

Matrícula Nº 164.967

Data: 28 de Junho de 2018.

IMÓVEL: Lote 09 da Quadra 12, do Parque Residencial Moinho dos Ventos, com área total de 360,00 m², situado na rua Lauro Júlio Stamm, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sudoeste na rua Lauro Júlio Stamm, medindo 12,00 metros; lado direito, de quem da rua olha, ao sudeste, medindo 30,00 metros, confrontando-se com o lote 07; lado esquerdo ao noroeste, medindo 30,00 metros, confrontando-se com o lote 11; fazendo o travessão dos fundos ao nordeste, medindo 12,00 metros, confrontando-se com o lote 10. **Inscrição Imobiliária:** 13.21.43.62.0036.000.

Proprietária: FREITAG & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.688.241/0001-65, com sede na rua Camboriú, nº 230, sala 11, Fundos, bairro Glória, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 22.179, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 308.777, 18 de junho de 2018.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-1-164.967: - Em 28 de Junho de 2018. - **Compra e Venda.**

Transmitente: FREITAG & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.688.241/0001-65, com sede na rua Camboriú, nº 230, sala 11, fundos, bairro Glória, neste município de Joinville. Adquirentes: **CIDINEI ROBERTO CRISTINO**, CPF 024.872.449-50, RG 3.564.095 SESPDC/SC, operador de manufatura, e sua esposa **LUZEMAR LOPES CRISTINO**, CPF 077.310.569-70, RG 4.549.866 SESP/SC, autônoma, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Lauro Júlio Stamm, nº 631, bairro Espinheiros, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 197/198v, do Livro nº 1259, em 12/06/2018, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por Cr\$ 71.020,00, pagos anteriormente aos 31/10/1983. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 220.000,00, mediante a guia nº 5305/2018. FRJ: 28346670001047613, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 01/06/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 308.777, em 18 de junho de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FBX87055-XQ5Q - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-2-164.967: - Em 28 de Junho de 2018. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Cidinei Roberto Cristino e Luzemar Lopes Cristino, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **15.517**. Protocolo: 308.777, 18 de junho de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FBX87056-OJ0X - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina