



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da Justiça Federal - 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **5010506-20.2014.4.04.7110**, movido por **INSITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** contra **NAIRA MARIA MENDES DE MOURA**.

CONDIÇÕES:

=> Valor não inferior a 70% (setenta por cento) da avaliação, com a entrada mínima de 25% do valor proposto, para pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E, e com comissão equivalente a 5% (cinco por cento).

=> DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: 11/09/2026.

Imóvel: Avenida Fernando Osório nº 7.737 – Bloco “01” – apartamento 404, -

Unidade Autônoma 16 – Apartamento nº 404 – Uma fração ideal equivalente a 0,004164 no imóvel supra descrito, localizado no Bloco “01”. À dita razão ideal corresponde ao APARTAMENTO Nº 404, de alvenaria estrutural, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “MONTEVIDEO”, localizado no 4º pavimento, com área real privativa de 42,0300m², área de uso comum de 3,8800m², e área total de 45,9100m², tendo as seguintes confrontações: pelo lado NORTE, com apartamento nº 402, pelo lado SUL, com área de circulação interna do bloco, pelo lado LESTE, com área de passeio do condomínio, pelo lado OESTE, com área de circulação interna do bloco e apartamento nº 401. Tudo conforme matrícula 81.655 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas.

Avaliação do Imóvel no estado em que se encontra: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelos fones (55) 99963 8461 / (55) 99917 4990.