



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, na Satélite de Águas Claras - DF, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Família de Águas Claras, proveniente dos autos do **Processo nº 0718358-15.2024.8.07.0016**, da ação de cumprimento de sentença de obrigação de prestar alimentos, tendo como exequentes A.A.C., D.A.C., representados por **BRUNA CRUZ DO AMARAL** e executado **ROBSON CARVALHO DA SILVA**, procedi à avaliação do seguinte bem:

- Imóvel constituído por apartamento 1002, com garagem, localizado na Quadra 103, lote 8, BL A, Condomínio do Residencial Beethoven, Águas Claras-DF, com área privativa de 81,050m², área comum de divisão não proporcional de 12,00m², área comum de divisão proporcional de 58,830m², com área total de 151,880m² e fração ideal de 0,0114556, registrado no Cartório do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal sob a matrícula 177.681. O condomínio dispõe de área de lazer com piscina, salão de festas,, churrasqueira, quadra poliesportiva, playground.

Confiro a presente avaliação o valor de R\$ 720.000,00(setescentos e vinte mil reais).

METODOLOGIA: A avaliação foi feita levando-se em consideração os valores de imóveis na região de Águas Claras-DF com dimensões semelhantes às do bem avaliado, considerando a média de preço praticada, bem como pesquisas em sítios especializados em compra e venda de imóveis e apartamentos a venda no mesmo prédio do bem avaliado.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente Laudo, o qual assino e dou fê.

ADRIANA FREIRE BORGES
Oficial de Justiça
Mat. 312.056

