



Valide aqui
este documento

CNM: 015404.2.0118022-72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCW66-5ETQF-HNUBB-M5RPG>

	3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR BAHIA	
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2019</u>	
MATRÍCULA Nº <u>118.022</u> DATA <u>25/03/2019</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
APARTAMENTO designado pelo nº 201 de porta e 643.424-0 de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, do TIPO 1 da "TORRE RESIDENCIAL 3", integrante do "CONDOMÍNIO SALVADOR PRIME", situado na Avenida Tancredo Neves, nº 2227, bairro Caminho das Árvores, subdistrito de São Caetano, zona urbana desta Capital, composto de sala, cozinha / área de serviço, área técnica a/c, lavabo / suíte 1, sanitário suíte 1, suíte 2, sanitário suíte 2, e varanda, com área real privativa de 83,7500m², área real condominial de divisão não proporcional de 16,1045m², área total de construção de 99,8545m², fração ideal de 0,00751% ou 10,0054m², cabendo-lhe ainda duas vagas de garagem de nºs 179, grande solta, com área real privativa de 12,5000m², com fração ideal de 0,000057% ou 0,7594m², e nº 180, pequena presa, com área real privativa de 10,3500m², com fração ideal de 0,000047% ou 0,6262m², localizadas no pavimento G7, edificado na área de terreno próprio com 13.322,75m², formada pela unificação dos lotes de nºs 01 a 07, resultante do desmembramento CS-7.2, medindo 217,99m de frente para a Rua A, mais 15,33m em linha quebrada e em continuação a Rua A, 47,20m de frente para a via marginal da Av. Tancredo Neves, mais 12,62m em linha quebrada e em continuação a via marginal da Av. Tancredo Neves, 191,13m ao fundo no limite, em parte, com terreno do Edifício Esplanalto FTD, e em outra parte, com terreno do Edifício CEMPTE e 65,98m do lado esquerdo de quem olha o terreno pela Rua A. PROPRIETÁRIA: SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.065.907/0001-03, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Conforme registros e averbações processados na matrícula nº 91.468 do registro geral deste Ofício. Salvador, 25 de março de 2019. A Oficial / O Suboficial -		
AV-1- ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta tendo em vista o quanto requerido pela proprietária, já qualificada, em petição datada de 27 de setembro de 2018. Salvador, 25 de março de 2019. A Oficial / O Suboficial - TD - Pasta nº 05/2019 doc. 142 - DAJE: Emissor 9999 - nº 675899- Série-022 R\$5.975,28 - Protocolo 384976, Data 26/02/2019. Emolumentos: 2.886,06, Taxa de Fiscalização: 2.049,52, Faedom: 788,74, Defensoria Pública: 76,48, Pge: 114,73, FMMPBA: 59,75, Total: 5.975,28. Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.		
AV-2-TRANSPosição DE ÔNUS REAL - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente encontra-se gravado pela Hipoteca, registrada sob o nº R-11 na matrícula nº 91.468 deste Ofício, em 01/09/2010, constituída nos termos do Instrumento Particular datado de 28/07/2010, aditada conforme AV-317 da citada matrícula, em Instrumento Particular datado de 01/03/2013, averbada em 02/09/2013, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com demais documentos arquivados neste Ofício. Salvador, 25 de março de 2019. A Oficial / O Suboficial - TD - Daje isento - Protocolo 384976, Data 26/02/2019.		
AV-3- TRANSPosição DE CESSÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente encontra-se gravado pela Cessão Fiduciária, averbada sob o nº Av-16 na matrícula nº 91.468 deste Ofício, em 22/11/2010, nos termos da cláusula 17ª, do instrumento particular de nº 586-10, registrado sob nº 11 da referida matrícula, para garantia do integral pagamento do financiamento concedido. Salvador, 25 de março de 2019. A Oficial / O Suboficial - TD - Daje isento - Protocolo 384976, Data 26/02/2019.		
Av-4-TRANSPosição DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com Av-2.331 da matrícula nº 91.468 deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201902.2716.00730577-IA-990; processo nº 00001593820145050017; Data de cadastramento: 27/02/2019; Emissor da ordem: BA - 17ª VARA DO TRABALHO, que arquivai. Salvador, 25 de março de 2019. A Oficial/O Suboficial -		

Continua no verso.

Rua Castro Neves, nº 99, Matatu/Brotas, Salvador – Bahia, CEP: 40.255-020.
certidao@3risalvador.com.br (71)3036-7555 (WhatsApp)

Pedido nº 385.732

Página 1 de 9





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCW66-5ETQF-HNUBB-M5RPG>

TD - Daje isento - Protocolo 384976, Data 26/02/2019.

AV-5-TRANSPosição DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com Av-2.332 da matrícula nº 91.468 deste Ofício, Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201903.1216.00739461-IA-920; processo nº 00006138120155050017; Data de cadastramento: 12/03/2019; Emissor da ordem: BA - 17ª VARA DO TRABALHO, que arquivarei. Salvador, 25 de março de 2019. A Oficial/O Suboficial-

AV-6-CANCELAMENTO DA TRANSPosição DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 389020: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-5** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201906.2511.00847157-MA-160; processo nº 00006138120155050017; Data de cadastramento: 25/06/2019; Emissor da ordem: BA - 17ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivarei. Salvador, 09 de julho de 2019. A Oficial/O Suboficial-

AV-7-CANCELAMENTO DA TRANSPosição DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 389404: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-4** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201907.0411.00858022-MA-410; processo nº 00001593820145050017; Data de cadastramento: 04/07/2019; Emissor da ordem: BA - 17ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivarei. Salvador, 09 de julho de 2019. A Oficial / O Suboficial-

AV-8-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 396829: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202001.1513.01034911-IA-091; processo nº 00002883620155050008; Data de cadastramento: 15/01/2020; Emissor da ordem: BA - Vara de Santo Amaro, que arquivarei. Salvador, 29 de janeiro de 2020. A Oficial/Suboficial-

Av-9-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 397893: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202002.1811.01063063-IA-620; processo nº 00009340720115050034; Data de cadastramento: 18/02/2020; Emissor da ordem: BA - 34ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivarei. Salvador, 20 de fevereiro de 2020. A Oficial/Suboficial-

Av-10-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 398910: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202004.0100.01108554-IA-470; processo nº 00012944320145050031; Data de cadastramento: 01/04/2020; Emissor da ordem: 31ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 02 de junho de 2020. A Oficial/Suboficial-

Av-11-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 400398: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202007.0212.01154995-IA-050; processo nº 00101628320135050018; Data de cadastramento: 02/07/2020; Emissor da ordem: BA - 18ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivarei. Salvador, 12 de agosto de 2020. A Oficial/Suboficial-

Continua na ficha 02

Rua Castro Neves, nº 99, Matatu/Brotas, Salvador – Bahia, CEP: 40.255-020.
certidao@3risalvador.com.br (71)3036-7555 (WhatsApp)

Pedido nº 385.732

Página 2 de 9





Valide aqui
este documento

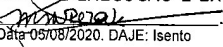
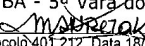
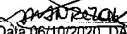
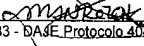
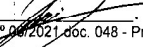
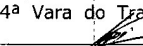


3º REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL* MARIVANDA SOUZA NEDER REZAK
SALVADOR/BA

CNM: 015404.2.0118022-72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCW66-5ETQF-HNUBB-M5RPG>

	3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR BAHIA	
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2019</u>	 Oficial Titular
FICHA 02F		
MATRÍCULA Nº <u>118.022</u>	-CONTINUAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Av-12-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 400824: Procede-se a esta averbação para fazer constar a <u>indisponibilidade</u> de bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202008.0211.01255665-IA-540; processo nº 00009847520165050028; Data de cadastramento: 02/08/2020; Emissor da ordem: BA - CENTRAL DE EXECUCAO E EXPROPRIACAO, que arquivou. Salvador, 14 de agosto de 2020. A Oficial/Suboficial -  - NOS - Pasta nº 08/2020 doc. 104 - DAJE Protocolo 400.824, Data 05/08/2020. DAJE: Isento Av-13-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 401212: Procede-se a esta averbação para fazer constar a <u>indisponibilidade</u> de bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202008.1415.01274330-IA-540; processo nº 00010367720155050005; Data de cadastramento: 14/08/2020; Emissor da ordem: BA - 5ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 21 de agosto de 2020. A Oficial/Suboficial -  - NOS - Pasta nº 08/2020 doc. 118 - DAJE Protocolo 401.212, Data 18/08/2020. DAJE: Isento AV-14-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 402668: Procede-se a esta averbação para fazer constar a <u>indisponibilidade</u> de bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202010.0322.01340780-IA-540; processo nº 00012131220145050026; Data de cadastramento: 03/10/2020; Emissor da ordem: BA - 26ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 16 de dezembro de 2020. A Oficial/Suboficial -  - NOS - Pasta nº 15/2020 doc. 082 - DAJE Protocolo 402.668, Data 06/10/2020. DAJE: Isento AV-15-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 404719: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-11 desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202011.2614.01394741-TA-160; processo nº 00101628320135050018; Data de cadastramento: 26/11/2020; Emissor da ordem: BA - 18ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivou. Salvador, 21 de dezembro de 2020. A Oficial/Suboficial -  - NOS - Pasta nº 15/2020 doc. 083 - DAJE Protocolo 404.719, Data 20/11/2020. DAJE: Isento AV-16-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 406189: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-13 desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202101.1214.01448453-TA-390; processo nº 00010367720155050005; Data de cadastramento: 12/01/2021; Emissor da ordem: BA - 5ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 17 de março de 2021. A Oficial/Suboficial -  - DSR - Pasta nº 06/2021 doc. 048 - Protocolo 406.189, Data 13/01/2021. DAJE: Isento. AV-17-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 407012: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-9 desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202101.2814.01466187-PA-001; processo nº 00009340720115050034; Data de cadastramento: 28/01/2021; Emissor da ordem: BA - 34ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 17 de março de 2021. A Oficial/Suboficial -  - DSR - Pasta nº 06/2021 doc. 049 - Protocolo 407.012, Data 29/01/2021. DAJE: Isento. AV-18-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 407644: Procede-se a esta averbação		

Continua no verso.

Rua Castro Neves, nº 99, Matatu/Brotas, Salvador – Bahia, CEP: 40.255-020.
 certidao@3risalvador.com.br (71)3036-7555 (WhatsApp)

Pedido nº 385.732

Página 3 de 9



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 02/08/2026 11:00:07

Número do documento: 26073011402695100000543901347

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26073011402695100000543901347>

Assinado eletronicamente por: LUIS MOISES RIBEIRO DA SILVA - 30/07/2026 11:40:27

Num. 571995003 - Pág. 3

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCW66-5ETQF-HNUBB-M5RPG>

para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-10** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202102.1322.01490288-TA-710; processo nº 00012944320145050031; Data de cadastramento: 13/02/2021; Emissor da ordem: BA - 31ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 17 de março de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 06/2021 doc. 050 - Protocolo 407.644, Data 16/02/2021. DAJE: Isento.

Av-19-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 408374: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202103.0813.01518793-IA-100; processo nº 00011881920155050008; Data de cadastramento: 08/03/2021; Emissor da ordem: BA - 8ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 17 de março de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 06/2021 doc. 052 - Protocolo 408.374, Data 10/03/2021. DAJE: Isento.

Av-20-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 410814: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §2º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202105.1217.01626027-IA-820; processo nº 00009778720155050038; Data de cadastramento: 12/05/2021; Emissor da ordem: BA - 38ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 17 de junho de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 11/2021 doc. 136 - Protocolo 410.814, Data 18/05/2021. DAJE: Isento.

Av-21-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 412129: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-14** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202106.1712.01679405-TA-001; processo nº 00012131220145050026; Data de cadastramento: 17/06/2021; Emissor da ordem: BA - 26ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 21 de junho de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 11/2021 doc. 142 - Protocolo 412.129, Data 18/06/2021. DAJE: Isento.

Av-22-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 412131: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-20** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202106.1715.01680014-TA-190; processo nº 00009778720155050038; Data de cadastramento: 17/06/2021; Emissor da ordem: BA - 38ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 21 de junho de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 11/2021 doc. 143 - Protocolo 412.131, Data 18/06/2021. DAJE: Isento.

Av-23-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 412472: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202106.2914.01697271-IA-150; processo nº 00009371320165050025; Data de cadastramento: 29/06/2021; Emissor da ordem: BA - 25ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 14 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 061 - Protocolo 412.472, Data 29/06/2021. DAJE: Isento.

Av-24-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 412773: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-8** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.0116.01701860-TA-480; processo nº 00002883620155050008; Data de cadastramento: 01/07/2021; Emissor da ordem: BA - Vara de Santo Amaro, que arquivou. Salvador, 14 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 066 - Protocolo 412.773, Data 08/07/2021. DAJE: Isento.

Av-25-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 412774: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-19** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.0116.01701848-TA-510; processo nº 00011881920155050008; Data de cadastramento: 01/07/2021; Emissor da ordem: BA - 8ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 14 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial-

Continua na ficha 03

Rua Castro Neves, nº 99, Matatu/Brotas, Salvador – Bahia, CEP: 40.255-020.
certidao@3risalvador.com.br (71)3036-7555 (WhatsApp)

Pedido nº 385.732

Página 4 de 9



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 02/08/2026 11:00:07

Número do documento: 26073011402695100000543901347

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26073011402695100000543901347>

Assinado eletronicamente por: LUIS MOISES RIBEIRO DA SILVA - 30/07/2026 11:40:27

Num. 571995003 - Pág. 4



Valide aqui
este documento

CNM: 015404.2.0118022-72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCW66-5ETQF-HNUBB-M5RPG>

 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR BAHIA REGISTRO GERAL - ANO 2019 FICHA 03F			
MATRÍCULA Nº	118.022	CONTINUAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 067 - Protocolo 412.774, Data 08/07/2021. DAJE: Isento. AV-26-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 412954: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-12 desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.0713.01709997-TA-579; processo nº 00009847520165050028; Data de cadastramento: 07/07/2021; Emissor da ordem: BA - Central de Execução e Expropriação, que arquivar. Salvador, 15 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 070 - Protocolo 412.954, Data 12/07/2021. DAJE: Isento. AV-27-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 413286: Procede-se a esta averbação para fazer constar a <u>indisponibilidade</u> de bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.1612.01724058-IA-709; processo nº 00004146820105050006; Data de cadastramento: 16/07/2021; Emissor da ordem: BA - 6ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivar. Salvador, 20 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 090 - Protocolo 413.286, Data 20/07/2021. DAJE: Isento. AV-28-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-23 desta matrícula, em cumprimento à determinação do Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Salvador, referente ao processo nº ATOrd 000937-13.2016.5.05.0025, consoante os termos do Ofício 280/2021, de 04/08/2021, que arquivar. Salvador, 09 de agosto de 2021. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 137 - Protocolo 414.076, Data 06/08/2021. DAJE: Isento. AV-29-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-27 desta matrícula, em cumprimento à determinação do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Salvador, referente ao processo nº ATOrd 0000414-68.2010.5.05.0006, consoante os termos da Certidão datada de 04/08/2021, que arquivar. Salvador, 09 de agosto de 2021. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 138 - Protocolo 414.095, Data 09/08/2021. DAJE: Isento. Av-30-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 420313: Procede-se a esta averbação para fazer constar a <u>indisponibilidade</u> de bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202201.1017.01963901-IA-280; processo nº 00004691020165050038; Data de cadastramento: 10/01/2022; Emissor da ordem: BA - 38ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivar. Salvador, 19 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 046 - Protocolo 420.313, Data 13/01/2022. DAJE: Isento. AV-31-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 420952: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-30 desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202201.2511.01980826-TA-230; processo nº 00004691020165050038; Data de cadastramento: 25/01/2022; Emissor da ordem: BA - 38ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivar. Salvador, 27 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 054 - Protocolo 420.952, Data 27/01/2022. DAJE: Isento. Av-32-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 448.585: Procede-se a esta averbação para fazer constar			

Continua no verso.

Rua Castro Neves, nº 99, Matatu/Brotas, Salvador – Bahia, CEP: 40.255-020.
certidao@3risalvador.com.br (71)3036-7555 (WhatsApp)

Pedido nº 385.732

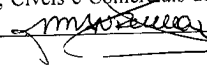
Página 5 de 9

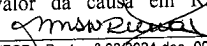


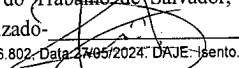


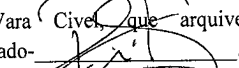
Valide aqui
este documento

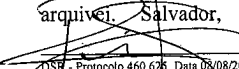
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCW66-5ETQF-HNUBB-M5RPG>

a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202311.1607.03034173-IA-000; processo nº 05128048620178050080; Data de cadastramento: 06/11/2023; Emissor da ordem: BA - 2ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais de Feira de Santana-BA, que arqueei. Salvador, 26 de janeiro de 2024. A Oficial/Suboficial- 
DCC - Pasta nº 02/2024 doc. 119 - Protocolo 448.585, Data 16/11/2023. DAJE: Isento.

R-33-PENHORA: Protocolo nº 454.366: Procede-se ao registro da penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à determinação do Juiz da 2ª Vara de Feitos de Relações de Consumo Cível e Comercial de Feira de Santana - BA, referente ao processo sob nº **0512804-86.2017.8.05.0080**, em que são partes **JOSE FERNANDES DE ANDRADE**, CPF nº 066.618.745-20 contra **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, conforme Termo de Penhora datado de 25/03/2024, constando o valor da causa em R\$14.230,34, que arqueei. Salvador, 16 de abril de 2024. A Oficial/Suboficial- 
VFCP - Pasta nº 08/2024 doc. 004 - Protocolo 454.366, Data 03/04/2024. DAJE: Emissor 1569,1569 - nº 427745,429881- Série-002,002 - Emolumentos.: R\$831,41; Trib.Justiza: R\$590,42; Fecom: R\$227,22; PGE: R\$33,05; Defensoria Públ.: R\$22,03; FMMPBA: R\$17,21; Total: R\$1721,34.

AV-34/118.022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 456802: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202405.2410.03350479-IA-870; processo nº 00003253220175050028; Data de cadastramento: 24/05/2024; Emissor da ordem: BA- 28ª Vara do Trabalho de Salvador, que arqueei. Salvador, 03 de julho de 2024. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado- 
LMS - Pasta nº 13/2024 doc. 092 - Protocolo 456.802, Data 24/05/2024. DAJE: Isento.

AV-35/118.022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 457804: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202406.1315.03387558-IA-860; processo nº 05256196620148050001; Data de cadastramento: 13/06/2024; Emissor da ordem: BA- 4ª Vara Cível, que arqueei. Salvador, 22 de julho de 2024. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado- 
LMS - Protocolo 457.804, Data 14/06/2024. Pasta nº 13/2024 doc. 473 - DAJE: Isento.

AV-36/118.022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 460625: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202408.0713.03481516-IA-470; processo nº 05169927320148050001; Data de cadastramento: 07/08/2024; Emissor da ordem: BA - 1ª Vara Cível, que arqueei. Salvador, 25 de setembro de 2024. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado- 
LMS - Protocolo 460.625, Data 08/08/2024. Pasta nº 20/2024 doc. 039 - DAJE: Isento.

AV-37/118.022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 460377: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202408.0114.03484934-IA-090; processo nº

Continua na ficha 04

Rua Castro Neves, nº 99, Matatu/Brotas, Salvador – Bahia, CEP: 40.255-020.
certidao@3risalvador.com.br (71)3036-7555 (WhatsApp)

Pedido nº 385.732

Página 6 de 9





Valide aqui
este documento



3º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELª MARIVANDA SOUZA NEDER REZAK
SALVADOR/BA

CNM: 015404.2.0118022-72

MATRÍCULA FICHA

118.022

04F

CNM: 015404.2.0118022-72

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE BROTAS E SÃO CAETANO

SALVADOR - BAHIA



05356115120148050001; Data de cadastramento: 01/08/2024; Emissor da ordem: BA - 24ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais, que arquivou. Salvador, 25 de setembro de 2024. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

DSR - Protocolo 460.377, Data 02/08/2024. Pasta nº 20/2024 doc. 038 - DAJE: Isento.

AV-38/118.022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 460935: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202408.1312.03508414-IA-809; processo nº 00011694020125050033; Data de cadastramento: 13/08/2024; Emissor da ordem: BA - 33ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 15 de outubro de 2024. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

DSR - Protocolo 460.935, Data 14/08/2024. Pasta nº 20/2024 doc. 156 - DAJE: Isento.

AV-39/118.022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 462302: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202409.0613.03563871-IA-051; processo nº 05128048620178050080; Data de cadastramento: 06/09/2024; Emissor da ordem: BA - 2ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais, que arquivou. Salvador, 15 de outubro de 2024. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

DSR - Protocolo 462.302, Data 09/09/2024. Pasta nº 20/2024 doc. 157 - DAJE: Isento.

AV-40/118.022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 470864: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificado, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202502.2610.03864417-IA-563; processo nº 00009340720115050034; Data de cadastramento: 26/02/2025; Emissor da ordem: BA - 34ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 10 de abril de 2025. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

DSR - Protocolo 470.864, Data 27/02/2025. Pasta nº 08/2025 doc. 055 - DAJE: ISENTO.

AV-41/118.022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 473313: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202504.2211.03962346-IA-436; processo nº 03036991520178050001; Data de cadastramento: 22/04/2025; Emissor da ordem: BA - 19ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais de Salvador, que arquivou. Salvador, 09 de dezembro de 2025. A

Continua no verso.

Rua Castro Neves, nº 99, Matatu/Brotas, Salvador – Bahia, CEP: 40.255-020.
certidao@3risalvador.com.br (71)3036-7555 (WhatsApp)

Pedido nº 385.732

Página 7 de 9



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 02/08/2026 11:00:07

Número do documento: 26073011402695100000543901347

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26073011402695100000543901347>

Assinado eletronicamente por: LUIS MOISES RIBEIRO DA SILVA - 30/07/2026 11:40:27

Num. 571995003 - Pág. 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



3RI



Valide aqui
este documento



3º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELª MARIVANDA SOUZA NEDER REZAK
SALVADOR/BA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCW66-5ETQF-HNUBB-M5RPG>

CNM: 015404.2.0118022-72

CNM: 015404.2.0118022-72

Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

LMS - Protocolo 473.313, Data 23/04/2025. DAJE: Isento. Documentação arquivada eletronicamente.

AV-42/118.022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 475378: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202506.0412.04050693-IA-407; processo nº 80024122420218050191; Data de cadastramento: 04/06/2025; Emissor da ordem: BA - 2ª Vara Cível de Paulo Afonso, que arqueei. Salvador, 09 de dezembro de 2025. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

LMS - Protocolo 475.378, Data 04/06/2025. DAJE: Isento. Documentação arquivada eletronicamente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Rua Castro Neves, nº 99, Matatu/Brotas, Salvador – Bahia, CEP: 40.255-020.
certidao@3risalvador.com.br (71)3036-7555 (WhatsApp)

Pedido nº 385.732

Página 8 de 9



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 02/08/2026 11:00:07

Número do documento: 26073011402695100000543901347

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26073011402695100000543901347>

Assinado eletronicamente por: LUIS MOISES RIBEIRO DA SILVA - 30/07/2026 11:40:27

Num. 571995003 - Pág. 8



Valide aqui
este documento



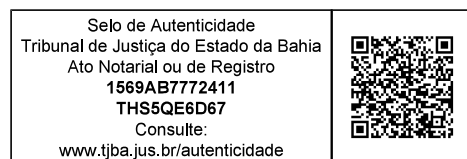
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCW66-5ETQF-HNUBB-M5RPG>

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **118.022**, extraída nos termos do artigo 19, §11º, da Lei nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 14.382/2022, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **Certifico ainda** que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: **455.908** de 09/05/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, Protocolo : 202405.0815.03317318-TA-490, Data do pedido de cancelamento: 08/05/2024, **459.050** de 11/07/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, Protocolo : 202407.1014.03440435-TA-920, Data do pedido de cancelamento: 10/07/2024, **465.959** de 18/11/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, Protocolo : 202411.1811.03705569-TA-280, Data do pedido de cancelamento: 18/11/2024, **474.981** de 28/05/2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, Protocolo : 202505.2709.03350479-TA-666, Data do pedido de cancelamento: 27/05/2025, **475.127** de 30/05/2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, Protocolo : 202505.2914.03864417-TA-795, Data do pedido: 26/02/2025, **475.377** de 04/06/2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, Protocolo : 202506.0411.03508414-TA-674, Data do pedido de cancelamento: 04/06/2025, **477.221** de 18/07/2025- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, Protocolo : 202507.1511.03484934-TA-885, Data do pedido de cancelamento: 15/07/2025 e **489.476** de 26/03/2026, CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE Protocolo : 202603.2508.03962346-TA-201, Data do pedido de cancelamento: 25/03/2026. **Certifico finalmente**, que o último ato de averbação é o Av.42. O referido é verdade e dou fé.

Salvador/BA, 29 de julho de 2026.

Pedido nº 385.732

DAJE nº 1569.002.640525 - Emols R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 - FEURB R\$1,19 - Total: R\$ R\$118,78. Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, conforme dispõe o Art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia



Rua Castro Neves, nº 99, Matatu/Brotas, Salvador – Bahia, CEP: 40.255-020.
certidao@3risalvador.com.br (71)3036-7555 (WhatsApp)

Pedido nº 385.732

Página 9 de 9



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-00 em 02/08/2026 11:00:07
Número do documento: 26073011402695100000543901347
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26073011402695100000543901347>
Assinado eletronicamente por: LUIS MOISES RIBEIRO DA SILVA - 30/07/2026 11:40:27

Num. 571995003 - Pág. 9



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

