

O P O R T U N I D A D E LEILÃO EXTRAJUDICIAL



www.colodeteleiloes.com.br

DATA DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO

07/10/2026, a partir das 13 horas

IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS MUNICÍPIOS DE:

Cachoeiro de Itapemirim/ES - Marataizes/ES - Barra Mansa/RJ

Santo Antônio de Pádua/RJ - Petrópolis/RJ - Barra do Piraí/RJ

Paraíba do Sul/RJ - Cachoeiras de Macacu/RJ - Volta Redonda/RJ

São Pedro da Aldeia/RJ - Duas Barras/RJ - Piraí/RJ - Campos dos Goytacazes/RJ

ACEITA PARCELAMENTO

LOTE 1



**TERRENO COM
1.170,00m²**

Rua Aracajú, 120 - Parque
Pomares, Campos dos
Goytacazes/RJ.

Lance mínimo: R\$ 115.000.⁰⁰

LOTE 2



TERRENO COM 313,50m²

Rua Ernandes Duarte da
Fonseca, nº 252 - Dr. Gilson
Carone, Cachoeiro de
Itapemirim/ES.

Lance mínimo: R\$ 27.500.⁰⁰

LOTE 3



RETIRADO

LOTE 4



PRÉDIO COM 300,00m²

Rua José De Abreu, Nº 782
Lote 64 - Antiga Rua B, Boa
Vista II (São Sebastião), Barra
Mansa/RJ.

Lance mínimo: R\$ 322.000.⁰⁰

LOTE 5



TERRENO COM 276,82m²

Rua Arquimedes Perlingeiro,
s/n, Lote 40, Quadra A,
Loteamento Parque Francisco
Perlingeiro, Santo Antônio de
Pádua/RJ.

Lance mínimo: R\$ 174.000.⁰⁰

LOTE 6



TERRENO COM 297,95m²

Rua Arquimedes Perlingeiro,
s/n, Lote 41, Quadra A,
Loteamento Parque Francisco
Perlingeiro, Santo Antônio de
Pádua/RJ.

Lance mínimo: R\$ 187.000.⁰⁰

LOTE 7



**TERRENO COM
1.075,00m²**

Rua D, Lote 23, Quadra 06,
Condomínio Sítio da Ponte,
Bairro Bonsucesso - Distrito de
Itaipava, Petrópolis/RJ.

Lance mínimo: R\$ 512.000.⁰⁰

LOTE 8

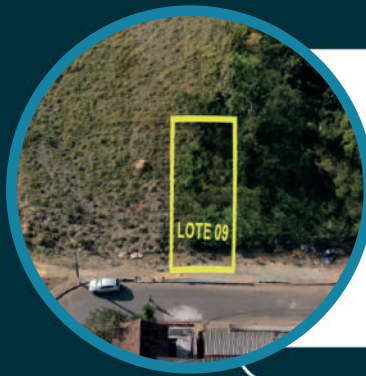


**TERRENO COM
250,00m²**

Rua Dez, Lote 2, Quadra 0,
Bairro Varjão - Distrito de
Arrozal, Pirai/RJ.

Lance mínimo: R\$ 56.000.⁰⁰

LOTE 9

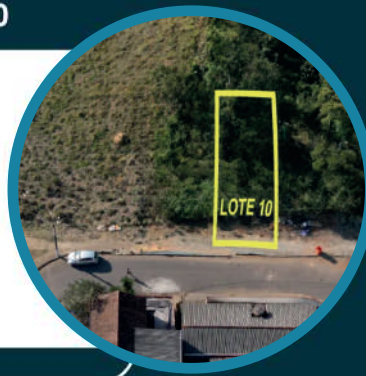


**TERRENO COM
250,00m²**

Rua Dez, Lote 3, Quadra 0,
Bairro Varjão - Distrito de
Arrozal, Pirai/RJ.

Lance mínimo: R\$ 56.000.⁰⁰

LOTE 10



**TERRENO COM
250,00m²**

Rua Dez, Lote 4, Quadra 0,
Bairro Varjão - Distrito de
Arrozal, Pirai/RJ.

Lance mínimo: R\$ 56.000.⁰⁰

LOTE 11

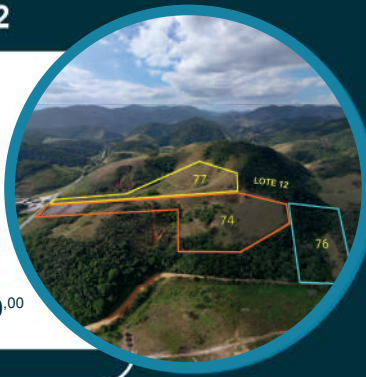


**CASA RESIDENCIAL
COM 209,70m² DE ÁREA
CONSTRUÍDA EM TERRENO
DE 400,00m²**

Alameda Paraíba, nº 100 - Vila
Nicolau Melick - Paraíba do Sul/RJ

Lance mínimo: R\$ 907.000.⁰⁰

LOTE 12



**FAZENDA COM
49,6136HA**

Rodovia RJ-116, Km 15,
sentido Itaboraí/Cachoeira de
Macacu, Bairro Papucaia,
Cachoeiras de Macacu/RJ.

Lance mínimo: R\$ 3.024.000.⁰⁰

LOTE 13



**TERRENO COM
454,50m²**

Rua Projetada 08, s/nº,
Loteamento Sol e Mar, Lote 5,
Quadra M-D, Bairro Barra de
Itapemirim, Marataízes/ES.

Lance mínimo: R\$ 176.000.⁰⁰

LOTE 14



**TERRENO COM GALPÃO
477,56m²**

Rua Duque de Caxias nº 33,
Eucaliptal, Volta Redonda/RJ.

Lance mínimo: R\$ 378.000.⁰⁰

LOTE 15



**2 TERRENOS COM 360,00m²
CADA COM GALPÕES**

Localizado em Lote nº 747 e 748
da Quadra 33, Loteamento
"Balneário das Conchas", primeiro
Distrito do Município de São
Pedro da Aldeia/RJ.

Lance mínimo: R\$ 1.180.000.⁰⁰

LOTE 16



**TERRENO COM
800,00m²**

Rua B, Quadra A, Loteamento
Parque Esperança, Lote 32,
Ipiabas - Barra do Pirai/RJ.

Lance mínimo: R\$ 141.000.⁰⁰

LOTE 17



**TERRENO COM
1.086,50m²**

Rua D, Quadra D, Loteamento
Parque Esperança, Lote 45 -
Ipiabas – Barra do Pirai/RJ.

Lance mínimo: R\$ 189.000.⁰⁰

LOTE 18



**TERRENO COM
811,05m² COM GALPÃO
DE 178,90m²**

Rua Canadá nº 270 Lote 1, Vila
Americana, Volta Redonda/RJ.

Lance mínimo: R\$ 922.000.⁰⁰

LOTE 19



**LOJA COMERCIAL
COM 39,97m²**

Loja 108, Shopping Belvedere,
Rua Bouganvilles, nº 20, Jardim
Belvedere, Volta Redonda/RJ.

Lance mínimo: R\$ 186.000.⁰⁰

LOTE 20



**LOJA COMERCIAL
COM 26,92m²**

Loja 109, Shopping Belvedere,
Rua Bouganvilles, nº 20, Jardim
Belvedere, Volta Redonda/RJ.

Lance mínimo: R\$ 138.000.⁰⁰

LOTE 21



**LOJA COMERCIAL
COM 49,04m²**

Loja 110, Shopping Belvedere,
Rua Bouganvilles, nº 20, Jardim
Belvedere, Volta Redonda/RJ.

Lance mínimo: R\$ 250.000.⁰⁰

LOTE 22



**LOJA COMERCIAL
COM 27,47m²**

Loja 115, Shopping Belvedere,
Rua Bouganvilles nº 20, Jardim
Belvedere, Volta Redonda/RJ.

Lance mínimo: R\$ 140.000.⁰⁰

LOTE 23



**LOJA COMERCIAL
COM 26,92m²**

Loja 116, Shopping Belvedere,
Rua Bouganvilles, nº 20, Jardim
Belvedere, Volta Redonda/RJ.

Lance mínimo: R\$ 137.000.⁰⁰

LOTE 24



**LOJA COMERCIAL
COM 26,92m²**

Loja 117, Shopping Belvedere,
Rua Bouganvilles nº 20, Jardim
Belvedere, Volta Redonda/RJ.

Lance mínimo: R\$ 137.000.⁰⁰

LOTE 25



**LOJA COMERCIAL
COM 43,33m²**

Loja 118, Shopping Belvedere,
Rua Bouganvilles nº 20, Jardim
Belvedere, Volta Redonda/RJ.

Lance mínimo: R\$ 222.000.⁰⁰

LOTE 26



**CHÁCARA COM
30.068m²**

Fazenda Palmeiras, São
Sebastião, Zona Rural, Duas
Barras/RJ.

Lance mínimo: R\$ 309.000.⁰⁰

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- a) **ACEITA PARCELAMENTO** (vide condições no site do leiloeiro).
- b) Cadastro prévio obrigatório no site do leiloeiro com até 24h de antecedência.
- c) Os imóveis estão registrados em nome do Sicoob Credirochas.
- d) Venda na condição “*ad corpus*”, no estado em que se encontram.
- e) Em caso de imóvel ocupado, o ônus da desocupação será do arrematante.
- f) Despesas com ITBI, laudêmio, lavratura de escrituras, registros em cartórios, honorários, etc, correrão por conta dos arrematantes.
- g) Comissão do leiloeiro: 6% sobre o valor da arrematação, será paga pelos arrematantes.
- h) Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação.

Mauro Colodete - Leiloeiro Público Oficial 051/06



Leia o QR-Code e assista ao
vídeo dos imóveis



Leia o QR-Code e faça o
Tour Virtual pelos imóveis



Leia o QR-Code e acesse o
site do Leiloeiro

Telefones: (27)99955-6685 ou (27)99691-5844



Mauro Colodete
Leiloeiro Público Oficial

www.colodeteleiloes.com.br