

REGISTRO GERAL

FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010068

FOLHA

0245

LIVRO

2-AH

DATA: 21/12/1989

IMÓVEL: Uma área de terras, medindo 1.170,00 metros quadrados, desmembrada do loteamento Pomares, situado na Rodovia Campos Vitoria, s/nº, km 5, Guarus, 3º subdistrito do 1º distrito do Município de Campos, confrontando-se, dita área de terreno pela frente com a Rua I, pelos fundos com os lotes 13, 14 e 15, pelo lado direito com o lote nº 04 e pelo lado esquerdo com a Rua VII, que a referida área de terreno correspondente aos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra "F", que o dito loteamento se encontra aprovado pela Prefeitura Municipal de Campos, e o imóvel e loteamento foi por ela adquirido com a denominação de "Nogueira", a primeira parte e a segunda, sem denominação, com frente para a Estrada da Distilaria Velha, em Guarus, pelo valor global de Cr\$100.000,00. De propriedade de Imobiliária Zidico Ltda, com sede na cidade de Campos, à Rua Dr. Luiz Sobral, nº 21, inscrita no CGC/ME sob o nº 27.620.244/0001-23, neste ato representada pelo sócio gerente Zidico Paiva Menezes, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Campos - RJ, à Rua Dr. Luiz Sobral, nº 21, portador do Cld nº 684.730, exp. em 07/10/64, pelo IFP e do CPF nº 048.836.167/20; devidamente registrado no Lv. 2-Q, fls. 150, nº 1/5210 desta circunscrição. O oficial (as.) José Miguel Murad.

R1/10068 - Campos, 21 de dezembro de 1989 - Imobiliária Zidico Ltda, através de escritura de compra e venda em 08/09/83, lv. 116 - A, fls. 87/89, cartório do 1º ofício de São João da Barra, transmitiram a Admir Antonio Rigoni, portador da Cld. 358.078, exp em 30/09/81, pelo dep. de identificação do ES e do CPF nº 656.737.907/68; Alcino Luiz Rigoni, portador da Cld nº 368.507 exp. em 05/11/78, pelo dep. de identificação do ES; Aloir José Rigoni, portador da Cld nº 709.035, exp. em 25/08/1983, pelo departamento de identificação do ES, todos brasileiros, solteiros, maiores, técnicos em agropecuária, e ainda os menores, Adilson Estevã Rigoni e Arnaldo José Rigoni, representados neste ato por seu pai Alcino José Rigoni, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cld. nº 142.808 do dep. de identificação do ES, exp. em 12/11/80 e do CPF nº 143.476.557/53, todos residentes na Rua Ordeajú, s/nº, loteamento Pomares, KM 05/BR - 101, Guarus, Município de Campos - RJ, ora de passagem por esta cidade, o imóvel acima matriculado pelo valor de Cr\$120.000,00. O oficial (as.) José Miguel Murad.

AV2/10.068, Campos - 05/04/16- foi Averbado que Adilson Estevão Rigoni contraiu núpcias pelo regime da comunhão universal de bens com Sileia Soave Pessini (casamento realizado em 26/09/1994), passando ela a assinar Siléia Soave Pessini Rigoni; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: EBL92885WSF.

AV3/10.068, Campos - 05/04/16- foi Averbado que Alcino Luiz Rigoni contraiu núpcias pelo regime da comunhão Universal de bens com Deucilene das Graças Andrade (casamento realizado em 02/03/91), passando ela a assinar Deucilene das Graças Andrade Rigoni; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: EBL92888GEE.

AV4/10.068, Campos - 05/04/16- foi Averbado que Admir Antonio Rigoni contraiu núpcias pelo regime da comunhão Universal de bens com Iracy de Abreu Sobral (casamento realizado em 26/10/1985), passando ela a assinar Iracy Sobral Rigoni; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: EBL92890YXP.

AV5/10.068, Campos - 05/04/16- foi Averbado que Arnaldo Jose Rigoni contraiu núpcias pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosiléia Abreu da Silva (casamento realizado em 25/05/02), passando ela a assinar Rosiléia Abreu da Silva Rigoni; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: EBL92889HGZ.

AV6/10.068, Campos - 05/04/16- foi Averbado que Aloir Jose Rigoni contraiu núpcias pelo

REGISTRO GERAL

FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010068

FOLHA

0245

LIVRO

2-AH

regime da comunhão parcial de bens com Telma Nobre da Silva (casamento realizado em 05/01/91), passando ela a assinar Telma Nobre da Silva Rigoni; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: EBL92891EQI.

R7/10.068, Campos, 05/04/16, Admir Antonio Rigoni, brasileiro, comerciante, CI nº358078/IFP, CPF nº656.737.007-68, residente na localidade de São José das Torres, Município de Mimoso do Sul-ES, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Iracy Sobral Rigoni, brasileira, do lar., CI nº1404921/SPTC-ES, CPF nº071.335.167-56; Alcino Luiz Rigoni, brasileiro, comerciante, CI nº368506-SSP-ES, CPF nº022.762.387-80, casado sob o regime da comunhão universal de bens Deucilene das Graças Andrade Rigoni, brasileira, do lar, CI nº1127749-ES, CPF nº074.504.677-04; Almir Jose Rigoni, brasileiro, motorista, CI nº709035/SSP-ES, CPF nº001.052.157-75, residente em São Jose das Torres, Mimoso do Sul-ES, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Telma Nobre da Silva Rigoni, brasileira, doméstica, CTPS nº45769- série 00013-ES, CPF nº042.210.517-10; Adilson Estevão Rigoni, brasileiro, motorista, CI nº851.646/SSP-ES, CPF nº017.769.717-28, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Sirleia Soave Pessini Rigoni, brasileira, empresária, portadora da CI nº1431230/SSP-ES, CPF nº072.052.317-60, residentes e domiciliados em São Jose das Torres, Mimoso do Sul-ES; e Arnaldo Jose Rigoni, brasileiro, maior e capaz, agricultor, CI nº978554-SSP/ES, CPF nº020.201.797-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosiléia Abreu da Silva Rigoni, brasileira, enfermeira, CI nº133845/SSP-ES, CPF nº072.525.827-60, residentes em São Jose das Torres, Mimoso do Sul-ES, neste ato representados por sua bastante procuradora Kelly Permannhane de Campos, brasileira, casada, CI nº1853771-ES, CPF nº090.970.647-67, residente nesta cidade, transmitiram a OTTAVIO TAVARES PERMANHANE, brasileiro, solteiro, empresário, CI nº1969071-SPTC/ES, CPF nº095.711.237-81, residente à rua Luiz Izaltino de Oliveira nº66, apº303, Flamboyant, nesta cidade; através da escritura pública de compra e venda lavrada em 27/04/2015 no cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas em Divino de São Lourenço/ES (Lvº42, fls.19/20), pelo valor de R\$ 30.000,00; Avaliação fiscal em R\$82.500,00. Prenotação nº30936 em 08/03/16. Consulta nº 0151516040655178, 0151516040634381, 0151516040612417, 0151516040648205 e 0151516040624713 de 06/04/16 da Corregedoria Geral da Justiça. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: EBL92977UEU.

R8/10.068, Campos, 25/04/16, OTTAVIO TAVARES PERMANHANE, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, CI Nº1969071/SPTC/ES, CIC nº095.711.237-81, residente na rua Luiz Izaltino de Oliveira nº66, aptº303, Flamboyant nesta cidade; e como Devedora/Anuente: KAZEART DESIGNER LTDA EPP, transmitiu a COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROPRIETÁRIOS DA INDÚSTRIA DE ROCHAS ORNAMENTAIS, CAL E CALCÁRIOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB CREDIROCHAS, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº03.358.914/0001-17, com sede na rua 25 de Março nº25, centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES, neste ato devidamente representada pelos Srs.Presidente Tales Pena Machado, brasileiro, casado, empresário, CI Nº734209/SSP-ES, CPF nº981.478.977-15, residente na rua Rodolfo Fiório nº01, Edifício Adélia Pazini Fiório, apº1.202, Independência em Cachoeiro de Itapemirim-ES; e vice Presidente Aureo Vianna Mameri, brasileiro, casado, empresário, CI nº231101SPTC-ES, CPF nº525.451.057-91, residente à rua Maria Elias Mameri nº09, centro -Rio Novo do Sul/ES, ora de passagem; através da escritura pública de dação em pagamento lavrada em 04/04/2016 no cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Vargem Grande de Soturno Município e Comarca de Cachoeiro de Itapemirim-ES, (Lvº19, fls.65/66,), pelo valor de R\$ 152.500,00 para quitação total da dívida, totalizando R\$473.500,00, sendo que a diferença do capital de R\$590.490,51, com o total pago de R\$473.500,00 em

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010068

FOLHA

0245

LIVRO

2-AH

imóveis, essa diferença de R\$116.990,51, ficara a titulo de desconto conforme acordado com a outorgada; Avaliação fiscal em R\$590.490,51. Prenotação nº31022 em 18/04/2016. O suboficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: EBMV34987QDI. Consulta nº 0151516042518159 de 25/04/16 da Corregedoria Geral da Justiça.
CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 23 DE DEZEMBRO DE 2019. O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br