



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Mandaguaçu
Rua Vereador Joventino Baraldi, 247 - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000 -
Telefone: (44) 3245-4283

Processo: 0001805-36.2020.8.16.0108

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário

Valor da Causa: R\$1.051.040,24

Exequente(s): • COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO (CPF/CNPJ: 03.459.850/0001-40)

avenida pedro taques, 294 ed. centro empresarial atrium sala 02 - Zona 03 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.030-000 - Telefone(s): (44) 3032-8000

Executado(s): • CÉSAR EDUARDO MENDONÇA (RG: 53089410 SSP/PR e CPF/CNPJ: 745.690.159-72)

Rua João XXIII, 118 - Centro - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000

• GRUPOSMELL CONFECÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ: 12.139.239/0001-26)
RUA CANADÁ, 207 TÉRREO - PARQUE INDUSTRIAL HILTON ANTUNES MENDES - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000

• MÁRCIA CILENE TROMBELI MENDONÇA (RG: 46529146 SSP/PR e CPF /CNPJ: 629.537.969-91)

Rua João XXIII, 118 - Centro - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel localizado no lote de terras sob o n.º 9 (remanescente), da quadra "D", com área de 285,00 metros quadrados, situado na Vila Alto da Glória, na cidade de Mandaguaçu, Paraná. O imóvel está registrado na matrícula n.º 9288.

CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES:

Imóvel localizado próximo à região central da cidade de Mandaguaçu, na Vila Alto da Glória, servido por asfalto, água e iluminação. A casa conta com sala, cozinha, lavanderia, garagem, um banheiro, dois quartos e uma suíte, medindo aproximadamente 212 metros quadrados.

FIXAÇÃO DE PARÂMETROS VALORATIVOS:

Para apurar o valor do imóvel foram feitas pesquisas junto aos corretores de imóveis e sites de vendas, proprietários de imóveis da região e negócios realizados recentemente, assim, avalio o imóvel em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

THIAGO ALBERTO PARIZZOTTO

Oficial de Justiça

(Assinado digitalmente)

Mandaguaçu, 23 de abril de 2025.

Thiago Alberto Parizzotto

Oficial de Justiça

