



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

M. 49.141

MATRÍCULA Nº 49.141

Data: 28/08/2014

Ficha: 01

IMÓVEL: Lote nº 16, da Quadra nº 10, do loteamento denominado **PARQUE CAIUÁ**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 312,00 m², com os seguintes limites e confrontações: "A NOROESTE: Confronta-se com a data nº 17, rumo SO 16°35', numa extensão de 30,00 metros. A SUDOESTE: Confronta-se com a Rua F, rumo NO 73°25', numa extensão 10,40 metros. A SUDESTE: Confronta-se com a data nº 15, rumo SO 16°35', numa extensão de 30,00 metros. A NORDESTE: Confronta-se com parte da data nº 7 e parte da data nº 8, rumo NO 73°25', numa extensão de 10,40 metros."

Proprietária: INCORPORADORA CAIUÁ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 00.888.314/0001-72, com sede e foro na Av. Brasil, nº 4367, nesta cidade de Umuarama-PR. Registro anterior nº 22 (datado de 28/08/2.014), da matrícula nº 278, Lvº 02-RG desta Serventia.

Av-01-49.141

- Prenotação nº 193.871, datada de 08 de maio de 2.014, no Livro 1-L. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/04/2.014, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR e que no R-22, da matrícula nº 48.981, Lvº 02-RG desta Serventia consta as seguintes certidões positivas: Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 11647845-98, expedida em 31/03/2.014, pela Secretaria do Estado do Paraná, em nome do Sr. Paulo Castelani. Certidão Positiva Regional para Fins Gerais (Cível e Criminal), expedida em 13/03/2.014, pela Justiça Federal 4ª Região (contendo os seguintes processo/situação nº 2007.70.04.001002-5, 2009.70.04.000908-1 e 5004521-05.2011.404.7004) em nome da Incorporadora Caiua Ltda - ME. Certidão Positiva Regional para Fins Gerais (Cível e Criminal), expedida em 13/03/2.014, pela Justiça Federal 4ª Região (contendo o seguinte processo/situação nº 500451-05.2011.404.7004) em nome de Paulo Castelani. Certidão Positiva nº 6110/2014, expedida em 09/04/2.014, pela Justiça do Trabalho - 9ª Região em Umuarama-PR, (contendo a seguinte reclamatória nº 00028-2002-325-09-00-9), em nome do Sr. Paulo Castelani. Certidão Positiva nº 6111/2014, expedida em 09/04/2.014, pela Justiça do Trabalho - 9ª Região em Umuarama-PR, (contendo a seguinte reclamatória nº 00028-2002-325-09-00-9), em nome da Sra. Maria de Fátima Silva Castelani. Certidões Positivas (Criminal) expedidas em 10/04/2.014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR (contendo a seguinte distribuição nº 1529/2010), em nome do Sr. Paulo Castelani e Sra. Maria de Fátima Silva Castelani. Certidão Positiva (Cível, Executivo Fiscal) expedida em 09/04/2.014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR (contendo as seguintes distribuições nº 168/1998, 383/2014, 961/2003, 2727/2008, 2730/2008, 1297/2010 e 1303/2010), em nome da Incorporadora Caiua Ltda. Certidão Positiva (Cível e Executivo Fiscal) expedida em 09/04/2.014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR (contendo as seguintes distribuições nº 433/1997, 168/1998, 105/1999, 1645/2010, 3029/2012, 1024/2008, 1025/2008, 1026/2008, 1027/2008, 1029/2008, 1030/2008, 1031/2008, 1032/2008, 1080/2008, 2389/2008, 2727/2008, 99/2010, 1285/2010, 1286/2010, 1287/2010, 1288/2010, 1289/2010, 1290/2010, 1297/2010 e 747/2011), em nome do Sr. Paulo Castelani. Certidão Positiva (Cível e Executivo Fiscal) expedida em 09/04/2.014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR (contendo as seguintes distribuições nºs 105/1999, 2727/2008 e 1297/2010), em nome da Sra. Maria de Fátima Silva Castelani. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 28 de

segue no verso





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

01 da matrícula nº 49.141 - Lvº. 02 - RG

Verso da Ficha Nº

agosto de 2.014. mans/ccmds. A Oficial: Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-02/M-49.141

-Protocolo nº 230.351 em 16 de abril de 2020, no livro 1-S.

PENHORA - Consoante Termo de Penhora e Depósito datado de 22 de março de 2020, assinado pela Técnica Judiciária Eliane Maria da Silva Escanes, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0017624-46.2019.8.16.0173; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente o **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** e como executada **INCORPORADORA CAIUA LTDA**. Valor da ação: R\$ 1.321,32 (um mil, trezentos e vinte e um reais e trinta e dois centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Valores informados à 3ª VC de Umuarama-PR através do Ofício nº 416/2020 expedido por esta Serventia. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 72,95 (não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 24 de abril de 2020. kres. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-03/M-49.141

- Protocolo nº 263.844 datado 06 de dezembro de 2024, no livro 1-Z **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora assinado digitalmente em 22/11/2024 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Pimentel Bertasso, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama - PROJUDI, extraído do processo nº 0007840-06.2023.8.16.0173 - Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente: **MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR**; como executada: **INCORPORADORA CAIUA LTDA**. Valor da causa: R\$ 1.317,18 (um mil, trezentos e dezessete reais, e dezoito centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 104,71; Fundep: R\$ 5,2355; Iss: R\$ 2,6177; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 1662/2024 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 09 de dezembro de 2024. vbco/acqd. Selo digital: SERI2.z5Rev.jC37N-LWflv.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CNM-079947-2-0049141-86

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P4697 2BQ3J TUJB3 UMKS3

