



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0018772-78

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 18772. Baln. Camboriú, 30 de novembro de 1999.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Box-garagem 18, área total: 32,2647m², Edifício Residencial Cybila, fração ideal: 2,8855m² do terreno com 492,00m², Avenida Atlântica, esquina com a Rua 3720, Balneário Camboriú -SC.
Incorporadora por promessa de permuta: CONE SUL - CONSTRUTORA, INCORPORADORA E CORRETORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-80.974.959/0001-67, Balneário Camboriú-SC.
Registro anterior: M-02270, L-2, F.1, 23.08.96. Dou fé.
-O Oficial.

R-1-M-18772. Protocolo n.19171. BC, 30 de novembro de 1999.
PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento particular, 17.03.99; Valor: parte de R\$140.000,00; Promitente-vendedora: incorporadora; Promissária-compradora: MARISE FERRARI, brasileira, do lar, CPF-744.477.189-87, RG-4.262.893-0-PR, divorciada, Rua Basílio Itiberê, n.4452, apto.2002, Curitiba-PR. Documento arquivado. Dou fé.
-O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 15/07/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

AV.2-18772, 12 de Abril de 2018.

PERMUTA/CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Conforme AV.3, R.4, AV.5, R.6 e R.8 da M-2270, fls. 1 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC, foi averbada a construção e registrada a instituição de condomínio do Edifício Residencial Cybila, e ainda a permuta definitiva do terreno.-

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 94373 de 16/03/2018.

Emolumentos: Não incidem, Selo de fiscalização: FAY83711-C4RO RS 1,90.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R-3 - 18.772 - 05 de janeiro de 2024

ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº 0003153-22.2020.8.16.0001 em 21/11/2023, por ordem da Dra. Marcela Simonard Loureiro Cesar, Juíza de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba-PR, o imóvel passa a

... Segue ficha.01 verso ...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 4 - 24/07/2026 às 09:56:44





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0018772-78

continuação da Matrícula nº 18.772 - Registro Geral

Ficha 01V

pertencer: 1) 45% MATTOS ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S/S LTDA, sociedade simples limitada, CNPJ nº 02.035.016/0001-65, com sede na Rua Marcelino Champagnat, n. 202, Mercês, Curitiba-PR; 2) 27,5% HENRIQUE FORTES SCHUCHOVSKI, CPF n. 061.815.579-11, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, residente e domiciliado na Rua Brasílio Itiberê, n. 4452, ap. 1202, Curitiba-PR; e 3) 27,5% JULIA FORTES SCHUCHOVSKI, CPF n. 054.798.099-03, brasileira, médica, solteira, residente e domiciliada na Rua Brasílio Itiberê, n. 4452, Curitiba-PR.

Valor: R\$1.005.000,00 (um milhão e cinco mil reais - inclui as M-18771, M-18772 e M-18773). ITBI e emolumentos sobre R\$ 105.000,00. ITBI pago em 23/09/2022 no valor de R\$2.100,00, conforme Certidão de Quitação nº 185293.

Inscrição Imobiliária nº 01.01.067.0036.032 e DIC nº 64722.

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.

Protocolo: 123.810, de 28/12/2023. Emolumentos: R\$ 743,99. FRJ: R\$ 169,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,60. Selo GXL43735-3EGH.

Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.

AV-4- 18.772 - 05 de janeiro de 2024

PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 005915849-21 de 22/12/2023, ficando o responsável autorizado a transferir a fração ideal correspondente à área de marinha do imóvel matriculado. Sem o recolhimento do laudêmio, devido a solicitação do requerente - CAT ESPECIAL - ADJUDICAÇÃO - Processo nº 000315-22.2020.8.16.0001, da 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, atendido o disposto no Decreto-lei nº 2.398, 21 de dezembro de 1987, com redação alterada pelo art. 33 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039 0103661-20, em regime de Ocupação. Obs.: Código de controle da Certidão: 1743.D181.59BF.858C. Validade da certidão devidamente confirmada em 02/01/2024 na página de atendimento virtual da SPU na Internet.

Protocolo: 123.810, de 28/12/2023. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GXL43736-X2AR.

Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.

R-5 - 18.772 - 04 de julho de 2025

PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5018646-75.2024.8.24.0005/SC, expedido em 16/06/2025, pelo 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

... Segue ficha.02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79WZY-MHMD-XJESS-QYEW8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 4 - 24/07/2026 às 09:56:44



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0018772-78

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 18.772

Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CYBILA.

Requeridos/Depositários: **1) MATTOS ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S/S LTDA; 2) HENRIQUE FORTES SCHUCHOVSKI; e 3) JULIA FORTES SCHUCHOVSKI.**

Valor: R\$22.024,95 (vinte e dois mil e vinte e quatro reais e noventa e cinco centavos).

Protocolo: 131.065, de 25/06/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,90. Selo HIM09352-WOHH.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-6- 18.772 - 04 de julho de 2025

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em **página própria**, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 131.065, de 25/06/2025. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HIM09353-UTK9.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79WZY-MHMD-XJESS-QYEW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 4 - 24/07/2026 às 09:56:44





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 18.772 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 24 de julho de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	27,56
ISS: R\$	0,69
FRJ*: R\$	6,26
Total: R\$	34,51

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWG46546-1972
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79WZY-MHMD-XJESS-QYEW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 4 - 24/07/2026 às 09:56:44

