



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Juízo Auxiliar da Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **0001370-50.2011.5.04.0403**, movido por **REJANE MARIA CAPRA** contra **MOVEIS E TORNEADOS NISSOLLA LTDA - ME E OUTROS (2)**.

=> **DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA:** 16/10/2026.

=> **CONDIÇÕES:** O bem foi avaliado em R\$ 190.000,00 na data de 06/08/2025 e o **preço mínimo para alienação será de 70% do valor de avaliação (R\$ 133.000,00)**, como fixado pelo Juízo de origem; com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região, e com **comissão equivalente a 5%** (cinco por cento).

=> **BENS:**

01) Fração ideal de 244,00 m² do imóvel de matrícula nº 1.858 do Ofício de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS, localizado no antigo Travessão Esmeralda (atual Rua Guilherme Lucian), naquele Município. Sobre a fração, pertencente ao Espólio de Saul Nissola, há casa (não averbada) de alvenaria com dois pavimentos e área construída de cerca de 106,25 m², correspondendo à casa de número 4. Imóvel Mat. 1.858 (Fração ideal - GPS. 29°03'14.1"S 51°10'49.3"W).

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelos fones (55) 99963 8461; (55) 99917 4990.