Poder Judiciário Federal

Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região

Vara do Trabalho de Capivari

Rua General Osório, 1174, Centro, CAPIVARI - SP - CEP: 13360-000

PROCESSO 0010408-82.2022.5.15.0019 1ª VT DE ARAÇATUBA

AUTOR: CÍCERO BARBOSA DA SILVA E OUTROS (3)

EXECUTADO: AGRÍCOLA CG E SERVIÇOS RURAIS LTDA – ME E OUTROS (7)

AUTO DE AVALIAÇÃO – IMÓVEL 35.015 DO CRI CAPIVARI

Em 8/9/2025, procedi a avaliação do imóvel de matrícula nº 35.015, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Capivari, situado no SITIO BARREIRO, Gleba A-1, (localização 23º02'28,7"S, 47º27'25,1"W), BAIRRO BARREIRO, CAPIVARI-SP.





Imagem Google Erth – Divisas aproximadas

Observações: A delimitação do imóvel é aproximada e foi obtida a partir das informações obtidas na CANACAP – CAPIVARI/SP

Ocupação: Certifico que no momento da diligência não havia ninguém no imóvel, que é um terreno sem benfeitorias e aparentemente não está sendo utilizado.

AVALIAÇÃO: Após pesquisa no mercado imobiliário local, constatei que o preço médio de um alqueire de terra nua é de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), equivalente a R$ 12,39 (doze reais e trinta e nove centavos) o metro quadrado, valor condizente com o imóvel avaliado, tendo em vista a boa localização e a possibilidade de utilização produtiva da propriedade.

Assim sendo, avalio o metro quadrado do imóvel em R$ 12,39 (doze reais e trinta e nove centavos), totalizando a quantia de **R$ 2.250.750,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil e setecentos e cinquenta reais),** tendo em vista a metragem da área de 181.560,50 metros quadrados (7,5025 alqueires).

Marcos José Pereira

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por MARCOS JOSE PEREIRA, em 17/09/2025, às 19:29:00 - 1e26bee
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25091719284976800000271109882?instancia=1
Número do processo: 0010408-82.2022.5.15.0019
Número do documento: 25091719284976800000271109882