

CNM 007724.2.0002440-03



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 24/11/2006

Matrícula Ficha: 2.440 - CNM: 007724.2.0002440-03

Registro Anterior: 2.213, Lº 2-G, fls. 447, Comarca de Carinhanha-Ba.

Uma propriedade agrícola, constituída de uma parte de terras em comum, na Fazenda Buriti Torto, com posse no lugar denominado “SANTO ANTÔNIO”, neste Município de Cocos, Estado da Bahia; contendo benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações atuais: ao Poente, com o Riacho Santo Antônio; ao Nascente, com José Silveira Ledo; ao Norte, com Antônio José Domingues; ao Sul, com Naudeck Bandeira Filho, hoje com José Silveira Ledo, com a área de 80,0ha (oitenta hectares), desmembrada da área maior de 165,0 hectares. Cadastrada na Receita Federal sob nº 0.603.845-8, quitação com o ITR-2001/2005. Cadastrada no Incra sob nº 9500689708671, conforme quitação com o CCIR/2003/2004/2005. **PROPRIETÁRIOS:** Diolindo Moreira da Silva, agropecuarista, e sua mulher d. Judite Neves Silva, do lar, brasileiros, casados, portadores em conjunto do CPF nº 081.196.255-15, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2-G, fls. 447, Matrícula nº 2.213, do CRIH da Comarca de Carinhanha-Ba; conforme certidão que fica arquivada neste Cartório para os devidos fins. O Referido é verdade e dou fê. Cocos, Ba, 24 de novembro de 2006. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

R-01. Mat. 2.440. Prot. 4.465, págs. 594, Lº 01, daj nº 496814, série 010. Através de escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, às fls. 73 e vº, do Lº 66, em data de 12.09.2006; os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) ao Sr. **ANTÔNIO MANOEL DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da CL.RG nº 609.691-SSP-DF, e CPF nº 373.330.891-34, residente e domiciliado na Fazenda Camaçari, neste Município. Condições: Os transmitentes respondem pela evicção legal. O referido é verdade e dou fê. Cocos, 24 de novembro de 2006. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

R-02. Mat. 2.440. Prot. 4.548, Lº 1-A, DAJ nº 496957, série 010. HIPOTECA. Através de cédula Rural Hipotecária nº 109.2007.540.826, emitida em 09.02.2007; os proprietários acima qualificados, deram o imóvel em Hipoteca de primeiro grau, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Montalvânia-MG; para garantir financiamento no valor de R\$ 26.968,80 (vinte e seis mil, novecentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos), com juros de 3% ao ano, com a finalidade de investimento rurais no imóvel objeto desta matrícula. Forma de Pagamento: Pagos em seis (06) prestações anuais, iguais e sucessivas, cada uma no valor de R\$ 4.494,80, vencendo-se a primeira em 09.12.2010, e a última em 09.02.2015. Fonte do Recursos: FNE. As demais cláusulas que fazem partes integrantes deste registro estão descritas na dita cédula cuja cópia fica arquivada neste Cartório para os devidos fins. Dou Fé. Cocos-Ba, 13 de fevereiro de 2007. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

AV-02. Mat. 2.440. Prot. 5.725, Lº 1-A, DAJ nº 170182, série 601. Através de Petição assinada pelo proprietário e da Autorização do IMA, datado de 16.12.2009, procedo a averbação da Reserva Legal, numa área de 16,35 hectares da presente matrícula, não inferior a 20% da área total da propriedade, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte, Naudeck Bandeira Filho; Sul, terras do mesmo imóvel; leste, Antônio José Domingues; Oeste terras do mesmo imóvel, conforme memorial Descrito e planta que fica arquivada neste Cartório e que foi elaborado pelo Engenheiro agrônomo, Sr. Celso Vasconcelos Oliveira Júnior, CREA-BA 32.240/D. ART nº 0081. O Referido é verdade e dou fê. Cocos-Ba, 23 de fevereiro de 2010. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

AV-04. Mat. 2.240. Prot. 5.793, Livro 1-A, DAJ nº 349542, série 601. Através de petição enviada a este Cartório datada de 22.04.2010, assinada pelo proprietário que juntou planta Memorial Descritivo, e



CNM 007724.2.0002440-03



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS - COCOS/BA

REGISTRO GERAL – 24/11/2006

Matrícula Ficha: 2.440 - CNM: 007724.2.0002440-03
Registro Anterior: 2.213, Lº 2-G, fls. 447, Comarca de Carinhanha-Ba.

demaís documentos exigidos por Lei, e com base no artigo 213, parágrafo 14, inciso II, procedo a esta averbação para constar o memorial Descritivo da retificação: Memorial Descritivo: Desenvolvendo-se a partir do MR 01, com coordenada UTM/UPS de 0541494.63E e 8447280.83N, divisando com o Sr. José Silveira Ledo até o MR 2, com a coordenada UTM/UPS de 0541990,93E e 848447619.80N, divisando com Antônio José Domingues, até o MR 5, de coordenadas UTM/UPS de 0539982.82E e 8448986.02N, divisando com o Rio Santo Antônio, até o MR-06, e Coord. UTM/UPS de 0539772.80E e 8448618.96N, até o MR 01, divisando com o Sr. José Silveira Ledo, onde se deu início está poligonal, dando assim como encerrado o polígono com a área de 115,00ha (cento e quinze hectares). (as) Leonel J. Amaral Neto – CREA 18.143. ART. Nº 0000018143.00004. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 27 de abril de 2010. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
MUNICÍPIO DE COCOS/BA

