Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ
Ayrthon Caldeira Dias OFICIAL

71143

MATRICULA nº71.143
11 de Abril de 2002
Imóvel: Unidade 265, do "Condominio Elisa Lake E Beach", 3º distrito, deste municipio, medindo 12,00ms de frente, para a Rua 04; 12,00ms nos fundos, para a unidade nº 238; 30,00ms pelo lado direito, limitrofe com a unidade nº 266; 30,00ms pelo lado esquerdo, confrontando com a unidade nº 264; com a área privativa de 360,00ms2, e a fração de 1/0,1274.
Proprietário:- SEGAV ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ nº 27909472/0001-18, com sede na Av. Erasmo Braga, nº 227/701, centro, Rio de Janeiro.
Regº. Antº:- Matricula nº 43.858.
R - 1 - 71.143 - Prot.130.595 - 11/04/2002:- Transmitente:- SEGAV ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMOVEIS LTDA, CNPJ nº 27.909.472/0001-18, c/ sede em Com Sede à Estrada Boa Vista, s/nº - Morro Grande, 2º distrito do Município de Araruama - RJ.- **Adquirente:**- DAISY LUCIDI ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, securitária, Identidade nº 5057535,IFP, CPF nº 419.434.147-34, residente à Rua Lopes Trovão, nº 134, bloco 01, aptº 702, Icaraí, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.** Público de 05/05/1997, Cartório do 15º Ofício de Notas de Niterói-RJ, Lº 388, Fls. 024. Preço R$ 4.795,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago através da guia nº 030509/97, em 02/04/1997. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

SELO REGISTRAL RBU41035

R - 2 - 71.143 - Prot.149.964 - 12/05/2005:- Transmitente:- DAISY LUCIDI ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, securitária, identidade nº 5.057.535, IFP de 08/07/75, CPF nº 419.434.147/34, residente e domiciliada na Rua Lopes Trovão, nº 134, bloco 01, aptº 702, Icaraí, Niterói-RJ.- **Adquirente:**- CLEBER DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, técnico em eletrônica, identidade nº 81-1-05346-7, CREA-RJ de 12/11/86, CPF nº 194.966.217/91, residente e domiciliado na Rua Manoel Corrêa, nº 250, Fátima.- **COMPRA E VENDA.** Público de 02/05/2002, 5º Ofício de Niterói/RJ, Lº 523, Fls. 035. Preço R$14.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago na casa lotérica de Maricá-RJ, em 26/04/2005, no terminal nº 07364, sobre o valor tributável de R$17.139,88, pagando de imposto R$342,80, consoante guia protocolada sob nº 575/2005, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

SELO (R) 1 ato RHB00325 OGP

AV - 3 - 71.143 - Prot.191.372 - 25/11/2010:- Certifico que no lote supra descrito, foi construído por seu proprietário CLEBER DOS SANTOS OLIVEIRA, uma casa residencial, constituída de

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK3TY-6F3BZ-MAXRP-JXCUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação...

dois pavimentos, sendo o 1º pavimento com 01 sala de estar, 01 banheiro social, 01 circulação, 01 cozinha, 01 varanda, 01 sala de jantar, 01 piscina, 01 anexo com 01 varanda, 01 deposito, sauna e 01 banheiro, com área de 132,42m2, e no 2º pavimento com 01 sala, 03 quartos, 01 banheiro social e 01 escritório, com área de 84,01m2; perfazendo área total construída de 99,54m2 nos termos do requerimento datado de 22/11/2010, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª via nº 1405/2010, processo nº 30067/2010, da Prefeitura Municipal de Maricá em 12/11/2010, e CND para com o I.N.S.S nº 272262010-17023080, CEI nº51.209.56129/69, de 25/11/2010, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. , O oficial.

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Mat. 94/8191

(R).1-ato
RQR02109 KJK

R - 4 - 71.143 - Prot.191.828 - 14/12/2010:- **Transmitente:-** CLEBER DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, nascido em 25/10/1950, técnico em eletrônica, Identidade nº 00077098328,CNH-RJ, expedida em 14/03/2007, CPF nº 194.966.217-91, residente na Rua Irineu Ferreira Pinto, 374, Cs 238, Ponta Grossa, Maricá-RJ.- **Adquirentes:-** FABIO HENRIQUE DA SILVA CARVALHO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 23/08/1979, corretor, Identidade nº 00340451014, CNH/RJ, expedida em 03/04/2009, CPF nº 086.319.357-94, sua esposa ERICA RODRIGUES DO CARMO CARVALHO, brasileira, nascida em 21/07/1977, corretora, identidade nº 12.097.038-9,DIC/DETRAN-RJ, expedida em 28/08/2007, CPF nº 084.134.717-45, residentes e domiciliados na Rua Iguaçu, lote 06, quadra 12-a, Inoã, Maricá-RJ:- **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. Nº 155550756515.-** Particular de 30/11/2010, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R$215.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$35.000,00, em moeda corrente do país; e R$180.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 104, em 06/12/2010, sobre o valor tributável de R$215.000,00, pagando de imposto R$1.600,00, consoante guia protocolada sob nº 37284/2010, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. , O oficial.

(R).1-ato
RQR02885 LMW

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Mat. 94/8191

R - 5 - 71.143 - Prot.191.828 - 14/12/2010:- **Devedores/Fiduciantes:-** FABIO HENRIQUE DA SILVA CARVALHO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens,

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK3TY-6F3BZ-MAXRP-JXCUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2° OFÍCIO
MARICÁ RJ
Ayrthon Caldeira Dias OFICIAL

71143

Continuação...

nascido em 23/08/1979, corretor, Identidade nº 00340451014, CNH/RJ, expedida em 03/04/2009, CPF nº 086.319.357-94, sua esposa **ERICA RODRIGUES DO CARMO CARVALHO**, brasileira, nascida em 21/07/1977, corretora, identidade nº 12.097.038-9,DIC/DETRAN-RJ, expedida em 28/08/2007, CPF nº 084.134.717-45, residentes e domiciliados na Rua Iguaçu, lote 06, quadra 12-a, Inoã, Maricá-RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 30/11/2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R$180.000,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$2.080,70, a taxa nominal de juros de 10,0262% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,5000% ao ano, vencivel a primeira delas em 30/12/2010.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R). 1°ato LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
RQR02886 HEF Mat. 94/8191

AV - 6 - 71.143 - Prot.285.166 - 12/11/2020:- Certifico que atendendo ao Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciaria - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa Economica Federal - CEF, datado de 01/10/2020, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R-5 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e FABI HENRIQUE DA SILVA CARVALHO e sua esposa ERICA RODRIGUES DO CARMO CARVALHO. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R$139,64); FETJ (R$27,92); Lei 6370/2012 (R$2,56); FUNDPERJ (R$6,98); FUNPERJ (R$6,98); FUNARPEN (R$5,58); Mútua/ACOTERJ (R$0,00); ISS (R$2,84); totalizando R$192,50. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDOL 50858 WSM. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAT. 94/0031

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK3TY-6F3BZ-MAXRP-JXCUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV - 7 - 71.143 - Prot.295.312 - 13/08/2021:- Certifico que, em virtude da reapresentação do documento que **deu origem ao AV-3 desta matricula**, procedo a presente averbação para **retificar** a área total construida da referida casa, sendo o certo o seguinte: **Perfazendo área total construida de 258,74m2**, *e não como constou anteriormente, conforme planta* arquivada neste RGI. Certifico mais, que referida averbação foi feita em virtude de haver sido constatado erro evidente. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDWK 74390 PNW**. Dou fé. Escrevente. .. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

R - 8 - 71.143 - Prot.310.036 - 05/10/2022:- **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº 1.4444.1918402-6.** - **Devedores/Fiduciantes:**- FABIO HENRIQUE DA SILVA CARVALHO, brasileiro, nascido em 23/08/1979, proprietário de imóvel recebendo rendimento de aluguel, portador de CNH nº 00340451014, DETRAN/RJ, expedida em 04/04/2019, e do CPF nº 086.319.357-94, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge ERICA RODRIGUES DO CARMO CARVALHO, brasileira, nascida em 21/07/1977, administrador, portadora de CNH nº 04995617725, DETRAN/RJ, expedida em 02/12/2019, e do CPF nº 084.134.717-45, residentes e domiciliados na Rua Irineu Ferreira Pinto, Nº 374, Casa 265, Ponta Grossa, Maricá-RJ.- **Credora/Fiduciária:**- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasilia-DF.- **TÍTULO** - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, firmado em 20/09/2022, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R$498.000,00 - Resgate em 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$6.818,61, a taxa nominal de juros de 14,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 14,9342% ao ano, vencivel a primeira delas em 20/10/2022.- Sistema de Amortização: PRICE.- Em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEGB 40172 KUA**. Dou fé. Escrevente. .. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK3TY-6F3BZ-MAXRP-JXCUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MARCELO BITTENCOURT - MAT. 94/2067 - RESP. PELO EXPEDIENTE

Continuação...

C.N.M: 093591.2.0071143-08

AV - 9 - 71.143 - Prot.316.930 - 28/04/2023:-Certifico que atendendo ao Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária (Cancelamento de Alienação Fiduciária e outras Avenças), expedido pela Caixa Economica Federal - CEF, datado de 17/04/2023, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-8 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF e FABIO HENRIQUE DA SILVA CARVALHO e s/m ERICA RODRIGUES DO CARMO CARVALHO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 83966 YXV. Dou fé. Aux. resp. . O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

R - 10 - 71.143 - Prot. 317.444 - 16/05/2023: - COMPRA E VENDA - Transmitente(s): FABIO HENRIQUE DA SILVA CARVALHO e sua esposa ERICA RODRIGUES DO CARMO CARVALHO, brasileiros, casados em 19/07/2002 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele construtor, portador da CNH nº 00340451014 expedida pelo DETRAN/RJ em 04/04/2019 e da identidade nº 12.097.116-3 expedida pelo DIC/DETRAN/RJ, CPF nº 086.319.357-94, ela corretora de imóveis, portadora da CNH nº 04995617725, expedida pelo DETRAN/RJ em 02/12/2019 e da identidade nº 12.097.038-9 expedida pelo DIC/DETRAN/RJ, CPF nº 084.134.717-45, residentes na Avenida Benvindo Taques Horta Junior, 7.898, quadra 104, lote 07, Itaipuaçu, Maricá/RJ. - Adquirente(s): SIMONE REIS GONÇALVES, brasileira, divorciada, não vivendo em união estável, professora, portadora da identidade nº 08.858.387-7 expedida pelo DIC/DETRAN/RJ em 29/04/2015, CPF nº 010.702.727-52, residente na Rua Irinei Ferreira pinto, 374, Unidade nº 265, Condomínio Elisa Lake e Beach, Ponta Grossa, Maricá/RJ. TÍTULO - Escritura de Compra e Venda, lavrada em 04/05/2023, em Notas do 1º Ofício de Maricá/RJ, no livro 589, folhas 56. VALOR - R$600.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - O imposto de transmissão devido pela presente, foi pago pela guia nº 64157/2023, no valor de R$12.000,00, valor de avaliação de R$600.000,00, em 26/04/2023, no Banco Santander S/A. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMJ 38850 AIQ. Dou fé. Aux. resp. . O Responsável pelo Expediente:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

R - 11 - 71.143 - Prot.331.026 - 03/07/2024:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB, Nº 2866645.- Credora:- COOPERATIVA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK3TY-6F3BZ-MAXRP-JXCUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

DE CREDITO SUL DO ESPIRITO SANTO - SICOOB SUL, CNPJ nº 32.467.086/0001-53, com sede na Avenida Doutor Aristides Campos, nº 355, Basiléia, Cachoeiro de Itapemirim - Espirito Santo - ES. - Emitente:- LUIZ ANTONIO DA SILVA CARVALHO, brasileiro, separado/desquitado, diretor geral de empresa e organiozações, portador da carteira de identidade nº 06.696.330-7, SSP/RJ, expedida em 17/09/2015, CPF nº 019.220.968-6, residente na Rua Irineu Ferreira Pinto nº 374, Casa 265, Ponta Grossa, Maricá/RJ; SIMONE REIS GONÇALVES, brasileira, divorciada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 088583877, DETRAN/RJ, expedida em 22/11/2023, CPF nº 010.702.727-52, residente na Rua Irineu Ferreira Pinto nº 374, Casa 265, Ponta Grossa, Maricá/RJ, e CAMILLE PACHECO CARVALHO, brasileira, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 213817984, DETRAN/RJ, expedida em 22/05/2022, CPF nº 139.775.887-29, residente na Rua do Céu nº 150, CS 11, Centro, Maricá/RJ.- Garantidor Fiduciante:- SIMONE REIS GONÇALVES, brasileira, divorciada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 088583877, DETRAN/RJ, expedida em 22/11/2023, CPF nº 010.702.727-52, residente na Rua Irineu Ferreira Pinto nº 374, Casa 265, Ponta Grossa, Maricá/RJ.- TÍTULO - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB.- Data de emissão em 01/04/2024, Valor: R$730.000,00, data vencimento: 11/02/2045, local de emissão: Maricá/RJ. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o emitente aliena ao COOPERATIVA DE CREDITO SUL DO ESPIRITO SANTO - SICOOB SUL, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o emitente pelas demais condições desta CCB. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EETF 00706 SDI. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

KIRTON CARLOS KIAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV-12 - 71143 -Prot. 351882 - 10/06/2026: - (NOTIFICAÇÃO) - Conforme Ofício Eletrônico nº 669937/2026, datado em 10/02/2026, expedido pela credora Cooperativa de Crédito Sul do Espírito Santo - SICOOB SUL, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, THIAGO STANZANI FONSECA, com poderes reservados por meio de instrumento particular de procuração, datado de 18/08/2025, foi os Srs. LUIZ ANTONIO DA SILVA CARVALHO, inscrito no CPF sob o nº 019.220.968-06, SIMONE REIS GONÇALVES, inscrita no CPF sob o nº 010.702.727-52 e CAMILLE PACHECO CARVALHO, inscrita no CPF sob o nº 139.775.887-29, qualificados anteriormente, intimados em

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK3TY-6F3BZ-MAXRP-JXCUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ **71143**
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

Continuação... CNM: 093591.2.0071143-08

13/03/2026, através da Notificação Extrajudicial Positiva, pelo Cartório do 1º Ofício de Maricá/RJ, em nome de Luiz Antonio da Silva Carvalho, e Intimação Negativa, em face de Simone Reis Gonçalves, e Camille Pacheco Carvalho, em data de 13/03/2026, 18/03/2026 e 31/03/2026, sendo publicado edital de convocação, no Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 1852/2026, 1853/2026 e 1854/2026, nos dias 30/04/2026, 04/05/2026 e 05/05/2026, para fins de que se proceda o cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 286664-5, devidamente registrado no R-11, da presente matrícula, em 01/04/2024. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora do(s) devedor(es) fiduciante(s), assegurar(em) direitos de terceiros e estabelecer o termo para consolidação da propriedade pelos credores fiduciários. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EFDE92183-XFU. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

Marcio Baroukel de Souza Braga
OFICIAL TITULAR
MAT.: 99/1633644

AV-13 - 71143 -Prot. 356904 - 01/09/2026:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB SUL, datado de 06/08/2026, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) emitentes/devedor(a)(es) fiduciante, LUIZ ANTONIO DA SILVA CARVALHO, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.220.968-06 e CAMILLE PACHECO CARVALHO, inscrita no CPF/MF sob o nº 139.775.887-29 e GARANTIDOR FIDUCIANTE, SIMONE REIS GONÇALVES, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.702.727-52, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB SUL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.467.086/0001-53, com sede na Avenida Dr. Aristides Campos, nº 355 - Bairro Basiléia, Cachoeiro de Itapemirim/ES. Valor da Consolidação R$730.000,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK3TY-6F3BZ-MAXRP-JXCUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação... CNM: 093591.2.0071143-08

O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 29/07/2026, no valor de R$14.600,00, junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., valor de avaliação R$730.000,00, conforme guia nº83634/2026. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 05/05/2026, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EFEI84480-XGI**. Dou fé. Escrevente. . O Oficial:

Matheus Monteiro Ferreira
ESCREVENTE
Mat.: 94/19322

Lorena Garcez Duarte
SUBSTITUTA
Mat. 94/6579

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº71143, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de COOPERATIVA DE CREDITO SUL DO ESPIRITO SANTO - SICOOB SUL, sob nº 356904, em 14/08/2026. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 08 de setembro de 2026.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS	R$124, 08
LEI 3217	R$24, 81
FUNDPERJ	R$10, 54
FUNPERJ	R$10, 54
FUNARPEN	R$7, 44
FUNPGALERJ	R$1, 24
FUNPGT	R$1, 24
FUNDAC PGUERJ	R$1, 24
PMCMV	R$2, 48
SELO	R$3, 27
ISS	R$6, 32
TOTAL	R$193, 20

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEP22110-XYG

Confira os dados do ato em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DK3TY-6F3BZ-MAXRP-JXCUY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar