

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 213

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0071011-39

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

71.011

FICHA

1

Santo André, 08 de novembro de 1994

IMÓVEL:- O CONJUNTO DE ESCRITÓRIO Nº 62, Tipo II, localizado no 6º andar, do EDIFÍCIO STUDIO II, que recebeu o nº 53 da Rua Gertrudes de Lima, nesta cidade, o qual possui a área privativa de 79,516 m.2, área comum de divisão proporcional de 10,350 m.2, correspondente a uma(01) vaga na garagem, área comum de divisão proporcional igual a 28,9708 m.2, perfazendo uma área total construída de 118,8368 m.2, correspondendo-lhe uma fração ideal e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,021050 ou 16,2611 m.2 do todo do terreno descrito e caracterizado na Matrícula nº 55.946.-

Proprietária:- ARBO INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Xavier de Toledo, nº 394, 10º andar, conjuntos 101 e 102, CGC/MF.sob nº 50.931.278/0001-50.-

Registro anterior:- R.1 - matrículas nºs 53.103 e 53.104 e Av.2. Matrícula nº 55.946 e R.3.-

Gilson Humberto Guerra-escritor.

R.1/M 71.011, em 08 de novembro de 1.994
Por escritura de 19 de setembro de 1994, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lº.508-Fls.155, a proprietária, transmitiu por venda feita à MARIA APARECIDA CAMARGO DEMÉTRIO, que também assina Maria Aparecida Camargo Demétrio, brasileira, apresentada, RG.nº 5.339.569, CPF/MF.nº 041.728.178-15, casada sob o regime da comunhão de bens e anteriormente ao advento da lei 6515/77, com DEMÉTRIO FREDERICO, brasileiro, aposentado, RG.nº 4.725.834, CPF/MF.nº 040.774.408-82, res. e dom. nesta cidade, na Rua Lúcio Veiga, nº 53; e, GERALDO CAMARGO DEMÉTRIO, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG.nº 2.691.523, CPF/MF.nº 040.570.078-49, res. e dom. nesta cidade, na Rua --

continua no verso

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 214



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0071011-39

MATRÍCULA

71.011

FICHA

1

VERSO

Cesário Bastos, nº 127, pelo valor de R\$0,01, a fração ideal do imóvel da matrícula.UFESP-R\$6.068,83.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.2/M 71.011, em 08 de novembro de 1.994

Por escritura referida no R.1, o conjunto de escritório retro descrito, foi atribuído à MARIA APARECIDA CAMARGO DEMÉTRIO, que também assina Maria Aparecida Camargo Demétrio, casada com DEMÉTRIO FREDERICO e GERALDO CAMARGO DEMÉTRIO, já qualificados, construído às suas expensas.Valor-R\$34.685,00.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.3/M- 71.011, em 08 de novembro de 1.996

Do formal de partilha expedido aos 13 de setembro de 1.996, - pelo MMJuiz de Direito da 2ªVara Cível, que tramitou perante o 2ºOfício Judicial desta cidade e comarca, extraído dos autos de arrolamento, processo nº363/96, verifica-se que em razão do falecimento de **DEMÉTRIO FREDERICO**, ocorrido aos 19 de fevereiro de 1.996, 1/2 do imóvel, objeto desta matrícula, - avaliado na importância de R\$24.029,86=, foi partilhado, a saber:- à viúva-meeira, **MARIA APARECIDA CAMARGO DEMÉTRIO**, que também assina **MARIA APPARECIDA CAMARGO DEMÉTRIO** ou ainda **MARIA APARECIDA CAMARGO DEMETRIUS**, brasileira, aposentada, portadora do RG.5.339.569 e CPF.041.728.178-15, residente e domiciliada à R.Lucio Veiga,53, nesta cidade; e ao herdeiro filho, **GERALDO CAMARGO DEMÉTRIO**, brasileiro, engenheiro, divorciado, portador do RG.2.691.523 e CPF.040.570.078-49, residente e domiciliado à R.Maria Figueiredo,249,aptº174/SP, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/2 a cada um, nos termos da partilha - homologada por R.Sentença datada de 02 de agosto de 1.996.-

(seque na ficha 2)

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 215



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0071011-39

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA	FICHA	Santo André, 08 de novembro de 1996
71.011	02	(continuação da ficha 01)

(v.R\$25.663,89=UFESP-julho/96)

Maria Aparecida Pereira
Maria Aparecida Pereira-esc.autorizada-

Av.04, aos 18 de janeiro de 2.002.

Título Prenotado sob nº216.866 aos 10 de janeiro de 2.002

Casamento

Por requerimento datado de 09 de janeiro de 2.002 é feita esta averbação para constar que GERALDO CAMARGO DEMETRIO contraiu matrimônio com VERA LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA aos 14 de abril de 2.001, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente assinar-se VERA LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DEMETRIO, conforme certidão comprobatória microfilmada nesta data.

Maria Aparecida Pereira
Maria Aparecida Pereira

R.05, aos 18 de janeiro de 2.002.

Título Prenotado sob nº216.819 aos 09 de janeiro de 2.002

Adjudicação

Da carta de adjudicação expedida aos 12 de dezembro de 2.001, pelo MMJuiz de Direito da 6ª Vara Cível, que tramitou perante o 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos de arrolamento, processo nº883/2.001, verifica-se que em razão do falecimento de **MARIA APARECIDA CAMARGO DEMETRIO**, que também assinava **MARIA APPARECIDA CAMARGO DEMETRIO** ou ainda **MARIA APARECIDA CAMARGO DEMETRIUS**, ocorrido aos 24 de abril de 2.001, no estado civil de viúva, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada na importância de R\$. \$14.696,36, foi adjudicada ao herdeiro filho, **GERALDO CAMARGO-DEMÉTRIO**, brasileiro, aposentado, RGNº2.691.523-6, e CPF nº040.

(segue no verso)

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 216



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0071011-39

MATRÍCULA

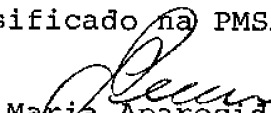
71.011

FICHA

02

VERSO

570.078, casado no regime da comunhão parcial de bens, na legislação vigente 6.515/77, com **VERA LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA-DEMÉTRIO**, brasileira, do lar, RG nº 4.712.605 e CPF nº 086.614.708 03, residentes e domiciliados à Travessa Lucio Veiga, nº 53, -- nesta cidade, nos termos do auto de adjudicação datado de 07/-08/2.001, homologado por Sentença datada de 20 de agosto de -- 2.001, transitada em julgado aos 05 de dezembro de 2.001.- O imóvel está classificado na PMSA sob nº **05.035.084**


Maria Aparecida Pereira

Av.06, aos 08 de dezembro de 2.008

Título prenotado sob nº 288232 aos 24/11/2008.

Separação

Da escritura de 12/11/2008 do 3º Tabelião desta cidade, Livro 885-Fls.336/338 e da certidão com a respectiva averbação microfilmada nesta data, verifica-se que o casal, **GERALDO CAMARGO DEMÉTRIO** e **VERA LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DEMÉTRIO**, já mencionado, separou-se consensualmente por escritura pública de 10.12.2007, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Joanópolis-SP, Livro 146-Fls.253, voltando a mulher a usar o nome de solteira, Vera Lucia de Oliveira Barbosa.-


Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R.07, aos 08 de dezembro de 2.008

Venda e compra

Por escritura referida na Av.06, o proprietário, **GERALDO CAMARGO DEMÉTRIO**, transmitiu por venda feita a **LUIZA BAPTISTA PAULUS**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora do RG. nº 4.865.118, inscrita no CPF sob nº 050.717.628-62, residente e domiciliada nesta cidade, com endereço comercial na Rua Gertrudes de Lima, nº 52, sala 62, pelo valor de R\$130.000,00, o imóvel objeto da

...continua na ficha 3...

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 217



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0071011-39

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

71.011

FICHA

03

Santo André, 08 de dezembro de 2.008
...continuação da ficha 2...

matricula.-

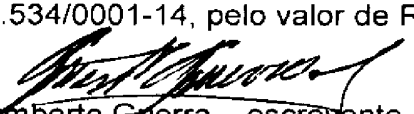

Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R. 08, aos 22 de julho de 2.009

Título prenotado sob nº. 295387 aos 02 de Julho de 2.009.-

Conferência de bens

Por instrumento particular de 4ª alteração contratual, datado de 13 de Abril de 2.009, registrada na JUCESP sob nº. 0.339.697/09-0, aos 07 de Maio de 2.009, LUIZA BAPTISTA PAULUS, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de capital social, à empresa **F.G.L.B.P. – PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na Rua Gertrudes de Lima, nº. 53, conjunto 21, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.619.534/0001-14, pelo valor de R\$130.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.-


Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R. 09, aos 23 de setembro de 2.016

Título prenotado sob nº. 407249, aos 12 de setembro de 2.016.

Venda e compra

Por escritura de 24 de agosto de 2.016, do 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.156, folhas 352/354, **F.G.L.B.P. – PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** transmitiu por venda para **SANDRA MORAES DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, consultora de tributos, portadora da carteira de identidade RG nº. 16.550.508-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 069.480.558-00, residente e domiciliada na Rua Gertrudes de Lima, nº. 53, nesta cidade, pelo valor de R\$220.000,00, o imóvel objeto da matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 10, aos 22 de janeiro de 2.024

Título prenotado sob nº. 540892, aos 10 de janeiro de 2.024.

Penhora

111005331000AV10M7101124W

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 218



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0071011-39

MATRÍCULA
71.011

FICHA
3
VERSO

Por certidão passada aos 09 de janeiro de 2.024, pelo 1º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Ritta de Cassia Aldari de Marcos, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1026695-92.2022.8.26.0554, em que figura como exequente ALMO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PARTICIPAÇÃO LTDA., inscrito no CNPJ sob nº. 06.221.472/0001-50; e como executada SANDRA MORAES DE ALMEIDA, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$27.650,70, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao IPESP.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP R\$ 2,12
Ao Município R\$ 0,88
Total.: R\$ 73,72
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 09/04/2025. Certidão assinada digitalmente.

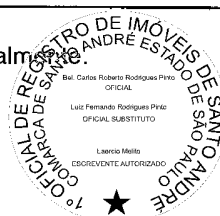
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3071011C11302725U

07101109042025



Pag.: 006/006

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO RODRIGUES DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/04/2025 às 15:04, sob o número WSNE25701139611. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/documento/2022-8-26-0554 e código 2yy9NX6t.