

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CAMPO GRANDE
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA-AVALIADORES**

Processo: 0067566.07.2010.8.12.0001
Classe: Cumprimento de sentença - Pagamento
Exequente: Janete Aparecida Ribeiro
Executado: Construtora Degrau Ltda
Mandado nº 001.2025/030544.6

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de março de 2025, em cumprimento ao r. mandado anexo, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem:

IMÓVEL: Área a ser desdobrada do lote D2 de 22,00 x 60,00 metros do imóvel de Matrícula nº 5.098, Livro nº 2, do CRI da 3ª Circunscrição de Campo Grande/MS, compreendido dentro dos limites e metragens seguinte: frente para a Rua Zulmira Borba, com 22,00 metros; fundos para a Rua dos Pracinha, com 22,00 metros, lado esquerdo para o Lote D2, com 60,00 metros e lado direito para o Lote B2, com 60 metros.

Em vistoria, acompanhada pelo senhor Jailton Bento (Vice-Síndico) – CPF 140.916.901-49, verificou-se que se trata terreno, conforme as metragens acima descritas, sem construção, murados nos fundos, frente e lado esquerdo. Possui melhoramentos públicos como água, rede de esgoto, energia elétrica, asfalto transporte público.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:

Observação do imóvel objeto da avaliação e da região do entorno. Pesquisa na região para identificação de uma amostra de imóveis assemelhados ofertados e vendidos no mercado imobiliário. Pesquisa na internet de classificação de imóveis site: www.infoimoveis.com.br

MÉTODO UTILIZADO:

Método comparativo baseado em valor de mercado. Expedito simples, por tratar-se de avaliação de bem através de Analista Judiciário, sem conhecimentos técnicos em engenharia civil, agrimensura e corretagem de imóveis.

AVALIAÇÃO:

R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais).

Edna Yoshico Asato Kanasiro
Analista Judiciária - área externa



Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0067566-07.2010.8.12.0001 e código 7BpmCgsm. Est. 14/04/2025 às 17:33.