Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 10:15:26

Visualização gerada em 14/10/2026 10:15:25. Não vale como certidão.

CNM: 008409.2.0013373-84

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: **2012 -1 - Frente-**

Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -13.373- DATA: 09/11/2012 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula nº 13373, fls. 160, livro 2-AS, em 09.11.2012.

IMÓVEL- Lote de terra nº 37 da quadra III, do Loteamento Parque Lagoa do Subaé, situado nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros de frente ao fundo, limitando-se pela frente com a Rua VP B-III da planta, fundo com o lote 25, lado direito com o lote 38 e lado esquerdo com o lote 36; terreno próprio. Insc. Munic. nº 04.629.04.

PROPRIETÁRIO- JOÃO FALCÃO URBANIZADORA LTDA, firma comercial estabelecida nesta cidade, CGC 14.579.031/0001-53, devidamente representada.

REG° ANT° N° 8417, fls. 30, Livro 2-AD, seguido de matrícula do Loteamento no Livro 2-AF, fls. 133, sob nº 9219, ambos deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-13373. PROT. 20384, de 02.02.87. TRANSMITENTE: JOÃO FALCÃO URBANIZADORA LTDA. ADQUIRENTE: AGOSTINHO VIEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, CPF-039.518.045-72, residente nesta cidade. TITULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Público de 10.09.86, do 2º Ofício de Notas, desta Comarca, Livro nº 265, fls. 178ev. VALOR: $776,00 declarado e $3.333,33 valor fiscal. Dou fé. Feira de Santana, 04 de fevereiro de 1987. A Oficial – Marinete G. Leal.

R-2-13373. PROT. 53.306 de 16.03.2005. AUTOR: Desenbahia – Agência de Fomento da Bahia S/A. RÉU: Mangueira Comércio de Frutas e Verduras LTDA e outro. TÍTULO: Penhora. FORMA: Petição do advogado Marcus Leonis Lavigne – OAB/BA - 10943, acompanhado do Auto de Penhora, datado de 25.02.1998, processo nº 16939/96, em trâmite na Vara da Fazenda Pública desta comarca, VALOR: R$2.550,00 para dois imóveis. Daj. 277114, Série 008. Dou fé. Feira de Santana, 16 de março de 2005. A Oficial – Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 09 de novembro de 2012. A Oficial Bela. Vera Lucia Matos Lopes

R-3-13373. protocolo 85247 de 09.11.2012. AUTOR: DESENBAHIA AGENCIA DE FOMENTO DA BAHIA S/A. REU: MANGUEIRA COMERCIO DE FRUTAS E VERDURAS LTDA e AGOSTINHO VIEIRA DE SOUZA, CPF 039.518.045-72. TITULO: Penhora acompanhada de Certidão de Retificação, datada de 20.08.2012, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo juiz de direito Gustavo Miranda Araujo. FORMA: Petição do Advogado Marcus Leonis Lavigne OAB/BA 10943 acompanhado de auto de penhora datado de 09/11/2012, processo 0002291-54.1996, antigo 109154-8/2001, em tramite na Vara da Fazenda Publica desta Comarca. Valor R$36.018,63 para dois imoveis. Dou fé. Feira de Santana, 09 de

C.V 007

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
IMÓVEL COM CERTIDÃO

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/10/2026 11:40:20
Número do documento: 26101411244538800000556093937
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101411244538800000556093937
Assinado eletronicamente por: VIRIATO DOMINGUES CRAVO - 14/10/2026 11:24:46

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 10:15:26

Visualização gerada em 14/10/2026 10:15:26. Não vale como certidão.

novembro de 2012. A Oficial ass- Vera Lucia Matos Lopes

AV-4-13373. Protocolo 209072 de 22.10.2024. Nos termos do provimento 39/2014 do CNJ, o qual dispõe sobre a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula do PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO VIEIRA DE SOUZA, CPF: 039.518.045-72, tendo como emissão da ordem de indisponibilidade da Dr.ª REGIANNE YUKIE TIBA XAVIER BA - 6 VARA DOS FEITOS RELATIVOS A CONSUMO, CIVEIS E COMERCIAIS e aprovação por Dr.ª REGIANNE YUKIE TIBA XAVIER BA - 6 VARA DOS FEITOS RELATIVOS A CONSUMO, CIVEIS E COMERCIAIS. Processo nº 00022898419968050080, **Protocolo da Indisponibilidade nº 202303.0312.02584236-IA-810**. DAJE 0039/002/267823. (ISENTO) Custas Cartorárias: Emolumentos R$0,00 - Taxa Fiscal R$0,00 - FECOM R$0,00 - PGE R$0,00 - FMMPBA R$0,00 - Def. Pública R$0,00. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato,** nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Feira de Santana, 22 de outubro de 2024. A Oficial Bela.

Belª Vera Lucia Matos Lopes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/10/2026 11:40:20
Número do documento: 26101411244538800000556093937
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26101411244538800000556093937
Assinado eletronicamente por: VIRIATO DOMINGUES CRAVO - 14/10/2026 11:24:46