



LAUDO DE AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0802807-47.2024.8.12.0021
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Autor: Condomínio Residencial Musico Rubens Luiz Nogueira da Cunha
Réu: Caroline Fonseca da Silva
Oficial de Justiça: Zilda Alves de Farias Aro (11700)
Mandado nº 021.2026/001224-8

Certifico que diligenciei conforme informado, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme abaixo descrito:

Rol de Bens: Unidade autônoma, denominada Apartamento n. 204 (duzentos e quatro) – 2º Pavimento – Bloco 1, do "Condomínio Residencial Musico Rubens Luiz Nogueira da Cunha (Binha)", implantado no lote 08, Quadra 06, loteamento Novo Oeste II, localizado na Zona Especial de Interesse Ambiental 12, na cidade de Três Lagoas-MS, matriculado sob n. 76.509, do Cartório de Registro de Imóveis de Três Lagoas-MS, apto com uma sala, uma cozinha, um hall, dois quartos e um banheiro, pintura e piso em mau estado de conservação, condomínio fica com portão aberto e não tem funcionário na portaria.

Valor R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Dou fé.

Três Lagoas-MS, 11 de fevereiro de 2026.

Zilda Alves de Farias Aro (11700)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

+ Caroline Fonseca da Silva

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ZILDA ALVES DE FARIAS ARO. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/espaj>, informe o processo 0802807-47.2024.8.12.0021 e o código AARfuUhz.

