

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

“JOSÉ FABRÍCIO DOS SANTOS” CORRETOR DE IMÓVEIS, estabelecido à Avenida Republica, 475, sala 04, Centro, Santa Isabel, SP, devidamente inscrito no CRECI sob nº 73,520-F, vem pelo presente termo de avaliação, a pedido de Vossa Senhoria, avaliar o seguinte imóvel, como segue abaixo:

BASE PARA CALCULO:

NEGÓCIOS EFETUADOS E OFERTAS LOCAIS.
VISTORIA NO LOCAL.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Rua Doutor Osmar José Bighetti, 703 - Chácaras Boa Vista – Santa Isabel – SP

DOCUMENTAÇÃO:

Matricula 5.483

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

UM IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº. 5.483, SENDO REPRESENTADO POR UM TERRENO COM APROXIMADAMENTE 6.562,10 (SEIS MIL QUINHENTOS E SESSENTA E DOIS METROS E DEZ CENTIMETROS QUADRADOS), O QUAL POSSUI UMA TOPOGRAFIA EM DECLIVE, COM ALGUMAS BENFEITORIAS, CONFORME FOTO ABAIXO.





Caracterização da região:

O bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes melhoramentos urbanos:

- Energia Elétrica;
- Rede Telefônica;

Da Avaliação:

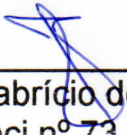
Levando em consideração localização, topografia, estado de conservação do imóvel:

Valor da Avaliação

R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

Para maior clareza, firmamos a presente.

Santa Isabel, 15 de Novembro de 2025.



José Fabrício dos Santos
Creci nº 73.520-F