



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 15.403 datada de 27 de novembro de 1989, (Até Av/R. 15) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0015403-64

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -1-

Ano 1.989

Matrícula Nº.15.403 (quinze mil,--Data 27 de novembro de 1.989. quatrocentos e tres).-

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº.103, localizado no 1º. andar ou - 2º. pavimento, do Edifício Milano, situado nesta cidade, na rua Padre Kolb, nº.1.000, com a área privativa de 114,86 metros quadrados e área de uso comum de 29,46 - metros quadrados e área total de 144,32 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,436% - 53,77 me- tros quadrados no terreno e nas coisas de uso comum,- cu- jo Edifício está construído sobre o TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente com 25,33 metros, para o lado par- da rua Padre Kolb, tendo de fundos em ambos os lados 47,- 85 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com terras de Anthero D'Almeida Mattos, e pelo lado esquerdo com terras de Walter Sudhaus, fazendo o traves- são dos fundos com 25,33 metros, confrontando com terras/ de Felinto Jordan, contendo a área total de 1.212,04 me- tros quadrados.- **PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA CAMILOTTI LT- DA., sociedade com sede nesta cidade, na rua Henrique Mey- er, nº.68, CGCMF nº.83.745.133/0001-14.- **TÍTULO AQUISI- TI- VO:-** Matrícula nº.13.273, ficha 1 e Incorporação pelo R.1 ficha 1/v da mesma Matrícula, ambas do Livro nº.2-Regis- tro Geral, nesta Circunscrição.- A Oficial do Registro:-

Sandra Mara de Braga

Av.1-15.403:- Joinville, 27 de novembro de 1.989.- O imó- vel acima se encontra gravado com primeira e especial hipoteca, compondo a garantia integral referi- da no R.3-13.273 de 24 de maio de 1.988, tendo como Deve- dora a proprietária acima e como Credor o Meridional Cré- dito Imobiliário S/A., com as especificações constantes - do aludido registro.- A Oficial:-

Sandra Mara de Braga

R.2-15.403:- Joinville, 27 de novembro de 1.989.-**TRANSMI- TENTE:-** CONSTRUTORA CAMILOTTI LTDA., acima - qualificada.- **ADQUIRENTES:-** NILSO WIGGERS, economista, .. Cart. Ident. 5R-511.765-SC, casado com MARIA DA GLÓRIA .. WIGGERS, do lar, Cart. Ident. 2R-1.001.951-SC, pelo regi- me da comunhão universal de bens, anteriormente à vigen- cia da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, CPF nº.248.159.-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA

CGC 88.545.943/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º. andar - Sala «N» - Joinville - SC



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0015403-64

Continuação da Matrícula Nº 15.403 (quinze mil, quatrocentos e tres).-

009-06, residentes nesta cidade, na rua Dr. João Colin, nº.2008 aptº.602-B, bairro América.- TÍTULO:- Compra e Venda, Mútuo, .. Quitação Parcial, Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras avenças.- / FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, firmado em Porto Alegre-RS, aos 11 de setembro de 1.989, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- VALOR:- NCZ\$:-193.928,65 (sendo NCZ\$:-174.535,78 pelo apartamento e NCZ\$:-19.392,87 pelo box); poupança com recursos próprios:- NCZ\$:-58.178,65; parcela financiada:- NCZ\$:-135.750,00.- A Oficial do Registro:-

Sandra Mara de Braga

Av.3-15.403:- Joinville, 27 de novembro de 1.989.-De acordo com o parágrafo segundo da cláusula segunda do Contrato mencionado - Da Quitação, o Credor recebe neste ato, o valor mencionado no item 13 do Quadro Resumo, e em consequência autoriza o cancelamento parcial da hipoteca referida na Av.1 com relação ao apartamento retro matriculado.- A Oficial do Registro:

Sandra Mara de Braga

R.4-15.403:- Joinville, 27 de novembro de 1.989.- DEVEDORES:-... NILSO WIGGERS e sua esposa MARIA DA GLÓRIA WIGGERS retro qualificados.- CREDOR:- MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO .. S/A., Instituição Financeira, com sede em Porto Alegre-RS, na rua Sete de Setembro, nº.1.080, CGCMF nº.90.400.300/0001-50.- / TÍTULO:- Compra e Venda, Mútuo, .. Quitação Parcial, Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras avenças.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, firmado em Porto Alegre-RS, aos 11 de setembro de 1.989, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- VALOR:- NCZ\$:-135.750,00.- CONDIÇÕES:- Avaliação da garantia:- NCZ\$:-228.125,16.- Prazo:- 240 meses.- Prazo de resgate do saldo residual:- 120 meses.- Taxa anual de juros:- / nominal-10,5% a.a. efetiva-11,02% a.a.- Plano de reajuste:- PES.- Sistema de amortização:- TP.- Vencimento da 1ª. prestação:- 11 de outubro de 1.989.- Prestação de amortização e juros:- NCZ\$ NCZ\$:-1.558,60.- Seguros:- NCZ\$:-288,24.- Total do encargo mensal inicial:- NCZ\$:-1.846,84.- Contribuição ao FUNDHAB:- NCZ\$:- NCZ\$:-2.715,00.- Valor objeto de amortização:- NCZ\$:-133.035,00.- Valor da 1ª. parcela do seguro mensal:- NCZ\$:-288,24.- GARANTIA:- Em garantia do financiamento ora concedido e demais obrigações assumidas, os Devedores dão ao Credor em primeira e especial hipoteca, o apartamento retro matriculado, bem como o box nº.03, matriculado sob nº.15.404.- E todas as demais condições/ estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via

Segue na Ficha Nº. -2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LJHN-6QKT2-JDDBF-636WE>



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0015403-64

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -2-
Ano 1.989

Matrícula Nº.15.403 (quinze mil,--Data:27 de novembro de 1.989.
(CONTINUAÇÃO):- quatrocentos e tres).-

fica arquivada neste Registro.- A Oficial do Registro de
Imóveis:- Sandra Mara de Braga .- - - - -

Av.5-15.403:- Joinville, 12 de julho de 1.999.- De acordo com o
requerimento e cópia da Ata das Assembléias Gerais Ordinária e
Extraordinária de 24 de abril de 1.989, arquivada na Junta Comercial
do Rio Grande do Sul, sob nº.1.004.327, em 23/11/89, e face a
incorporação realizada, foi o crédito retro, transferido para o
BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A.===/

Emol.R\$:-20,00.- A Oficial:- Sandra Mara de Braga

Av.6-15.403:- Joinville, 12 de julho de 1.999.- Conforme Instrumento
Contratual de Aquisição de Ativos, Consolidação, Confissão e
Pagamento de Dívidas e Outras Avenças, de 30 de abril de 1.997,
firmado em Brasília, entre o Banco Meridional do Brasil S.A. e a
Caixa Econômica Federal- CEF, FICA CEDIDO O CRÉDITO HIPOTECÁRIO DO
R.4 retro, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.===/

Emol.R\$:-20,00.- A Oficial:- Sandra Mara de Braga

R.7-15.403:- Joinville, 28 de novembro de 2.001.- **EXECUTADOS:-**
NILSON WIGGERS E MARIA DA GLÓRIA WIGGERS.- EXEQUENTE:- CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF.- TÍTULO:- Registro de Arresto.- FORMA DO
TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação de 04 de outubro de
2.001, passado pelo Dr. Hildo Nicolau Peron, Juiz Federal da 3ª Vara
da Circunscrição de Joinville, expedido nos autos
nº.2001.72.01.003797-3 de Execução Diversa.- **VALOR:- R\$:-163.227,20**
(cento e sessenta e três mil, duzentos e vinte e sete reais e vinte
centavos), em 09/01.- Do auto de Arresto consta como depositário
Samuel Cunha.- **PROTOCOLO:- Nº.44.000 de 22/11/2001.-**
emol-isento de custas.- A Oficial:- Sandra Mara de Braga

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

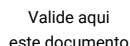
= = = = =

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA

CGC 88.545.843/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Varena Stock - 1º andar - Sala «N» - Joinville - SC



Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula Nº. 15.403 (quinze mil, quatrocentos e tres)

Emol.R\$:-66,65.- A Oficial:-

Segue na Ficha N.º - 3



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0015403-64

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

Continuação da Matrícula nº 15.403

Av.11-15.403:- Joinville, 27 de novembro de 2012.- De acordo com a solicitação contida no Ofício nº.4835888 de 05 de novembro de 2012, expedida nos Autos nº.2001.72.01.003797-3/SC, passado pelo Dr. Roberto Fernandes Junior, Juiz da 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal Adjunto de Joinville/SC, fica **CANCELADO** o **R.7 (Registro de Arresto)**, assim liberado o imóvel daquele gravame.--- (IW).- PROTOCOLO: Nº 80.412 de 22/11/2012.-

Emol.-(Isento).- A Oficial:- 

R.12-15.403:- Joinville, 17 de janeiro de 2013.- **TRANSMITENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representado por sua procuradora Isolete Medeiros, inscrita no CPF nº.901.718.029-34, conforme substabelecimento de procuração de 24/08/2012, fls.112/117, Livro 034, do 1º Tabelionato de Joinville/SC, oriundo da procuração de 07/08/2012, fls.058/059, do Livro 2964, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF.- **ADQUIRENTE:- LUCIANE TABBERT BENTHIEN**, brasileira, veterinária, nascida aos 16/11/1978, divorciada, RG 3.207.160-SESP/SC, CPF 022.035.039-63, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua Padre Kolb, nº.1000, Aptº.103, bairro Bucarein.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 26 de dezembro de 2012, do 1º Tabelionato de Joinville/SC, Livro 1064, fls.004/005.- VALOR:- R\$:- 165.000,00.- O ITBI, no valor de R\$:-3.102,00, foi recolhido em 12/03/2012, na CEF, pela guia nº.2099/2012, da PMJ, autenticada sob nº.077790008690.- O FRJ, no valor de R\$:-494,00, foi recolhido em 16/03/2012, na Agência Bancária Itaú, por guia nº.0000.50020.0771.1466, autenticada sob nº.0015015491996, que corresponde também ao imóvel matriculado sob nº.15.404.- Por ocasião da lavratura, foi apresentada a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, conforme código de controle B64E.3FE7.720C.ED33, emitida em 14/11/2012, válida até 13/05/2013,- e a certidão positiva com efeitos negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, de nº.001632012-23001305, emitida em 18/09/2012, válida até 17/03/2013.- EMITIDA DOI.- (S).- PROTOCOLO: Nº.81.359 de 26/12/2012.- Emol.-R\$:-928,00.- Selo de fiscalização: CXN27042-WA8K.-**

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LJHN-6QKT2-JDDBF-636WE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0015403-64

Ficha 03 - verso

CNM Nº 108498.2.0015403-64

Continuação do Registro 15.403

Av.13-15.403: - Joinville, 17 de dezembro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 163.241, de 16/12/2025. Selo de fiscalização: HSC58822-LF50.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 17/12/2025 08:14:27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LJHN-6QKT2-JDDBF-636WE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Continuação da Matrícula nº 15.403

CNM Nº 108498.2.0015403-64

Av.14-15.403: - Joinville, 30 de dezembro de 2025. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme artigo 440-AQ e 440-AV, parágrafo único do CNN/CNJ, averba-se que a localização do imóvel é **Rua Padre Kolb, n.º 1.000, bairro Bucarein, Joinville/SC, CEP 89202-352**. Protocolo nº 163.235, de 16/12/2025. Selo de fiscalização: HSC60467-WZVZ.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 30/12/2025 09:38:49

Av.15-15.403: - Joinville, 30 de dezembro de 2025. **PENHORA.**

EXECUTADO: LUCIANE TABBERT BENTHIEN e outro. EXEQUENTE: ANDERSON GEOVANE VOLTOLINI. Conforme Termo de Penhora expedido aos 08/10/2025, por determinação do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n.º 5006888-34.2023.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor do débito de R\$ 39.827,01. Emolumentos: Isentos. Protocolo nº 163.235, de 16/12/2025. Selo de fiscalização: HOU12498-E06X.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 30/12/2025 09:38:51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LJHN-6QKT2-JDDBF-636WE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 30/12/2025 - 10:28:05

Documento assinado digitalmente por Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente de Registro

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	163.235
Impresso por:	Tatiane Cristina Tavares da Rosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LJHN-6QKT2-JDDBF-636WE>