



Valide aqui
este documento

Santo Antonio de Padua 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Milla Guimarães Távora de Oliveira

Avenida Nossa Senhora de Fátima, 40, Centro, Santo Antonio de Padua / RJ

E-mail: cartorio1oficiopadua@gmail.com

Telefone: (22)3853-0188

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7311 / CNM: 090159.2.0007311-93 / Recibo: 23917 / Data da Certidão: 09/07/2026.

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 7311, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19, § 1º DA LEI 6015/73, DELA CONSTANDO A SITUAÇÃO JURÍDICA E EVENTUAIS ÔNUS REAIS E/OU REGISTROS DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIAS, CONDIÇÕES, INDISPONIBILIDADES OU QUAISQUER OUTROS ATOS QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL, ATUAIS PROPRIETÁRIOS E/OU DETENTORES DE DIREITOS, COM INDICAÇÕES DE PRENOTAÇÕES ATÉ O DIA ANTERIOR. INFORMAMOS QUE EVENTUAIS ATUALIZAÇÕES, CARACTERÍSTICAS OU CONFRONTAÇÕES, QUALIFICAÇÃO PESSOAL E OUTRAS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, EM CONSONÂNCIA COM ART. 1047 DO CNCJ/RJ, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E/OU INTERESSADO EM SEUS FINS. NADA MAIS, DOU FÉ. Santo Antônio de Pádua (RJ), 09 de julho de 2026. Eu, Luciana dos Santos Paquiela, substituta - matrícula 94/14203, subscrevo e assino digitalmente, com atributos para fins de conferencia e autenticidade nos termos legais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBM 04107 AQW

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F245N-ZSZA6-6D5W9-5E3SQ>



Valide aqui
este documento

Santo Antonio de Padua 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Milla Guimarães Távora de Oliveira

Avenida Nossa Senhora de Fátima, 40, Centro, Santo Antonio de Padua / RJ

E-mail: cartorio1oficiopadua@gmail.com

Telefone: (22)3853-0188

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7311 / CNM: 090159.2.0007311-93 / Recibo: 23917 / Data da Certidão: 09/07/2026.

090159.2.0007311-93

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS – 1º e 2º DISTRITOS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Rua Silva Jardim nº 03 – Centro – Santo Antônio de Pádua – RJ

MATRÍCULA: 7.311

Santo Antônio de Pádua – RJ, 04 de novembro de 2002.

IMÓVEL: LOTE DE Nº 41, situado na Rua Arquimedes Perlingeiro, Quadra “A” do Loteamento Fechado Parque Francisco Perlingeiro, zona urbana do 1º Distrito deste Município, medindo 297,95ms2 (duzentos e noventa e sete metros e noventa e cinco centímetros quadrados), ou seja, 10,00ms(dez metros) de frente, tendo nos fundos 10,93ms(dez metros e noventa e três centímetros), pelo lado direito de frente a fundos 27,59ms(vinte e sete metros e cinquenta e nove centímetros), pelo lado esquerdo de frente a fundos 32,00ms(trinta e dois metros), confrontando pela frente com a Rua Arquimedes Perlingeiro, pelo lado direito com o lote nº 40, pelo lado esquerdo com o lote 42 e fundos com a Rua Adelina Perlingeiro;

PROPRIETÁRIA: EMPRESA DE ÁGUAS PÁDUA S/A, empresa situada na Rua Cadete Lavaquial nº 66, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.594.187/0001-22, Inscrição Estadual sob o nº 81.128.219;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Mat. 6.010 deste Cartório do 1º Ofício;

REGISTRO Nº 1-R1-7.311. Data: 04 de novembro de 2002. Nos termos da escritura de Dação em Pagamento datada de 29 de outubro de 2002, lavrada nas notas deste Cartório do 1º Ofício, no Livro 231, fls. 89/90vº, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento a **FERNANDO PERLINGEIRO LAVAQUIAL**, brasileiro, engenheiro de petróleo, portador da carteira de identidade nº 1.303.248-7 expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.283.465-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com Elenita Jaegger Lavaquial, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade 1612039 expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 709.385.127-49, residentes e domiciliados na Avenida Adelina Perlingeiro 136, nesta cidade, pela **EMPRESA DE ÁGUAS PADUA S/A**, já anteriormente qualificada, pelo preço de R\$ 149,79(cento e quarenta e nove reais e setenta e nove centavos), tendo sido a dívida proveniente da distribuição de lucros da referida empresa. **PROTOCOLO:** Livro 1-A sob o nº 11.535. Custas: R\$ 326,37(Tabela 05, nº 1); R\$ 4,38, referente ao acréscimo criado pelo decreto lei nº 122 de 13.08.69, com modificações posteriores e R\$ 65,27 que constituem o recolhimento de 20% pela Lei 3.217 art. 1º, de 27.05.99.

Certifico que esta matrícula
nº 7.311, continua na
ficha nº 002, nesta
mesma matrícula.

Luciano dos Santos Papaielo
Escrevente Substituto
Mat. 94/14203

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRAL
LUCIA CARLA PADILHA DE
Responsável pelo Expediente
Mat. 84/2671



Valide aqui
este documento

Santo Antonio de Padua 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Milla Guimarães Távora de Oliveira

Avenida Nossa Senhora de Fátima, 40, Centro, Santo Antonio de Padua / RJ

E-mail: cartorio1oficiopadua@gmail.com

Telefone: (22)3853-0188

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7311 / CNM: 090159.2.0007311-93 / Recibo: 23917 / Data da Certidão: 09/07/2026.

090159.2.0007311-93



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Luciana dos Santos Paquiela
Escrevente Substituta
Mat. 94/14203

MATRÍCULA:

7311

FICHA Nº

002

CNS 09.015-9

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001, MATRÍCULA 7311 DESTE CARTÓRIO

R 2/7311 DAÇÃO EM PAGAMENTO. Prot. nº 21180. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento Total da Dívida, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cachoeiro de Itapemirim/ES, no Livro 44, fls. 116/120, datada de 28/09/2023, os proprietários **FERNANDO PERLINGEIRO LAVAQUIAL** e sua esposa **ELENITA JAEGGE LAVAQUIAL**, anteriormente qualificados, transmitiram o imóvel constante da presente matrícula em **DAÇÃO** em favor de **COOPERATIVA DE CREDITO CREDIROCHAS – SICOOB CREDIROCHAS**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a natureza jurídica de cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 03.358.914/0001-17, com sede estabelecida na Rua Vinte e Cinco de Março, nº 29, bairro Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES, no valor declarado de **R\$ 202.054,85** (duzentos e dois mil, cinquenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). Certifico e dou fé que o **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI**, Guia de ITBI nº 2023/26383, recolhida em 21/09/2023, Santo Antônio de Pádua, 27/11/2023. Eu, Luciana dos Santos Paquiela, Substituta, Mat. 94/14203, digitei, subscrevo e dou fé. (Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPP 49570 UWZ).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F245N-ZSZA6-6D5W9-5E3SQ>