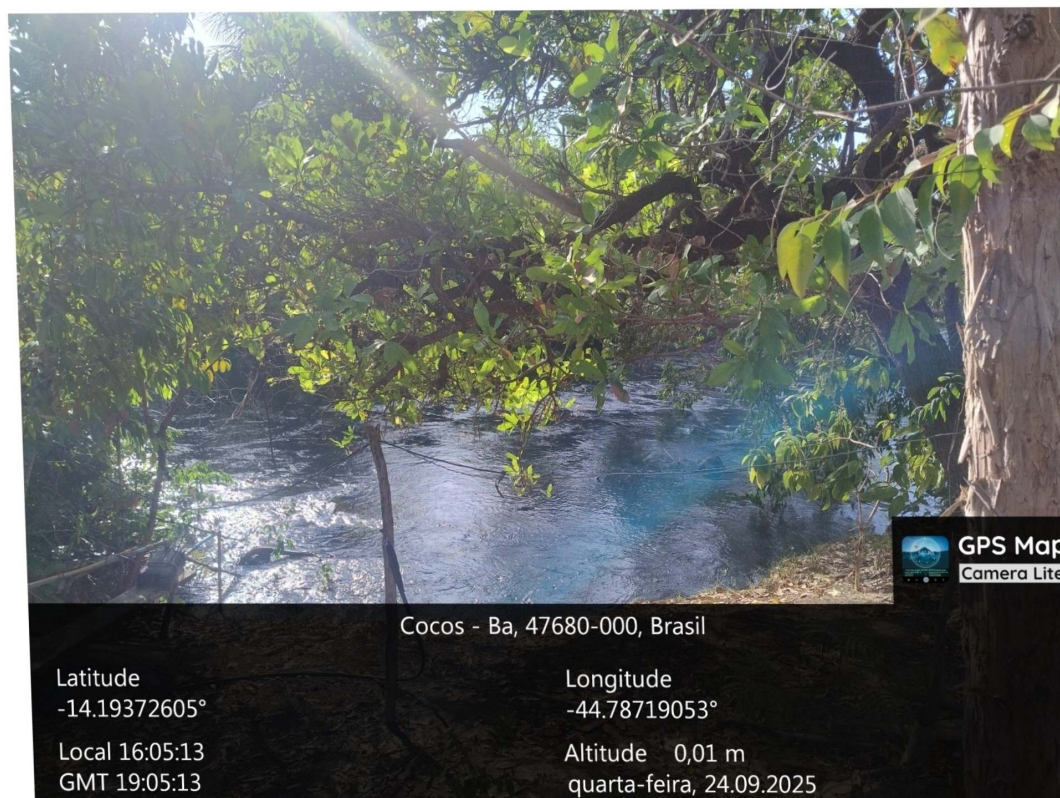
Longitude
-44.78693114°

Local 16:04:26
GMT 19:04:26

Altitude 547 m
quarta-feira, 24.09.2025



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 01/10/2025 10:59:28
Número do documento: 25092612082020300000499215497
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092612082020300000499215497>
Assinado eletronicamente por: NELSON PEREIRA SILVA - 26/09/2025 12:08:22



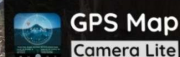
Cocos - Ba, 47680-000, Brasil

Latitude
-14.19372605°

Longitude
-44.78719053°

Local 16:05:13
GMT 19:05:13

Altitude 0,01 m
quarta-feira, 24.09.2025



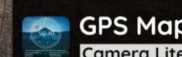
Cocos - Ba, 47680-000, Brasil

Latitude
-14.19374128°

Longitude
-44.78675755°

Local 16:09:28
GMT 19:09:28

Altitude 0,01 m
quarta-feira, 24.09.2025





Cocos - Ba, 47680-000, Brasil

Latitude
-14.19560819°

Longitude
-44.78485796°

Local 16:39:55
GMT 19:39:55

Altitude 0,01 m
quarta-feira, 24.09.2025



Cocos - Ba, 47680-000, Brasil

Latitude
-14.20666151°

Longitude
-44.78412982°

Local 16:44:08
GMT 19:44:08

Altitude 0,02 m
quarta-feira, 24.09.2025

