

MATRÍCULA Nº

37.575

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

37.575

LIVRO Nº 2

DATA 16 Outubro 97

FICHA 01

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº. 702 "COBERTURA/DUPLEX", LOCALIZADO NO NONO PAVIMENTO (6º TIPO) E DÉCIMO PAVIMENTO (DUPLEX), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO MATEUS AUGUSTO" (Residencial), situado à Rua Canes, nº.91, nesta Cidade, composto de: uma varanda, duas salas, uma escada interna, um banheiro, uma circulação, um quarto, três suítes, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro de empregada, um quarto de empregada, um terraço, um lavabo, um closet, com a área útil de 233,02 M2 (sendo 113,90 M2 no Nono Pavimento - 6º Tipo e 119,12 M2 no Décimo Pavimento - Duplex), comum de 88,58 M2, mais uma área de 20,70 M2 de duas Vagas de Garagem Acessórias de nºs.06 e 07, e ainda uma área de 2,70 M2 de um Box Acessório de nº.702, todos localizados no Primeiro Pavimento - Térreo, perfazendo uma área real de 345,00 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,113250, DESMEMBRADA DO LOTE DE TERRENO DE Nº.15 DA QUADRA DE Nº.18, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 360,00 Metros Quadrados. --- PROPRIETÁRIA:- VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sediada à Avenida Praiana, nº.360, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade, CGC/ME. nº.27.446.087/0001-81, representada neste ato por seu Diretor Administrativo, Oscar Lúcio Vieira, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, C.I.nº.39.467-D-CREA/MG, CPF/ME.nº.645.073.006-49, residente e domiciliado nesta Cidade de Guarapari-ES. --- REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 12.260 do Livro de nº.02. Guarapari-ES. --- O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-37.575 Protocolo nº.98.862 Data- 25 Agosto 1999. --- Conforme escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, datada de 17 de agosto de 1998, lavrada no Livro 212, fls. 050/054, e Re-Ratificação datada de 02 de dezembro de 1998, lavrada no Livro 213, fls. 073/074, nas notas do Cartório Reis Simões, 1º Ofício desta Cidade, em que comparece como DEVEDORA:VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada e representada, e CREDORES: ALAYDE SANTOS COELHO, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº.336.304.886-68, residente na Av. Brasil, nº.2815, apt.501, Centro, Governador Valadares-MG.; ROBERTO SANTOS COELHO e sua esposa AIMAR FRANÇA COELHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, ele agropecuarista, portador do C.I. nº M-1.775.695/SSP-MG, e ela do lar, portadora da C.I. nº.M-102.741-SSP/MG, inscritos no CPF sob o nº.031.023.196-53, residentes e domiciliados à Rua Esplanada, nº.304, aptº.203, Bairro Esplanada, Governador Valadares-MG; RACHEL SANTOS COELHO ABELHA, brasileira, aposentada, portadora do CPF. sob o nº.441.359.806-78 e seu marido GERALDO ÂNGELO ABELHA, brasileiro, agropecuarista, portador do CPF. sob o nº.007.682.606-63, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro II, nº. 207, aptº.701, centro, Governador Valadares-MG;e CARLOS RENATO SANTOS COELHO, brasileiro, agropecuarista, portador da C.I. nº.M-881.609/SSP-MG e sua mulher LATIFE CADE SANTOS COELHO, brasileira, do lar, portadora da C.I. sob o nº.M-1.029.970.796-00, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes à Rua Aimorés, 351, aptº. 102, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte- MG; A DEVEDORA confessa devedora dos CREDORES da importância de R\$. 600.000,00. Para garantir o pagamento não só desta dívida, mais, também, de todas as obrigações assumidas pela devedora neste instrumento a devedora dá aos credores, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé Guarapari-ES. --- O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-37.575 Protocolo nº.111.086 Data: 09 Outubro 2002. --- Nos termos do mandado de penhora, avaliação e Registro, datado de 24 de junho de 2002, expedido pela Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado pelo MM. Juiz Dr. Nedir Veleda de Moraes, extraído do processo nº 669.2001.151.17.00-9, em que são partes Exequentes: ANDERSON GLORIA

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

37.575

DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de obras, filho de Pedro José dos Santos e Zélia Glória, residente na Rua Jeronimo Monteiro, s/n, Coroadó, Guarapari-ES.; ALDEIR BONE BIANCHI, brasileiro, solteiro, auxiliar de obras, residente na Zona Rural de Buenos Aires, Guarapari-E.S, e ALOÍZIO CONCEIÇÃO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, auxiliar de obras, filho de Moacir Gonzaga de Almeida e Jovelina da Conceição, residente na Rua Toledo, Praia do Morro, Guarapari-E.S., e EXECUTADO: VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado na importância de R\$.160.000,00. O presente registro foi procedido em 15 de outubro de 2002, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-37.575 Protocolo nº 176.375 Data: 13 Novembro 2013.
Em conformidade com a Declaração de Quitação de Dívida, datada de 06 de dezembro de 2012, firmada pelo Espólio de Alayde Santos Coelho, representado por sua inventariante Rachel Santos Coelho Abelha, anteriormente qualificada, conforme processo de inventário nº.10599012297-7, que tramitou na 7ª Vara Cível de Governador Valadares-MG, Carlos Renato Santos Coelho e sua esposa Latife Cade Santos Coelho, Rachel Santos Coelho Abelha e seu marido Geraldo Angelo Abelha, e Roberto Santos Coelho e sua esposa Aimar França Coelho; procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** constante de R-01, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2013, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402FEF130701470 Emol. R\$37,26 Funepj R\$3,71 Farpen R\$6,18 Fadespes R\$1,85 Total R\$49,00 ---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-37.575 Protocolo nº 177.378 Data: 24 Dezembro 2013.
Nos termos do ofício s/n datado de 22 de outubro de 2013, expedido pelo Juízo da Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, assinado pelo chefe de secretaria, Fabio de Souza Rozendo, extraído do processo nº 0002737-07.2008.8.08.0021 (021.06.002737-8) em que são partes Requerente: UNIÃO FEDERAL e Requerido: VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **INDISPONIVEL**. A presente averbação foi procedida em 22 de janeiro de 2014 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402YZF140101136 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funepj R\$0,00 Total R\$0,00
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-37.575 Protocolo nº 195.405 Data: 09 Maio 2016.
Nos termos do ofício nº 451/2016 datado de 05 de maio de 2016, expedido pela 13ª Vara Cível Especializada Empresarial de Recuperação Judicial e Falência, assinada pela analista judiciária especial, Cristina Malisek Schroth Baptista, extraído do processo nº 0033161-71.2002.8.08.0021 (021.02.033161-3) Ação Recuperação Judicial em que são partes Requerente: VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e Requerido: O REFERIDO JUÍZO, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **INDISPONIVEL**, até ulterior deliberação deste juízo. A presente averbação foi procedida em 24 de maio de 2016 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402LDC160204298 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funepj R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

37575

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº
37575

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

AV-06-37.575 Protocolo nº 195.582 Data: 19 Maio 2016.
 Nos termos da decisão com força de ofício datado de 15 de abril de 2016, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado pelo MM. Juiz Dr. Ronaldo Kruger Rodor, extraído do processo nº 0011125-14.2014.4.02.5001 (2014.50.01.011125-1) processo de origem nº 021.06.002737-8, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **CANCELADA** a indisponibilidade objeto da AV-04 desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 24 de maio de 2016 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402LD2160204299 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-37.575 Protocolo nº.195.432 Data: 10 Maio 2016.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de setembro de 2015, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201509.1013.00073698-IA-109, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00079700320144025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 02 de junho de 2016, e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402LD2160205015 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-37.575 Protocolo nº.253.359 Data: 28 Março 2024.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de março de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202403.1312.03213770-TA-860, em data de 13 de março de 2024, referente ao processo nº.00079700320144025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-07 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 16 de abril de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402GOP240300051 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIALTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº
Sistema Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

