



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
 REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
 Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
 CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Wanderley Rodrigues
 Esc. Subst.: Luiz Fernando B. Rodrigues

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
8.883	FICHA 01	19/03/2010	R.01/AV.03 e R.07-6.917

IMÓVEL: Uma propriedade rural, composta por terras de cerrado, situada neste distrito e município de Guapé/MG, lugar denominado FAZENDA JACUTINGA V, com a área de dois hectares, noventa e nove ares e noventa centiares (2,99,90has), que fica dentro dos seguintes rumos e confrontações: inicia-se em um canto de cerca em confrontação com Pedro Virgílio Dias Lopes, junto à estrada municipal da Jacutinga Velha; segue pela cerca da referida estrada, até encontrar um canto de cerca em confrontação com Sebastião Pinto Cardoso; volve à direita e segue por cerca, confrontando com o mesmo, até encontrar a divisa com Armando Matielli; volve à direita e segue por uma divisa reta e sem cerca, confrontando com o mesmo, até encontrara cerca em confrontação com Pedro Virgílio Dias Lopes; volve à direita e segue por cerca, confrotando com o mesmo, até encontrar o ponto onde teve início e finda esta demarcação. Terreno este cadastrado sob o nº 434 175 014 974-6 conforme CCIR 06/07/08/09 e CND da SRF, datada de 18-03-10, vencível aos 14-09-10, NIRF nº 6.721.348-0, ambos em nome de Armando Matielli, tudo conforme consta na escritura.

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO MATIELLI, brasileiro, casado, agrônomo, residente neste município de Guapé/MG, Fazenda Jacutinga, Rodovia Guapé/Passos, Km 17, CPF nº 870 148 908-91, RG nº 5.971.087, casado com Solange Cristina da Silva Matielli.

TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: R.01/AV.03 e R.07- 6.917, Lº 02, ficha.

Dou fé: O Oficial.

R.01- 8.883 DATA: 19/03/2010 PROT: 26.002

TRANSMITENTE: DIVISÃO AMIGÁVEL.

ADQUIRENTES: ANDRÉ LUÍS MATIELLI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Joel Veiga, nº 100, Pousada dos Campos, Pouso Alegre/MG, CPF nº 264 410 248-02, RG nº 24.466.944-2 SSP/SP, neste ato representado por procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, Lº 1.318, pág. 400, nº 109, tendo como procurador João Alves dos Santos, brasileiro, agricultor, casado, CPF nº 437 721 026-20, RG nº M- 3.557.644 SSP/MG, residente e domiciliado neste município de Guapé/MG, Rodovia Guapé/Passos, Km 17, Aparecida do Sul.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA nº 01. no verso ... MOD.01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

8.883

Folha

FICHA 01

Verso

TÍTULO: Escritura pública de **DIVISÃO AMIGÁVEL** lavrada aos 19 de março de 2.010, pela Tabeliã Substituta do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Silvana Lenita Silva, Lº 081, fls. 166.

OBS: O imóvel acima registrado continuará gravado com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, conforme AV.03-6.917, Lº02, ficha.

VALOR: R\$11.193,00 (ONZE MIL, CENTO E NOVENTA E TRÊS REAIS).

EMOLUMENTOS: R\$251,87 **ART. 9º:** R\$96,19

Dou fé: *[Assinatura]* O Oficial.

R.02- 8.883 DATA: 29/03/2010 PROT: 26.029

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA n° 35978-0, em HIPOTECA de 1º GRAU.

FINANCIADO: ANDRÉ LUIS MATIELLI, CPF n° 264.410.248-02.

FINANCIADOR: C.C.R. E DE PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DA REGIÃO DE VARGINHA LTDA - SICOOB CREDIVAR.

TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária n° 35978-0, emitida aos 26 de março de 2.010, e com vencimento aos 10 de outubro de 2.013. Em HIPOTECA cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 2,99,90has, denominado Fazenda Jacutinga V.

VALOR: R\$92.460,00 (NOVENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS).

Também registrado sob o n° R.01- 4.434, Lº 02, ficha. Terreno este cadastrado sob o n° 434 175 014 974-6 conforme CCIR 06/07/08/09 e CND da Receita Federal n° 1338.F377.8D7F.5111, emitida aos 29-03-2.0110, válida até 25-09-2.010, NIRF n° 6.721.348-0, em nome de Armando Matielli. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.

Dou fé: *[Assinatura]* O Oficial.

R.03- 8.883 DATA: 23/02/2011 PROT: 27.139

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n° 401487, em HIPOTECA de 2º GRAU.

FINANCIADO: ANDRÉ LUIS MATELLO, CPF n° 264.410.248-02, RG 24.466.944-2, residente a Rua Raul Ribeiro Vergueiro, n° 300, Espírito Santo do Pinhal/SP.

continua na folha n° 02

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Vanderlei Rodrigues



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha	Data	Registro Anterior
8.883	FICHA 02	19/03/2010	R.01/AV.03 e R.07-6.917

FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL MICROEMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS E MICRO EMPREENDEDORES DA REGIÃO DE VARGINHA LTDA - SICOOB CREDIVAR.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n.º 401487, emitida aos 05 de janeiro de 2.011, e com vencimento aos 30 de maio de 2.011. Em HIPOTECA cedular de 2.º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 2,99,90has, denominado Fazenda Jacutinga V.

VALOR: R\$18.300,00 (DEZOITO MIL E TREZENTOS REAIS), valor do crédito e R\$29.900,00 (Vinte e nove mil e novecentos reais) - valor do imóvel.

Também registrado sob o n.º R.01- 4.687, L.º 3, ficha. Terreno este cadastrado sob o n.º 434 175 014 974-6 conforme CCIR 06/07/08/09 em nome de Armando Matielli e outros e CND da Receita Federal n.º 4507.AD17.94FD.A45F, NIRF n.º 6.721.348-0, em nome de Armando Matiello. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste reistro.

EMOLUMENTOS: R\$425,35 ART.9.º: R\$163,90

Dou fé: *[Assinatura]* O Oficial.

AV.04- 8.883 DATA: 23/02/2011 PROT: 28.059

CANCELAMENTO. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 21 de junho de 2.011, devidamente assinado pelo interessado autorizado, a Cooperativa de Crédito Rural Microempresários, Pequenos Empresários e Micro Empreendedores da Região de Varginha Ltda- SICOOB CREDIVAR deu quitação do contrato n.º 401487 acima registrado e celebrado com André Luiz Matiello sob o n.º R.03 retro/supra, no valor de 18.300,00, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$17,15 ART. 9.º: R\$5,34

Dou fé: *[Assinatura]* O Oficial.

R.05- 8.883 DATA: 26/08/2015 PROT: 32.602

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao Mandado incluso passado a requerimento do interessado, datado de 25 de junho de 2.015, a qual Tangará Importadora e Exportadora S/A, pessoa jurídica de direito privado organizada sob a forma de sociedade anônima, inscrita no C.N.P.J. n.º 39.787.056/0007-69, através de sua

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA N.º Cont. no verso ... MOD.01

www.registradores.onr.org.br

Sapec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

8.883

Folha

FICHA 02

Verso

filial em Varginha/MG, situada à Avenida Santa Luiza, CEP 37.026-690, move em face de André Luis Matielli, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no C.P.F. nº 264.410.248-02, residente e domiciliado à Rua Ribeiro Vergueiro, nº 300, Jardim das Rosas, município de Espírito Santo do Pinhal/SP, a qual procedeu-se a PENHORA do imóvel acima matriculado, com a área de 2,99,90has, de propriedade do executado, devidamente registrado sob o nº R.01 retro/supra, atribuindo-se o valor total da causa de R\$538.501,69. Tudo conforme consta Mandado extraído pelo MMº Juiz de Direito Sr. Dr. Ricardo Acayaba Vieira, dos autos de execução nº 0281 10 00331-4 desta Comarca de Guapé/MG, a qual consta uma cópia de toda documentação arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$33,66 T.F.J.: R\$11,11 RECOMPE:R\$2,02 TOTAL: R\$46,79

Dou fé: *[Assinatura]* . O Oficial.

AV.06- 8.883 DATA: 26/08/2016 PROT: 34.177

AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Averbo para os devidos fins, conforme requerimento datado de 02 de agosto de 2.016, que conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, datado de 04 de julho de 2.006, ao qual informam que a Reserva Legal atribuída ao imóvel objeto desta matrícula (matrícula anterior 6.917, Lº02, ficha), com a área de 3,1772has foi compensada na matrícula 6.887, Lº 02, ficha, corrigindo-se assim o AV.03 6.917, Lº02, ficha e R.01- 8.883, Lº02, ficha, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório e que ficam fazendo parte integrante desta averbação.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 26 de setembro de 2.016

EMOLUMENTOS: R\$0,00 T.F.J.: R\$0,00 RECOMPE:R\$0,00 TOTAL: R\$0,00

Dou fé: *[Assinatura]* . O Oficial.

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que é a reprodução fiel da presente Matrícula nº 8883 acima em **INTEIRO TEOR**, arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Guapé/MG, 29 de Setembro de 2025.

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ
REGISTRADORA DE IMÓVEIS: LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA
Avenida Dr. Olavo Pinheiro, nº 282 – Centro – Fone: (35) 3856-1131
CEP 37.177-000 - GUAPÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

GUAPE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº JFE04147
Código de Segurança.: 7707.6904.8573.4757
Ped.Certidão Nº 25/3813 - criado em 29/09/2025

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lilian Maria Cambraia Bahia - Titular

Emol.: R\$ 29,00 + TFI: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 0,81 - FIC: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br