

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastro Imobiliários
Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2026

Inscrição Imobiliária	276170-0						
CIB	FREG35D3						
Inscrição Imob. Mãe	-						
Contribuinte	ACQUA SALVADOR PATRIMONIAL S.A.						
CPF/CNPJ	54.610.725/0001-20						
Endereço	Rua Desembargador Álvaro Clemente de Oliveira	Nº Métrico	0		Nº de Porta	1681	
Loteamento	LOTEAMENTO AQUARIUS	Quadra	000H		Lote	0001	
Conjunto		Edifício			Bloco		
Sub-Unidade	GL - Galpão	Nº Sub-Unidade	0001	Bairro	AQUARIUS	CEP	41.771-020
Complemento	TÉRREO						
Área Terreno(m²)	2.771,00						
Fração Ideal	0,00						
Área Construída(m²)	1.129,00						
Área Total(m²)	1.129,00						
Valor Venal IPTU	R\$ 8.846.109,35						
Tipo Imóvel	Não Residencial Horizontal						
Padrão Construtivo	A2						
Logradouro Tributário	5658 - Rua Desembargador Álvaro Clemente de Oliveira						
Data Lançamento	01/01/1980						
Situação Cadastral	Ativo						
Situação Fiscal (IPTU)	Contribuinte						
Data de Emissão	01/07/2026 11:20:08						

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2026.

Código de Controle da Certidão: 97501BCDE89300680406D1AD1E15854D

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.





PREFEITURA DO SALVADOR
Secretaria Municipal da Fazenda

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
IPTU/TRSD 2026

INSCRIÇÃO: 276.170-0	NOME / RAZÃO SOCIAL ACQUA SALVADOR PATRIMONIAL S.A.						
CIB: FREG35D3							
CPF/CNPJ: 54610725/0001-20	EXERCÍCIO: 2026	LOGRADOURO / TRECHO: 5658-8 / A	PADRÃO CONSTRUT.: A2				
COTA: 06/11	USO: NãoResidencialHorizontal	IDADE DO IMÓVEL: 34 ANOS					
CÓDIGO WEB 574FA594B		CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO 20000000027617028010					
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA D ÁLVARO CLEMENTE DE OLIVEIRA, 1681, GL 0001, AQUARIUS, 41.771-020							
DEMONSTRATIVO DO VALOR ANUAL LANÇADO							
IPTU A PAGAR 94.556,25	-	CRÉDITO NOTA SALVADOR 0	+	TRSD A PAGAR 17.194,67	=	TOTAL DEVIDO 111.750,92	
OBSERVAÇÕES							
Se a opção de pagamento for por código de barras, pague na rede bancária conveniada, cuja relação pode ser encontrada na página da SEFAZ na internet em https://www.sefaz.salvador.ba.gov.br/ Emissão: 01/07/2026							
VENCIMENTO 26/07/2026		NÃO RECEBER APÓS 27/07/2026		VALOR TOTAL 10.159,17			
TRIBUTOS	COTA	VALOR DEVIDO	VALOR C/ DESCONTO	AT. MONETÁRIA	MULTA DE MORA	JUROS DE MORA	TOTAL
IPTU/TRSD	06/11	10.159,17	-	-	-	-	10.159,17

81630000101-2 59173776202-9 60727280126-9 06002761700-4

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Pague com código de barras



81630000101-2 59173776202-9 60727280126-9 06002761700-4

**PARA PAGAR VIA PIX, CARTÃO DE CRÉDITO OU DÉBITO,
APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE
ABAIXO E ACESSE A PÁGINA DE PAGAMENTOS DA SEFAZ**

INSCRIÇÃO: 276.170-0

COTA: 06/11

PAGAR ATÉ: 27/07/2026

TOTAL: 10.159,17



ATENÇÃO: NÃO AMASSE, NÃO DOBRE, NÃO PERFURE.



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 06/07/2026 14:57:06
Número do documento: 26070611452839500000539755090
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070611452839500000539755090>
Assinado eletronicamente por: CRISTIANE DE JESUS SILVA - 06/07/2026 11:45:29



PREFEITURA DO SALVADOR
Secretaria Municipal da Fazenda

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
IPTU/TRSD 2026

INSCRIÇÃO: 276.170-0		NOME / RAZÃO SOCIAL ACQUA SALVADOR PATRIMONIAL S.A.					
CIB: FREG35D3							
CPF/CNPJ: 54610725/0001-20		EXERCÍCIO: 2026		LOGRADOURO / TRECHO: 5658-8 / A		PADRÃO CONSTRUT.: A2	
COTA: 07/11		USO: NãoResidencialHorizontal			IDADE DO IMÓVEL: 34 ANOS		
CÓDIGO WEB 574FA594B				CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO 20000000027617028010			
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA D ÁLVARO CLEMENTE DE OLIVEIRA, 1681, GL 0001, AQUARIUS, 41.771-020							
DEMONSTRATIVO DO VALOR ANUAL LANÇADO							
IPTU A PAGAR 94.556,25		- CRÉDITO NOTA SALVADOR 0		+ TRSD A PAGAR 17.194,67		= TOTAL DEVIDO 111.750,92	
OBSERVAÇÕES							
Se a opção de pagamento for por código de barras, pague na rede bancária conveniada, cuja relação pode ser encontrada na página da SEFAZ na internet em https://www.sefaz.salvador.ba.gov.br/ Emissão: 01/07/2026							
VENCIMENTO 26/08/2026		NÃO RECEBER APÓS 26/08/2026			VALOR TOTAL 10.159,17		
TRIBUTOS	COTA	VALOR DEVIDO	VALOR C/ DESCONTO	AT. MONETÁRIA	MULTA DE MORA	JUROS DE MORA	TOTAL
IPTU/TRSD	07/11	10.159,17	-	-	-	-	10.159,17

81620000101-3 59173776202-9 60826280126-9 07002761700-3

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Pague com código de barras



81620000101-3 59173776202-9 60826280126-9 07002761700-3

PARA PAGAR VIA PIX, CARTÃO DE CRÉDITO OU DÉBITO,
APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE
ABAIXO E ACESSE A PÁGINA DE PAGAMENTOS DA SEFAZ

INSCRIÇÃO: 276.170-0
COTA: 07/11
PAGAR ATÉ: 26/08/2026
TOTAL: 10.159,17



ATENÇÃO: NÃO AMASSE, NÃO DOBRE, NÃO PERFURE.



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 06/07/2026 14:57:06
Número do documento: 26070611452839500000539755090
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070611452839500000539755090>
Assinado eletronicamente por: CRISTIANE DE JESUS SILVA - 06/07/2026 11:45:29



PREFEITURA DO SALVADOR
Secretaria Municipal da Fazenda

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
IPTU/TRSD 2026

INSCRIÇÃO: 276.170-0	NOME / RAZÃO SOCIAL ACQUA SALVADOR PATRIMONIAL S.A.						
CIB: FREG35D3							
CPF/CNPJ: 54610725/0001-20	EXERCÍCIO: 2026	LOGRADOURO / TRECHO: 5658-8 / A	PADRÃO CONSTRUT.: A2				
COTA: 08/11	USO: NãoResidencialHorizontal	IDADE DO IMÓVEL: 34 ANOS					
CÓDIGO WEB 574FA594B		CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO 20000000027617028010					
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA D ÁLVARO CLEMENTE DE OLIVEIRA, 1681, GL 0001, AQUARIUS, 41.771-020							
DEMONSTRATIVO DO VALOR ANUAL LANÇADO							
IPTU A PAGAR 94.556,25	-	CRÉDITO NOTA SALVADOR 0	+	TRSD A PAGAR 17.194,67	=	TOTAL DEVIDO 111.750,92	
OBSERVAÇÕES							
Se a opção de pagamento for por código de barras, pague na rede bancária conveniada, cuja relação pode ser encontrada na página da SEFAZ na internet em https://www.sefaz.salvador.ba.gov.br/ Emissão: 01/07/2026							
VENCIMENTO 26/09/2026		NÃO RECEBER APÓS 28/09/2026		VALOR TOTAL 10.159,17			
TRIBUTOS	COTA	VALOR DEVIDO	VALOR C/ DESCONTO	AT. MONETÁRIA	MULTA DE MORA	JUROS DE MORA	TOTAL
IPTU/TRSD	08/11	10.159,17	-	-	-	-	10.159,17

81680000101-7 59173776202-9 60928280126-3 08002761700-2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Pague com código de barras



81680000101-7 59173776202-9 60928280126-3 08002761700-2

PARA PAGAR VIA PIX, CARTÃO DE CRÉDITO OU DÉBITO,
APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE
ABAIXO E ACESSE A PÁGINA DE PAGAMENTOS DA SEFAZ

INSCRIÇÃO: 276.170-0
COTA: 08/11
PAGAR ATÉ: 28/09/2026
TOTAL: 10.159,17



ATENÇÃO: NÃO AMASSE, NÃO DOBRE, NÃO PERFURE.



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 06/07/2026 14:57:06
Número do documento: 26070611452839500000539755090
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070611452839500000539755090>
Assinado eletronicamente por: CRISTIANE DE JESUS SILVA - 06/07/2026 11:45:29



PREFEITURA DO SALVADOR
Secretaria Municipal da Fazenda

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
IPTU/TRSD 2026

INSCRIÇÃO: 276.170-0	NOME / RAZÃO SOCIAL ACQUA SALVADOR PATRIMONIAL S.A.						
CIB: FREG35D3							
CPF/CNPJ: 54610725/0001-20	EXERCÍCIO: 2026	LOGRADOURO / TRECHO: 5658-8 / A	PADRÃO CONSTRUT.: A2				
COTA: 09/11	USO: NãoResidencialHorizontal	IDADE DO IMÓVEL: 34 ANOS					
CÓDIGO WEB 574FA594B		CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO 20000000027617028010					
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA D ÁLVARO CLEMENTE DE OLIVEIRA, 1681, GL 0001, AQUARIUS, 41.771-020							
DEMONSTRATIVO DO VALOR ANUAL LANÇADO							
IPTU A PAGAR 94.556,25	-	CRÉDITO NOTA SALVADOR 0	+	TRSD A PAGAR 17.194,67	=	TOTAL DEVIDO 111.750,92	
OBSERVAÇÕES							
Se a opção de pagamento for por código de barras, pague na rede bancária conveniada, cuja relação pode ser encontrada na página da SEFAZ na internet em https://www.sefaz.salvador.ba.gov.br/ Emissão: 01/07/2026							
VENCIMENTO 26/10/2026		NÃO RECEBER APÓS 26/10/2026		VALOR TOTAL 10.159,17			
TRIBUTOS	COTA	VALOR DEVIDO	VALOR C/ DESCONTO	AT. MONETÁRIA	MULTA DE MORA	JUROS DE MORA	TOTAL
IPTU/TRSD	09/11	10.159,17	-	-	-	-	10.159,17

81660000101-9 59173776202-9 61026280126-5 09002761700-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Pague com código de barras



81660000101-9 59173776202-9 61026280126-5 09002761700-1

PARA PAGAR VIA PIX, CARTÃO DE CRÉDITO OU DÉBITO,
APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE
ABAIXO E ACESSE A PÁGINA DE PAGAMENTOS DA SEFAZ

INSCRIÇÃO: 276.170-0
COTA: 09/11
PAGAR ATÉ: 26/10/2026
TOTAL: 10.159,17



ATENÇÃO: NÃO AMASSE, NÃO DOBRE, NÃO PERFURE.



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 06/07/2026 14:57:06
Número do documento: 26070611452839500000539755090
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070611452839500000539755090>
Assinado eletronicamente por: CRISTIANE DE JESUS SILVA - 06/07/2026 11:45:29



PREFEITURA DO SALVADOR
Secretaria Municipal da Fazenda

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
IPTU/TRSD 2026

INSCRIÇÃO: 276.170-0	NOME / RAZÃO SOCIAL ACQUA SALVADOR PATRIMONIAL S.A.						
CIB: FREG35D3							
CPF/CNPJ: 54610725/0001-20	EXERCÍCIO: 2026	LOGRADOURO / TRECHO: 5658-8 / A	PADRÃO CONSTRUT.: A2				
COTA: 10/11	USO: NãoResidencialHorizontal	IDADE DO IMÓVEL: 34 ANOS					
CÓDIGO WEB 574FA594B		CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO 20000000027617028010					
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA D ÁLVARO CLEMENTE DE OLIVEIRA, 1681, GL 0001, AQUARIUS, 41.771-020							
DEMONSTRATIVO DO VALOR ANUAL LANÇADO							
IPTU A PAGAR 94.556,25	-	CRÉDITO NOTA SALVADOR 0	+	TRSD A PAGAR 17.194,67	=	TOTAL DEVIDO 111.750,92	
OBSERVAÇÕES							
Se a opção de pagamento for por código de barras, pague na rede bancária conveniada, cuja relação pode ser encontrada na página da SEFAZ na internet em https://www.sefaz.salvador.ba.gov.br/ Emissão: 01/07/2026							
VENCIMENTO 26/11/2026		NÃO RECEBER APÓS 26/11/2026		VALOR TOTAL 10.159,17			
TRIBUTOS	COTA	VALOR DEVIDO	VALOR C/ DESCONTO	AT. MONETÁRIA	MULTA DE MORA	JUROS DE MORA	TOTAL
IPTU/TRSD	10/11	10.159,17	-	-	-	-	10.159,17

81620000101-3 59173776202-9 61126280126-3 10002761700-8

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Pague com código de barras



81620000101-3 59173776202-9 61126280126-3 10002761700-8

PARA PAGAR VIA PIX, CARTÃO DE CRÉDITO OU DÉBITO,
APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE
ABAIXO E ACESSE A PÁGINA DE PAGAMENTOS DA SEFAZ

INSCRIÇÃO: 276.170-0

COTA: 10/11

PAGAR ATÉ: 26/11/2026

TOTAL: 10.159,17



ATENÇÃO: NÃO AMASSE, NÃO DOBRE, NÃO PERFURE.



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 06/07/2026 14:57:06
Número do documento: 26070611452839500000539755090
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070611452839500000539755090>
Assinado eletronicamente por: CRISTIANE DE JESUS SILVA - 06/07/2026 11:45:29



PREFEITURA DO SALVADOR
Secretaria Municipal da Fazenda

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
IPTU/TRSD 2026

INSCRIÇÃO: 276.170-0		NOME / RAZÃO SOCIAL ACQUA SALVADOR PATRIMONIAL S.A.					
CIB: FREG35D3							
CPF/CNPJ: 54610725/0001-20		EXERCÍCIO: 2026		LOGRADOURO / TRECHO: 5658-8 / A		PADRÃO CONSTRUT.: A2	
COTA: 11/11		USO: NãoResidencialHorizontal			IDADE DO IMÓVEL: 34 ANOS		
CÓDIGO WEB 574FA594B				CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO 20000000027617028010			
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA D ÁLVARO CLEMENTE DE OLIVEIRA, 1681, GL 0001, AQUARIUS, 41.771-020							
DEMONSTRATIVO DO VALOR ANUAL LANÇADO							
IPTU A PAGAR 94.556,25		- CRÉDITO NOTA SALVADOR 0		+ TRSD A PAGAR 17.194,67		= TOTAL DEVIDO 111.750,92	
OBSERVAÇÕES							
Se a opção de pagamento for por código de barras, pague na rede bancária conveniada, cuja relação pode ser encontrada na página da SEFAZ na internet em https://www.sefaz.salvador.ba.gov.br/ Emissão: 01/07/2026							
VENCIMENTO 26/12/2026		NÃO RECEBER APÓS 28/12/2026			VALOR TOTAL 10.159,17		
TRIBUTO	COTA	VALOR DEVIDO	VALOR C/ DESCONTO	AT. MONETÁRIA	MULTA DE MORA	JUROS DE MORA	TOTAL
IPTU/TRSD	11/11	10.159,17	-	-	-	-	10.159,17

81680000101-7 59173776202-9 61228280126-7 11002761700-7

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Pague com código de barras



81680000101-7 59173776202-9 61228280126-7 11002761700-7

**PARA PAGAR VIA PIX, CARTÃO DE CRÉDITO OU DÉBITO,
APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE
ABAIXO E ACESSE A PÁGINA DE PAGAMENTOS DA SEFAZ**

INSCRIÇÃO: 276.170-0
COTA: 11/11
PAGAR ATÉ: 28/12/2026
TOTAL: 10.159,17



ATENÇÃO: NÃO AMASSE, NÃO DOBRE, NÃO PERFURE.



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 06/07/2026 14:57:06
Número do documento: 26070611452839500000539755090
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070611452839500000539755090>
Assinado eletronicamente por: CRISTIANE DE JESUS SILVA - 06/07/2026 11:45:29